

# Årsredovisning

för

## RRC fastighet & förvaltning i Växjö AB

559120-6957

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Zana Canpolat, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för RRC fastighet & förvaltning i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga större väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	596	632	594	612
Resultat efter finansiella poster	46	228	202	-120
Soliditet (%)	17,1	16,4	14,0	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	871 260	135 310	<b>1 056 570</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 310	-135 310	<b>0</b>
Årets resultat			33 388	<b>33 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 006 570</b>	<b>33 388</b>	<b>1 089 958</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 SEK.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 006 570
årets vinst	33 388
	<b>1 039 958</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 039 958
	<b>1 039 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	596 330	632 056
Övriga rörelseintäkter	10	112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>596 340</b>	<b>632 168</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-161 602	-146 812
Övriga externa kostnader	-86 677	-82 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 336	-96 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-344 615</b>	<b>-326 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 725</b>	<b>306 158</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 500	8 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 414	-86 365
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-205 914</b>	<b>-78 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>45 811</b>	<b>227 793</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-57 159
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-57 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>45 811</b>	<b>170 634</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-12 423	-35 324
<b>Årets resultat</b>	<b>33 388</b>	<b>135 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 040 552	6 136 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 040 552</b>	<b>6 136 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 040 552</b>	<b>6 136 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 310	13 654
Övriga fordringar		68 844	358 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 140	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 294</b>	<b>371 654</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 446	304 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 446</b>	<b>304 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>710 740</b>	<b>675 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 751 292</b>	<b>6 812 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 006 570	871 260
Årets resultat		33 388	135 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 039 958</b>	<b>1 006 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 089 958</b>	<b>1 056 570</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 566	80 566
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 566</b>	<b>80 566</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 356 112	4 477 968
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 356 112</b>	<b>4 477 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		29 550	0
Leverantörsskulder		12 277	10 044
Skatteskulder		75 347	77 920
Övriga skulder		1 101 231	1 101 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 251	8 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 224 656</b>	<b>1 197 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 751 292</b>	<b>6 812 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 470 000	6 482 430
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-12 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>
Ingående avskrivningar	-333 112	-236 776
Årets avskrivningar	-96 336	-96 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-429 448</b>	<b>-333 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 040 552</b>	<b>6 136 888</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 746 832	3 868 688
	<b>3 746 832</b>	<b>3 868 688</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 874 000	4 874 000
	<b>4 874 000</b>	<b>4 874 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö 2024-06-25

*Zana Canpolat*  
Zana Canpolat  
Styrelseledamot

*Ninib Afram*  
Ninib Afram  
Styrelseledamot

*Mohammad Rahmani*  
Mohammad Rahmani  
Styrelseledamot

*Amer Raza*  
Amer Raza  
Verkställande direktör