

Årsredovisning

för

Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB

556820-9844

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulvstorp den 30 juni 2025

Carsten Bäck Jörgensen



Årsredovisning

för

Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB

556820-9844

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lägenheter. Fastighetsbeståndet har varit tre stycken hyresfastigheter. Fastigheterna är belägna i Nässjö-området med omnejd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 386	1 358	1 336	1 299	1 750
Balansomslutning	5 848	5 765	6 059	6 843	10 769
Soliditet (%)	23	27	28	27	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	863 430	-29 172	884 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 172	29 172	0
Årets resultat			-32 743	-32 743
Belopp vid årets utgång	50 000	834 258	-32 743	851 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	834 258
årets förlust	-32 743
	801 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	801 515
	801 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 385 639	1 357 655
Övriga rörelseintäkter		0	30 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 385 639	1 388 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-965 576	-665 214
Personalkostnader	1	-275 978	-317 377
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-204 615	-204 615
Övriga rörelsekostnader	2	0	-199 557
Summa rörelsekostnader		-1 446 169	-1 386 763
Rörelseresultat		-60 530	1 874
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 213	-165 046
Summa finansiella poster		-175 213	-165 046
Resultat efter finansiella poster		-235 743	-163 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		203 000	134 000
Summa bokslutsdispositioner		203 000	134 000
Resultat före skatt		-32 743	-29 172
Årets resultat		-32 743	-29 172

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	3 378 567	3 457 233
Inventarier	5	0	0
Aktiverade byggnadsarbeten	6	2 205 456	2 171 717
Summa materiella anläggningstillgångar		5 584 023	5 628 950

Summa anläggningstillgångar

5 584 023

5 628 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		65 214	56 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 245	26 158
Summa kortfristiga fordringar		103 459	82 278

Kassa och bank

Kassa och bank	7	160 810	54 191
Summa kassa och bank		160 810	54 191
Summa omsättningstillgångar		264 269	136 469

SUMMA TILLGÅNGAR

5 848 292

5 765 419

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

834 258

863 430

Årets resultat

-32 743

-29 172

Summa fritt eget kapital

801 515

834 258

Summa eget kapital

851 515

884 258

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

616 000

819 000

Summa obeskattade reserver

616 000

819 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 093 000

3 139 000

Övriga skulder

10

1 018 905

685 824

Summa långfristiga skulder

4 111 905

3 824 824

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

66 836

Övriga skulder

21 457

5 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 415

164 676

Summa kortfristiga skulder

268 872

237 337

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 848 292

5 765 419

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år
Aktiverade byggnadsarbeten 20-40 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	209 999	241 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	65 979	75 877
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	275 978	317 377

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Förlust avyttrad anläggningstillgång	0	199 557
	0	199 557

Tillkommande kostnader för försäljning av hyresfastighet under 2020.

Not 3 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 933 271	3 933 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 933 271	3 933 271
Ingående avskrivningar	-1 534 261	-1 455 595
Årets avskrivningar	-78 666	-78 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 612 927	-1 534 261
Utgående redovisat värde	2 320 344	2 399 010

Består av anskaffningskostnaden för tre stycken hyresfastigheter.

Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 223	1 058 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 058 223	1 058 223
Utgående redovisat värde	1 058 223	1 058 223

Består av anskaffningskostnaden för marken hänförlig till tre hyresfastigheter.

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Ingående avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Aktiverade byggnadsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 296	2 790 296
Inköp	159 688	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 949 984	2 790 296
Ingående avskrivningar	-618 579	-492 630
Årets avskrivningar	-125 949	-125 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-744 528	-618 579
Utgående redovisat värde	2 205 456	2 171 717

Består av nedlagda kostnader i form av förbättringskostnader som anses vara av investeringskaraktär i byggnadsbeståndet. Livslängden på investeringen beräknas vara 20-40 år.

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond tax 2021	574 000	777 000
Periodiseringsfond tax 2022	42 000	42 000
	616 000	819 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	126 896	168 714

Not 9 Låneskulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Låneskuld till kreditinstitut	3 093 000	3 139 000
	3 093 000	3 139 000

Amortering under 2025 kommer att uppgå till 46.000 kronor.

Not 10 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Låneskuld till aktieägaren	942 325	617 325
Hysesdeposition	76 580	68 499
	1 018 905	685 824

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 525 000	3 525 000
	3 525 000	3 525 000

Ulvstorp den 30 juni 2025


Carsten Bäck Jörgensen
Verkställande direktör


Maria Bäck Jörgensen