

Styrelsen för
Waity Invest AB
Org nr 559509-7469

Upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-12-10 - 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waity Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö 2026-02-23

Sami Al-Kuwaity



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggsektorn samt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-12-10
	-2025-12-31
Resultat efter finansiella poster	88 254
Soliditet	69,4%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2024-12-10	25 000		
Årets resultat				88 254
Vid årets slut	2025-12-31	25 000		88 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 254 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		88 254
	Summa	<u>88 254</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-10</i>	<i>2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning			–
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			–1 815
Summa rörelsekostnader			–1 815
Rörelseresultat			–1 815
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i			90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			80
Räntekostnader och liknande resultatposter			–10
Summa finansiella poster			90 069
Resultat efter finansiella poster			88 254
Resultat före skatt			88 254
Skatter			–
Årets resultat			88 254

2026033005861

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

Summa anläggningstillgångar

150 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

13 254

Summa kassa och bank

13 254

Summa omsättningstillgångar

13 254

SUMMA TILLGÅNGAR

163 254

2026033005862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		–
Årets resultat		88 254
Summa fritt eget kapital		<u>88 254</u>
Summa eget kapital		113 254
 <i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	4	50 000
Summa långfristiga skulder		<u>50 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>163 254</u>

2026033005863

2026033005864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

2025-12-31

Medelantalet anställda

Bolaget -

Summa -

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början -

Förvärv 150 000

Vid årets slut 150 000

Redovisat värde vid årets slut 150 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen 50 000

Malmö den 2026-02-23

Sami Al-Kuwaity
Ordförande

