

ÅRSREDOVISNING

för

Fammarp 7:1 AB

Org.nr. 559160-3039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
August Pansell, Styrelseledamot
2025-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	61 051	55 500	39 776	38 851
Resultat efter finansiella poster	22 270	34 860	-28 153	109 178
Soliditet (%)	99,66	99,76	1,89	2,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 429 384	33 229	6 512 613
Balanseras i ny räkning		33 229	-33 229	0
Årets resultat			17 784	17 784
Belopp vid årets utgång	50 000	6 462 613	17 784	6 530 397
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		6 356 000		6 356 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 462 614
Årets resultat	17 784
	<u>6 480 398</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 480 398
	<u>6 480 398</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	61 051	55 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	61 051	55 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 215	-24 756
Summa rörelsekostnader	-43 215	-24 756
Rörelseresultat	17 836	30 744
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 434	4 599
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-483
Summa finansiella poster	4 434	4 116
Resultat efter finansiella poster	22 270	34 860
Resultat före skatt	22 270	34 860
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 486	-1 631
Årets resultat	17 784	33 229

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 252 193</u>	<u>6 252 193</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 252 193	6 252 193
Summa anläggningstillgångar		6 252 193	6 252 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>38 324</u>	<u>27 047</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 324	27 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>261 749</u>	<u>248 695</u>
Summa kassa och bank		261 749	248 695
Summa omsättningstillgångar		300 073	275 742
SUMMA TILLGÅNGAR		6 552 266	6 527 935

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 462 614	6 429 384
Årets resultat	17 784	33 229
Summa fritt eget kapital	6 480 398	6 462 613
Summa eget kapital	6 530 398	6 512 613
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	11 868	10 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	21 868	15 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 552 266	6 527 935

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Avser endast mark. Ingen avskrivning.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 252 193	6 252 193
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 252 193</u>	<u>6 252 193</u>
	Redovisat värde	6 252 193	6 252 193

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

August Pansell
August Pansell
2025-05-12

Anders Wannem
Anders Wannem
2025-05-12