

Årsredovisning

Kattliljan AB

Org.nr 556433-8209


Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattliljan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2023



Stefan Fredriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

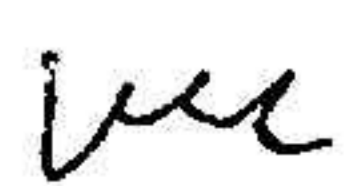
Styrelsen för Kattliljan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag, org.nr. 556513-0126, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 667	2 523	2 296	2 305
Resultat efter finansiella poster	2 033	1 694	1 527	1 432
Balansomslutning	28 887	28 395	28 969	27 916
Soliditet (%)	34	29	23	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

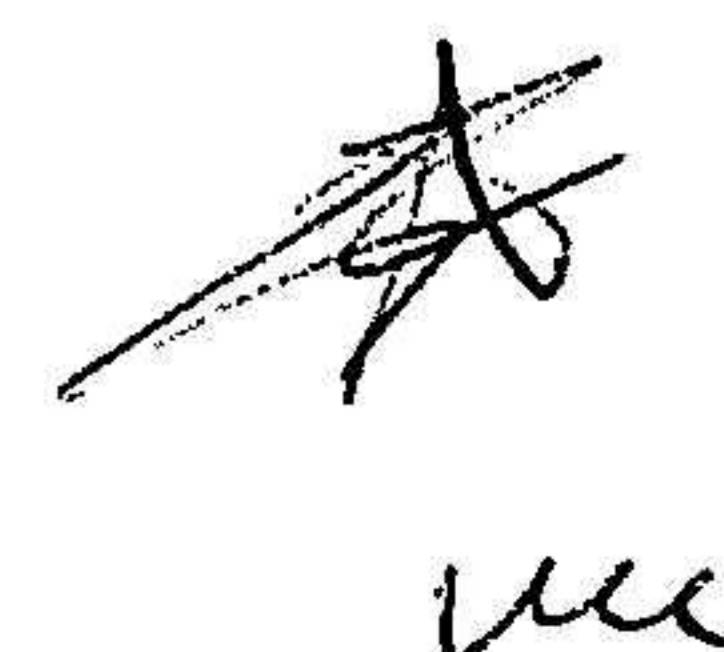
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 627 963	1 362 556	8 110 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 362 556	-1 362 556	0
Årets resultat				1 645 856	1 645 856
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 990 519	1 645 856	9 756 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 990 519
årets vinst	1 645 856
	9 636 375

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 636 375
	9 636 375



Resultaträkning	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 667 130	2 522 568
Övriga rörelseintäkter		0	87 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 667 130	2 610 316
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-468 725	-733 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 087	-86 087
Summa rörelsekostnader		-554 812	-819 797
Rörelseresultat		2 112 318	1 790 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	198 755	187 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-278 356	-284 797
Summa finansiella poster		-79 601	-96 807
Resultat efter finansiella poster		2 032 717	1 693 712
Resultat före skatt		2 032 717	1 693 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-386 861	-331 156
Årets resultat		1 645 856	1 362 556



Balansräkning **Not** **2022-09-30** **2021-09-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	26 211 949	26 298 036
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 211 949	26 298 036

Summa anläggningstillgångar		26 211 949	26 298 036
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

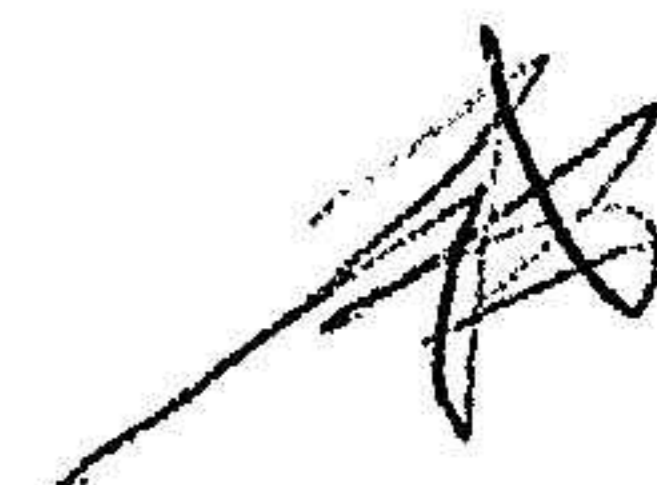
Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 732	65 185
Övriga fordringar		35 935	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 383	20 803
Summa kortfristiga fordringar		61 050	86 075

Kassa och bank

Kassa och bank		2 614 056	2 010 574
Summa kassa och bank		2 614 056	2 010 574
Summa omsättningstillgångar		2 675 106	2 096 649

SUMMA TILLGÅNGAR		28 887 055	28 394 685
-------------------------	--	-------------------	-------------------



me

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 990 519	6 627 963
Årets resultat		1 645 856	1 362 556
Summa fritt eget kapital		9 636 375	7 990 519
Summa eget kapital		9 756 375	8 110 519
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 293 688	16 404 646
Summa långfristiga skulder		16 293 688	16 404 646
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 208	101 458
Leverantörsskulder		10 564	36 082
Skulder till koncernföretag		2 025 495	3 131 091
Skatteskulder		242 417	158 852
Övriga skulder		147 858	134 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 450	317 963
Summa kortfristiga skulder		2 836 992	3 879 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 887 055	28 394 685



uue

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Utdelningar	196 535	187 990
Övriga ränteintäkter	2 220	0
	198 755	187 990



Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-25 495	-31 091
Övriga räntekostnader	-252 861	-253 706
	-278 356	-284 797

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Ingående avskrivningar	-896 739	-810 652
Årets avskrivningar	-86 087	-86 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 826	-896 739
Utgående redovisat värde	26 211 949	26 298 036

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	78 013	78 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 013	78 013
Ingående avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 868 856	15 998 814
	15 868 856	15 998 814


UKK

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	17 022 000	17 022 000
	17 022 000	17 022 000

Stockholm den 31 mars 2023



Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Ernst & Young AB



Michael Carlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023040415421

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattliljan AB, org.nr 556433-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kattliljan AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattliljan ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattliljan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023040415422

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kattliljan AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattliljan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Michael Carlsson
Godkänd revisor