

# Årsredovisning

för

## Habylid Fastighets AB

559105-6931

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Habylid Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skene 2024-06-10



Tony Glansin

Styrelsen för Habylid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Habylid Holding AB, org.nr 559104-7849, med säte i Marks kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 370	952	608	472
Resultat efter finansiella poster	11	-307	38	14
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,7	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 145	2 699	<b>92 844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 699	-2 699	<b>0</b>
Årets resultat			8 711	<b>8 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 844</b>	<b>8 711</b>	<b>101 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 845
årets vinst	8 711
	<b>51 556</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 556
	<b>51 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 369 582	952 319
Övriga rörelseintäkter	39 906	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 409 488</b>	<b>952 319</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-72 450	-11 810
Övriga externa kostnader	-630 871	-778 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-312 756	-232 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 016 077</b>	<b>-1 022 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>393 411</b>	<b>-70 140</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	157
Räntekostnader och liknande resultatposter	-382 380	-236 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-382 321</b>	<b>-236 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 090</b>	<b>-306 508</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 090</b>	<b>3 492</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 379	-793
<b>Årets resultat</b>	<b>8 711</b>	<b>2 699</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	14 725 421	14 539 562
Inventarier, verktyg och installationer	2	75 164	97 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 800 585</b>	<b>14 636 680</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**14 800 585**

**14 636 680**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	41 754
Fordringar hos koncernföretag		475 750	475 750
Övriga fordringar		189 497	604 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 515	242 362
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>865 762</b>	<b>1 364 860</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		74 018	41 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 018</b>	<b>41 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>939 780</b>	<b>1 406 705</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 740 365**

**16 043 385**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 845

40 145

Årets resultat

8 711

2 699

**Summa fritt eget kapital**

**51 556**

**42 844**

**Summa eget kapital**

**101 556**

**92 844**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Långfristiga skulder till kreditinstitut

5 990 000

5 670 000

Skulder till koncernföretag

9 010 631

9 628 651

**Summa långfristiga skulder**

**15 000 631**

**15 298 651**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

82 669

87 333

Övriga skulder

300 000

220 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 509

104 557

**Summa kortfristiga skulder**

**638 178**

**651 890**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 740 365**

**16 043 385**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 278 197	6 376 752
Inköp	476 661	
Omklassificeringar		8 901 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 754 858</b>	<b>15 278 197</b>
Ingående avskrivningar	-738 635	-519 204
Årets avskrivningar	-290 802	-219 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 029 437</b>	<b>-738 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 725 421</b>	<b>14 539 562</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 766	
Inköp		109 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 766</b>	<b>109 766</b>
Ingående avskrivningar	-12 648	
Årets avskrivningar	-21 954	-12 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 602</b>	<b>-12 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 164</b>	<b>97 118</b>

2024061412722

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 030 000	4 710 000
	<b>5 030 000</b>	<b>4 710 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 230 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

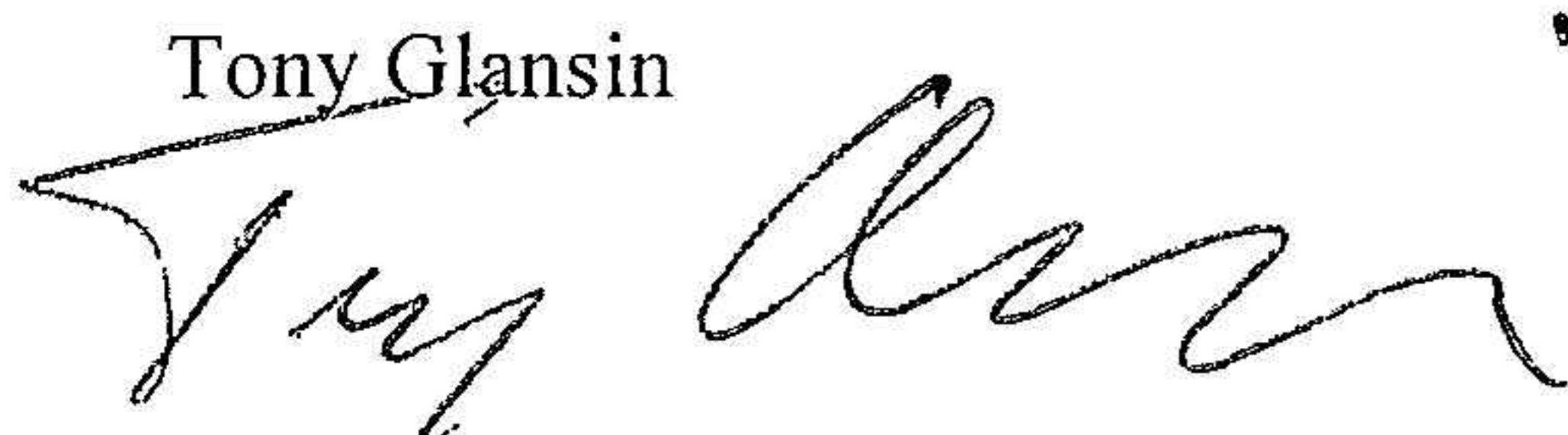
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 990 000	5 670 000
	<b>5 990 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 230 000	6 230 000
	<b>6 230 000</b>	<b>6 230 000</b>

Skene 2024-06-10

Tony Glansin



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

  
Anne Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habylid Fastighets AB  
Org.nr 559105-6931

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habylid Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habylid Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habylid Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Habylid Fastighets AB, Org.nr 559105-6931

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Habylid Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Habylid Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Habylid Fastighets AB, Org.nr 559105-6931

*h*

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

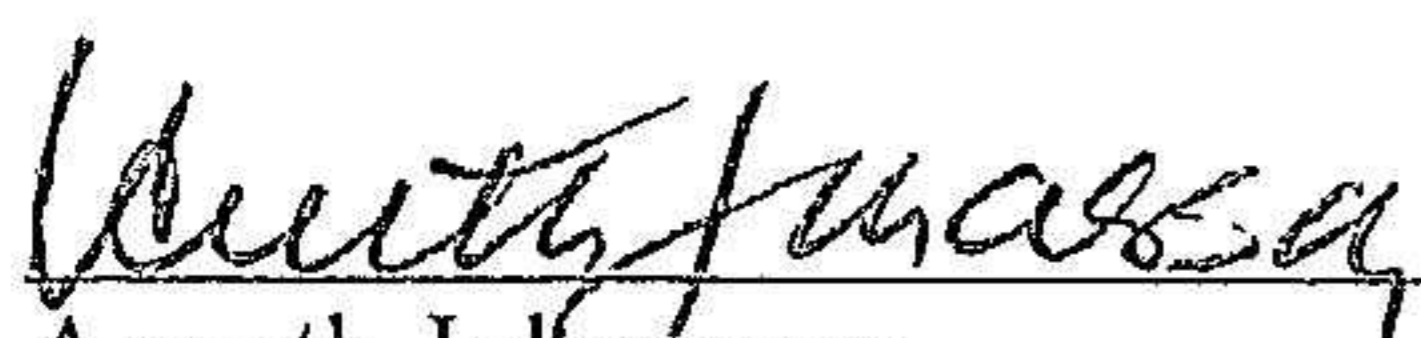
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

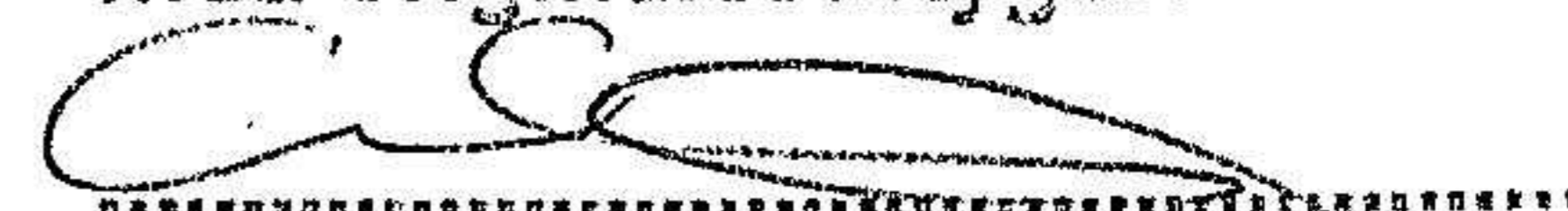
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bua 2024-06-10

  
Anneth Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens Överensstämmelse  
med originalet intygas:



Habylid Fastighets AB, Org.nr 559105-6931