

**S&W Fastigheter AB**  
**Org nr 556847-0628**

**Årsredovisning för år 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-04-01



Monika Strand

Org nr 556847-0628

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-22 848	-22 323	-17	-5 576	-24 192
Balansomslutning	673 860	673 881	673 848	695 025	661 941

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	- 443 139
Årets resultat	-22 848
	<u>- 465 987</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>- 465 987</u>
-------------------------	------------------

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Org nr 556847-0628

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter			
<b><u>Summa rörelsens intäkter</u></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			0
Övriga externa kostnader		-21 960	- 21 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			0
<b><u>Summa rörelsens kostnader</u></b>		<b>-21 960</b>	<b><u>-21 960</u></b>
<b><u>Rörelseresultat</u></b>		<b><u>-21 960</u></b>	<b><u>-21 960</u></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-888	-363
<b><u>Summa finansiella poster</u></b>		<b><u>-888</u></b>	<b><u>-363</u></b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b><u>-22 848</u></b>	<b><u>-22 323</u></b>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>-22 848</u></b>	<b><u>-22 323</u></b>

S&W FASTIGHETER AB

4(5)

Org nr 556847-0628

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark		660 568	660 568
<b><u>Summa anläggningstillgångar</u></b>		<b><u>660 568</u></b>	<b><u>660 568</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4	25
<b><u>Summa kortfristiga fordringar</u></b>		<b><u>4</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bankkonto		13 288	13 288
<b><u>Summa kassa och bank</u></b>		<b><u>13 288</u></b>	<b><u>13 288</u></b>
<b><u>Summa omsättningstillgångar</u></b>		<b><u>13 292</u></b>	<b><u>13 313</u></b>
<b><u>Summa tillgångar</u></b>		<b><u>673 860</u></b>	<b><u>673 881</u></b>

Org nr 556847-0628

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		500 000	500 000
<b><u>Summa bundet eget kapital</u></b>		<b><u>550 000</u></b>	<b><u>550 000</u></b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-443 139	-420 816
Årets resultat		-22 848	-22 323
<b><u>Summa fritt eget kapital</u></b>		<b><u>-465 987</u></b>	<b><u>-443 139</u></b>
<b><u>Summa eget kapital</u></b>		<b><u>84 013</u></b>	<b><u>106 861</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>589 847</u>	567 020
<b><u>Summa långfristiga skulder</u></b>		<b><u>589 847</u></b>	<b><u>567 020</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>0</u>	0
<b><u>Summa kortfristiga skulder</u></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Summa skulder</u></b>		<b><u>589 847</u></b>	<b><u>567 020</u></b>
<b><u>Summa eget kapital och skulder</u></b>		<b><u>673 860</u></b>	<b><u>673 881</u></b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Org nr 556847-0628

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Not 2 Förändring av eget kapital    Aktiekapital    Uppskrivningsfond    Fritt eget kapital**

Ingående balans	50 000	500 000	-443 139
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Årets resultat			-22 848
Utgående balans	<u>50 000</u>	<u>500 000</u>	<u>-465 987</u>

Solna 2025-04-01

.....  
Monika Strand