

2025071506501

Årsredovisning

Fastighets Stockholm Spånga 8 AB

Organisationsnummer: 559183-9062
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

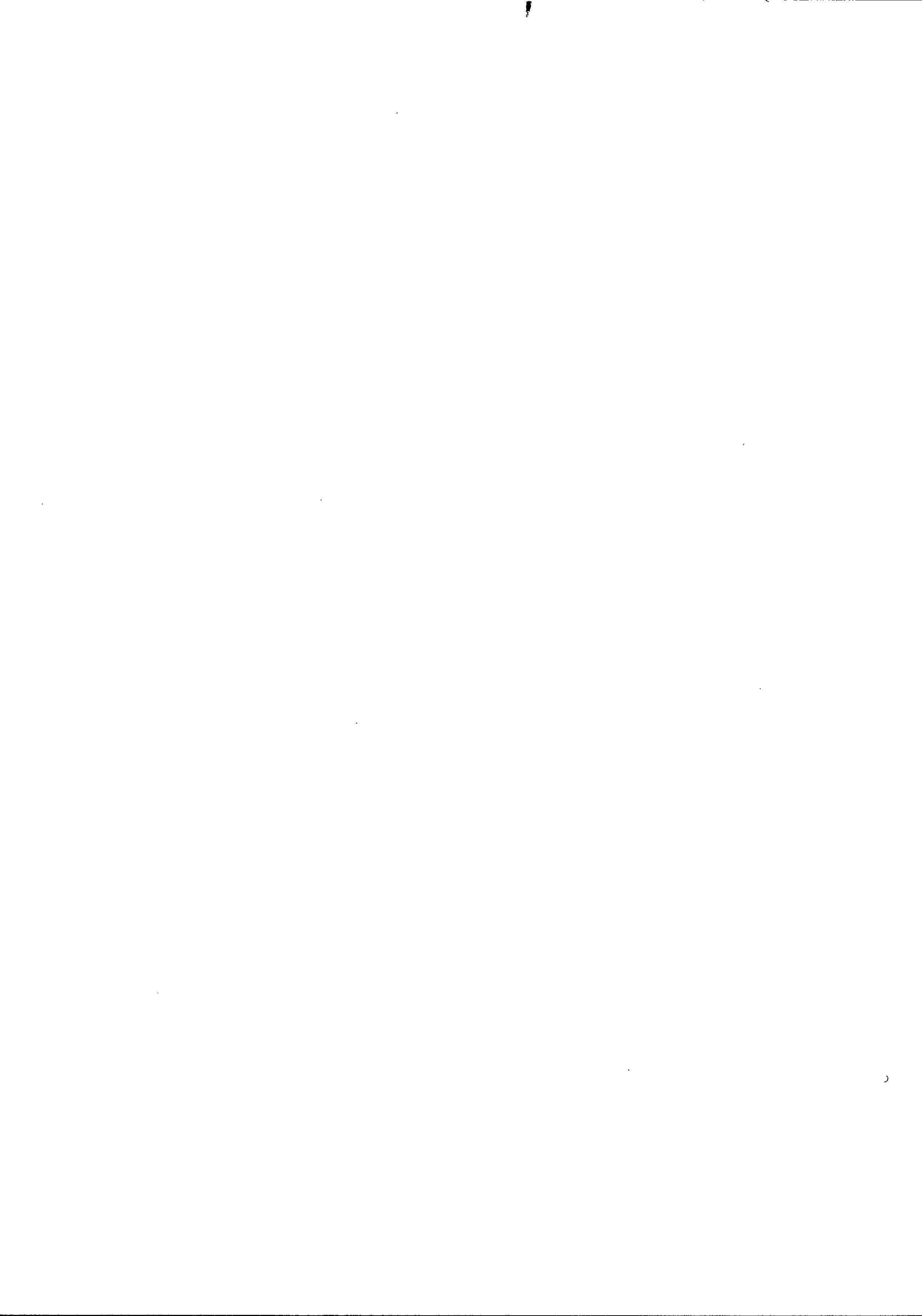
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman *2025-06-30*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 130 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 083	-1 100	-438	-154
Soliditet (%)	1,6	1,5	0,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	1 253	-1 100	203
Erhållna aktieägartillskott		1 130		1 130
Balanseras i ny räkning		-1 100	1 100	0
Årets resultat			-1 083	-1 083
Belopp vid årets utgång	50	1 283	-1 083	250

2025071506503

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 282 824
Årets resultat	-1 083 037
Medel att disponera	199 787

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	199 787
Summa	199 787

Resultatdispositionen är angiven i kronor. Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071506504

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-268	-176
Summa rörelsekostnader		-268	-176
Rörelseresultat		-268	-176
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	163	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-978	-943
Summa finansiella poster		-815	-924
Resultat efter finansiella poster		-1 083	-1 100
Resultat före skatt		-1 083	-1 100
Årets resultat		-1 083	-1 100

2025071506505

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 847	1 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	11 100	9 684
Summa materiella anläggningstillgångar		12 947	11 531
Summa anläggningstillgångar		12 947	11 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 712	1 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	220
Summa kortfristiga fordringar		2 712	1 666
Summa omsättningstillgångar		2 712	1 666
SUMMA TILLGÅNGAR		15 659	13 197

2025071506506

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 283	1 253
Årets resultat		-1 083	-1 100
Summa fritt eget kapital		200	153
Summa eget kapital		250	203
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	12 818
Summa långfristiga skulder		0	12 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 161	0
Skulder till koncernföretag		14 248	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	176
Summa kortfristiga skulder		15 409	176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	15 659	13 197

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromsten Fusion 5 AB, org nr 559392-2171 som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add 1 AB, org nr 556994-4464, som har sitt säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	163	19
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till 163 tkr (19 tkr).		

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-977	-943
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till 978 tkr (943 tkr).		

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847	1 847
Utgående anskaffningsvärden	1 847	1 847
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 847	1 847

2025071506508

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 684	9 613
Nedlagda utgifter	1 416	71
Utgående anskaffningsvärden	11 100	9 684
Redovisat värde	11 100	9 684

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

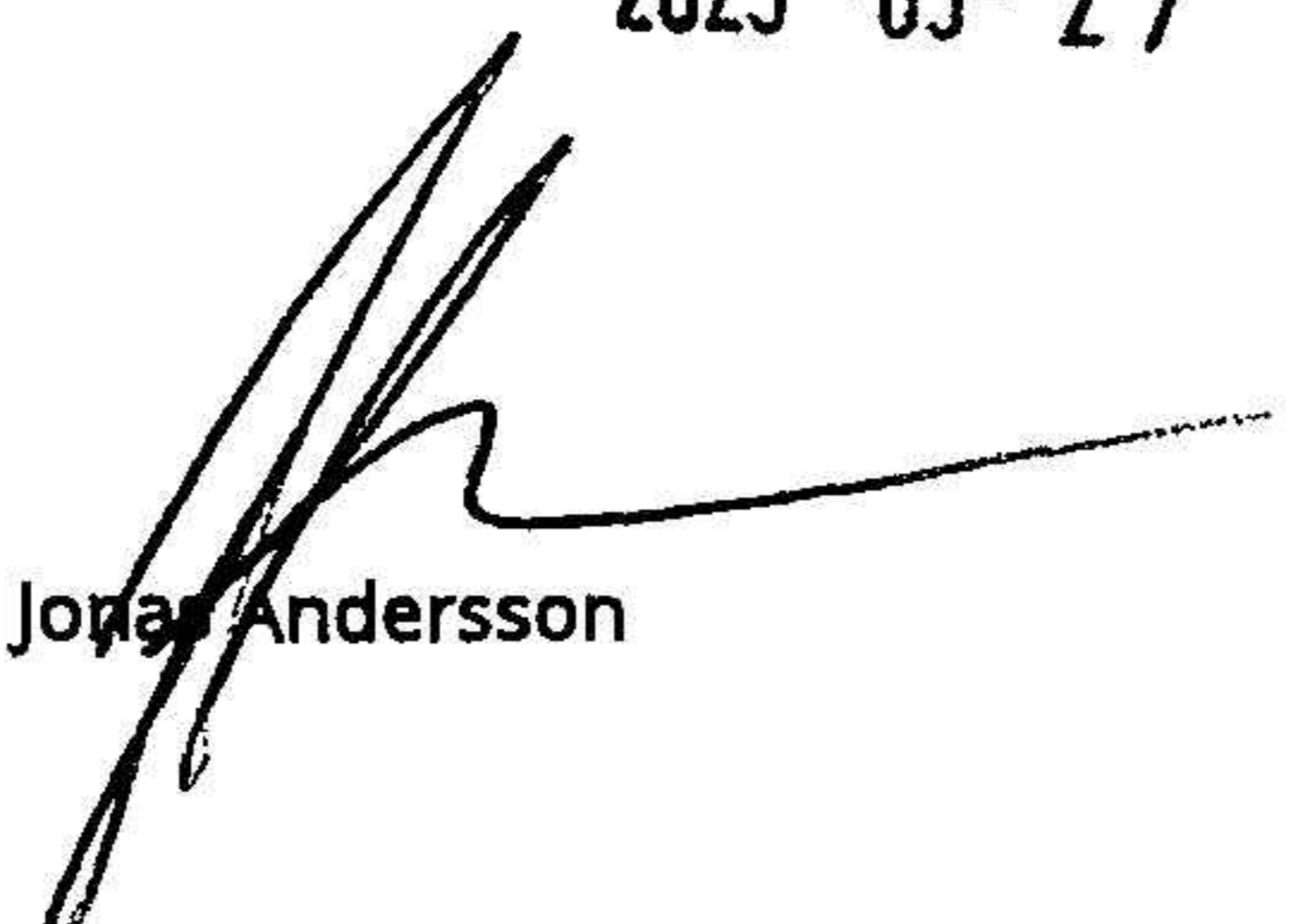
Bolaget har inga eventalförpliktelser.

STOCKHOLM 2025 -05- 27



Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo



Jonas Andersson