

Årsredovisning för  
**Genc 73 Fastigheter AB**

559198-1518

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Genc  
Styrelseledamot

2024-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Genc 73 Fastigheter AB, 559198-1518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	659 609	645 760	413 656	402 479
Resultat efter finansiella poster	3 083	2 250	2 053	3 474
Soliditet %	1,5	1,4	2	2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 427	1 795
Balanseras i ny räkning		1 795	-1 795
Årets resultat			2 430
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 222</b>	<b>2 430</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 222
Årets resultat	2 430
<b>Summa</b>	<b>23 652</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		659 609	645 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 609</b>	<b>645 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-80 000
Övriga externa kostnader		-381 440	-188 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 750	-258 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 190</b>	<b>-527 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 419</b>	<b>118 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-130 000	-65 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 358	-51 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 336</b>	<b>-115 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 083</b>	<b>2 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 083</b>	<b>2 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-653	-455
<b>Årets resultat</b>		<b>2 430</b>	<b>1 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	4 352 000	4 400 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 352 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	279 500	298 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>279 500</b>	<b>298 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 631 500</b>	<b>4 698 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		311 102	267 163
Övriga fordringar		628	8 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 730</b>	<b>275 658</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 905	4 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 905</b>	<b>4 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 635</b>	<b>280 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 016 135</b>	<b>4 978 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 222	19 427
Årets resultat		2 430	1 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 652</b>	<b>21 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 652</b>	<b>71 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 870 350	4 378 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 870 350</b>	<b>4 378 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 500	502 000
Skatteskulder		60	0
Övriga skulder		9 573	26 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 133</b>	<b>528 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 016 135</b>	<b>4 978 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-400 000	-160 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 000	-240 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-448 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 352 000</b>	<b>4 400 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-76 750	-58 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 750	-18 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 500</b>	<b>-76 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>279 500</b>	<b>298 250</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 870 350	4 378 350

## Underskrifter

Norsborg

*Jonas Genc*  
Jonas Genc  
Styrelseledamot

2024-02-12  
Datum