

**Årsredovisning**  
för  
**Utsiktsborgen AB**  
556673-6335

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Birger Svensson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Utsiktsborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom bygg, VVS och ventilation, handel med värdepapper, fastighetsförvaltning, uthyrning, uthyrning av arbetsmaskiner inom bygg- och anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	75	570	55	186
Resultat efter finansiella poster	35	5 599	501	634
Balansomslutning	1 341	6 306	1 328	1 221
Soliditet (%)	10	93	65	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets intäkt har varierat mellan åren beroende på hur mycket arbete som har utförts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 788	5 749 784	5 855 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 750 000		-5 750 000
Balanseras i ny räkning		5 749 785	-5 749 784	1
Årets resultat			27 603	27 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 573</b>	<b>27 603</b>	<b>133 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 573
årets vinst	27 603
	<b>33 176</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 176
	<b>33 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		75 000	569 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 000</b>	<b>569 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 723	-53 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 723</b>	<b>-53 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 277</b>	<b>516 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 082 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 076	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 073</b>	<b>5 082 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 204</b>	<b>5 598 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 204</b>	<b>5 928 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 601	-178 978
<b>Årets resultat</b>		<b>27 603</b>	<b>5 749 784</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

840 000

840 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**840 000**

**840 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**840 000**

**840 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

59 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 582 000

Övriga fordringar

26 321

3 780

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 321**

**4 645 280**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

475 160

820 374

**Summa kassa och bank**

**475 160**

**820 374**

**Summa omsättningstillgångar**

**501 481**

**5 465 654**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 341 481**

**6 305 654**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 573

5 789

Årets resultat

27 603

5 749 784

**Summa fritt eget kapital**

**33 176**

**5 755 573**

**Summa eget kapital**

**133 176**

**5 855 573**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 000

Skatteskulder

0

78 152

Övriga skulder

1 177 305

330 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 208 305**

**450 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 341 481**

**6 305 654**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 100	420 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 100</b>	<b>420 100</b>
Ingående avskrivningar	-420 100	-420 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 100</b>	<b>-420 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	840 000	840 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

Jönköping 2023-06-28

*Birger Svensson*  
Birger Svensson