

Årsredovisning
för
Lägenheter i Kiruna AB
556857-5251

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Lägenheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp och uthyrning av fastigheter och lägenheter till företag och enskilda personer.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	106	71	28	188	143
Nettoomsättning	677	509	550	645	553
Soliditet (%)	10	8	9	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 966	22 518	126 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 518	-22 518	0
Årets resultat			201 230	201 230
Belopp vid årets utgång	50 000	76 484	201 230	327 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 484
årets vinst	201 230
	277 714
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	27 714
	277 714

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		676 862	509 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 862	509 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 260	-278 991
Personalkostnader	2	-12 345	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 651	-112 220
Summa rörelsekostnader		-521 256	-391 211
Rörelseresultat		155 606	118 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 854	-46 684
Summa finansiella poster		-49 652	-46 684
Resultat efter finansiella poster		105 954	71 353
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		178 680	-30 000
Förändring av överavskrivningar		-11 014	207
Summa bokslutsdispositioner		167 666	-29 793
Resultat före skatt		273 620	41 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 390	-19 042
Årets resultat		201 230	22 518

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 700 319	2 798 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 566	19 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 789 885	2 817 310
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	289 000	272 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		289 000	272 668
Summa anläggningstillgångar		3 078 885	3 089 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 634	153 984
Övriga fordringar		0	37 938
Summa kortfristiga fordringar		186 634	191 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 738	257 942
Summa kassa och bank		284 738	257 942
Summa omsättningstillgångar		471 372	449 864
SUMMA TILLGÅNGAR		3 550 257	3 539 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 484	53 967
Årets resultat		201 230	22 518
Summa fritt eget kapital		277 714	76 485
Summa eget kapital		327 714	126 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	208 680
Ackumulerade överavskrivningar		15 785	4 771
Summa obeskattade reserver		45 785	213 451
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 853 628	2 949 760
Summa långfristiga skulder		2 853 628	2 949 760
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 896	33 388
Leverantörsskulder		27 074	40 432
Övriga skulder		50 075	19 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 085	156 833
Summa kortfristiga skulder		323 130	250 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 550 257	3 539 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 792 104	3 792 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 792 104	3 792 104
Ingående avskrivningar	-993 954	-896 123
Årets avskrivningar	-97 831	-97 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091 785	-993 954
Utgående redovisat värde	2 700 319	2 798 150

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 326	100 326
Inköp	92 226	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 552	100 326
Ingående avskrivningar	-81 166	-66 777
Årets avskrivningar	-21 820	-14 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 986	-81 166
Utgående redovisat värde	89 566	19 160

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 668	273 668
Inköp	45 332	0
Försäljningar	-29 000	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 000	272 668
Utgående redovisat värde	289 000	272 668

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 782 820	2 816 208
	2 782 820	2 816 208

Kiruna 2023-06-30

Christer Nilsson
Christer Nilsson
Ordförande