

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 5.1 AB

559408-9913

Räkenskapsåret

2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 5.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 5.1 AB
559408-9913

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 5.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 5 AB, 559408-9715.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-33 546
Soliditet (%)	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		36 586		36 586
Årets resultat			-33 546	-33 546
Belopp vid årets utgång	25	36 586	-33 546	3 065

Neobo Holdco S.1 AB
Org.nr 559408-9913

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 586 244
årets förlust	-33 546 084
	3 040 160

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 040 160
	3 040 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-33 546
Summa finansiella poster	-33 546
Resultat efter finansiella poster	-33 546
Resultat före skatt	-33 546
Årets resultat	-33 546

Neobo Holdco 5.1 AB
Org.nr 559408-9913

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

115 972

Summa finansiella anläggningstillgångar

115 972

Summa anläggningstillgångar

115 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

36 586

Summa kortfristiga fordringar

36 586

Summa omsättningstillgångar

36 586

SUMMA TILLGÅNGAR

152 558

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 586

Årets resultat

-33 546

Summa fritt eget kapital

3 040

Summa eget kapital

3 065

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

149 493

Summa kortfristiga skulder

149 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 558

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	149 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 518
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-33 546
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 546
Utgående redovisat värde	115 972

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Fenja Agne AB	100%	100%	5 000	60 158
Neobo Köping Saga & Ale AB	100%	100%	500	12 714
Neobo Köping Stadskanten AB	100%	100%	500	43 100
				115 972

	Org.nr	Säte
Neobo Fenja Agne AB	556551-6522	Stockholm
Neobo Köping Saga & Ale AB	559059-5426	Stockholm
Neobo Köping Stadskanten AB	559157-4362	Stockholm

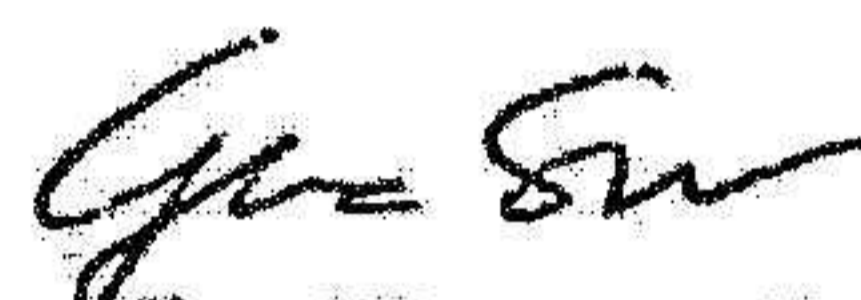
Neobo Holdco 5.1 AB
Org.nr 559408-9913

7 (7)

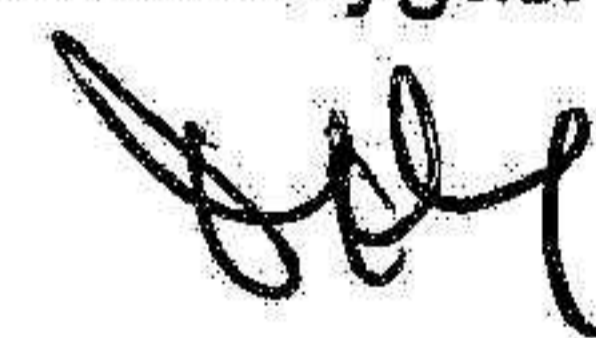
Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är hel ägt dotterbolag till Neobo Holdco 5 AB, org.nr. 559408-9715, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 65 95