

Årsredovisning

vargögatan 31 Invest AB

Org.nr 559165-6169

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i vargögatan 31 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydebäck den 27 juni 2024



Niclas Andersson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för vargögatan 31 Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Rydebäck

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

I samband med avyttring av aktier i Nicax Holding AB år 2022 har som dellikvid erhållits en andel i bostadsrätt i Helsingborg som hyrs ut av extern uthyrningsförmedlare för uthyrning i kortare eller längre perioder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40	18	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	701	4	7
Soliditet (%)	54,8	51,7	35,5	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 333 820	700 650	2 084 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700 650	-700 650	0
Årets resultat			118 130	118 130
Belopp vid årets utgång	50 000	2 034 470	118 130	2 202 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 034 470
årets vinst	118 130
	2 152 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 152 600
	2 152 600

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		39 678	18 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 678	18 037
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-110 409	-56 271
Summa rörelsekostnader		-110 409	-56 271
Rörelseresultat		-70 731	-38 234
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	888 884
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		188 861	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-150 000
Summa finansiella poster		188 861	738 884
Resultat efter finansiella poster		118 130	700 650
Resultat före skatt		118 130	700 650
Årets resultat		118 130	700 650

2024072619525

MA.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	2 622 246
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 311 107	0
Andra långfristiga fordringar	4	854 200	888 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 165 307	3 510 246
Summa anläggningstillgångar		2 165 307	3 510 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 505 150	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 049	0
Summa kortfristiga fordringar		1 512 199	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 071	522 201
Summa kassa och bank		343 071	522 201
Summa omsättningstillgångar		1 855 270	522 201
SUMMA TILLGÅNGAR		4 020 577	4 032 447

2024072619526

NA

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 034 470

1 333 820

Årets resultat

118 130

700 650

Summa fritt eget kapital

2 152 600

2 034 470

Summa eget kapital

2 202 600

2 084 470

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 317 977

447 977

Summa kortfristiga skulder

1 317 977

447 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 020 577

4 032 447

2024072619527

NA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 622 246	3 333 334
Försäljningar	-1 311 139	-711 088
Omklassificeringar	-1 311 107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 622 246
Utgående redovisat värde	0	2 622 246

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 311 107	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 107	0
Utgående redovisat värde	1 311 107	0

Avser innehav av 819.452 (1.638.915) aktier i Nicax Holding AB, 559086-1810. Föregående år redovisades innehavet som andel i intresseföretag.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 000	488 000
Tillkommande fordringar	0	550 000
Avgående fordringar	-33 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 200	1 038 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	0
Årets nedskrivningar	0	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	854 200	888 000

Avser andel i Bostadsrättsföreningen Vikingen 4 i Helsingborg, vilken per 31 december 2022 har skrivits ner till ett bedömt marknadsvärde. Resterande avser fordran i samband med tidigare avyttring av aktier i Nicax Holding AB.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	500 000
	0	500 000

Rydebäck den 27 juni 2024



Niclas Andersson

KUPIANS ÖVERENS -
STÄMMAN = NEO ORIGINAL



P-O RUSNOVIC
0705-177577