

Årsredovisning
för
Hovenäs Fastighets AB
556722-3879

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Westrin, Styrelseledamot
2025-10-06

Styrelsen för Hovenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av industri- och hyresfastigheter som bolaget äger.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 961 | 843 | 906 | 1 012 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 | 12 | 233 | 209 |
| Soliditet (%) | 9 | 25 | 25 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 954 564 | 2 898 | 1 057 462 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 898 | -2 898 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | -940 000 | | -940 000 |
| Årets resultat | | | 86 343 | 86 343 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 17 462 | 86 343 | 203 805 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 17 462 |
| årets vinst | 86 343 |
| | 103 805 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 103 805 |
| | 103 805 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

960 605

843 078

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

960 605

843 078

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-542 806

-516 506

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 603

-128 603

Summa rörelsekostnader

-671 409

-645 109

Rörelseresultat

289 196

197 969

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 325

2 996

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 381

-188 640

Summa finansiella poster

-171 056

-185 644

Resultat efter finansiella poster

118 140

12 325

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

14 500

18 000

Förändring av överavskrivningar

-15 177

-15 177

Summa bokslutsdispositioner

-677

2 823

Resultat före skatt

117 463

15 148

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 120

-12 250

Årets resultat

86 343

2 898

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 4 422 895 | 4 536 321 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 106 239 | 121 416 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 529 134 | 4 657 737 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 529 134 | 4 657 737 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 183 221 | 156 412 |
| Övriga fordringar | | 7 245 | 29 029 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 303 | 16 945 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 206 769 | 202 386 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 275 454 | 251 251 |
| Summa kassa och bank | | 275 454 | 251 251 |
| Summa omsättningstillgångar | | 482 223 | 453 637 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 011 357 | 5 111 374 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 462 | 954 565 |
| Årets resultat | | 86 343 | 2 898 |
| Summa fritt eget kapital | | 103 805 | 957 463 |
| Summa eget kapital | | 203 805 | 1 057 463 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 232 000 | 246 500 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 72 031 | 56 854 |
| Summa obeskattade reserver | | 304 031 | 303 354 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 | | |
| Skulder till aktieägare | 4 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 175 250 | 2 947 000 |
| Skulder till aktieägare | | 0 | 399 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 175 250 | 3 346 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 85 500 | 143 000 |
| Leverantörsskulder | | 19 491 | 0 |
| Övriga skulder | | 9 562 | 26 644 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 213 718 | 234 913 |
| Summa kortfristiga skulder | | 328 271 | 404 557 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 011 357 | 5 111 374 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

| | |
|--|------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |
| Förbättringsutgifter på egna fastigheter | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 059 316 | 6 059 316 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 059 316 | 6 059 316 |
| Ingående avskrivningar | -1 522 995 | -1 409 569 |
| Årets avskrivningar | -113 426 | -113 426 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 636 421 | -1 522 995 |
| Utgående redovisat värde | 4 422 895 | 4 536 321 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 315 770 | 315 770 |
| Försäljningar/utrangeringar | -89 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 226 770 | 315 770 |
| Ingående avskrivningar | -194 354 | -179 177 |
| Försäljningar/utrangeringar | 89 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 177 | -15 177 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -120 531 | -194 354 |
| Utgående redovisat värde | 106 239 | 121 416 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 833 250 | 2 430 000 |
| | 3 833 250 | 2 430 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 857 000 | 6 857 000 |
| | 6 857 000 | 6 857 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-06

Vetlanda

Mats Svensson
Mats Svensson
Ordförande
2025-10-06

Jan Sandahl
Jan Sandahl
2025-10-06

Ulf Westrin
Ulf Westrin
2025-10-06