

ÅRSREDOVISNING

för

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Busviken Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2022-06-23

Jan Björklund



ÅRSREDOVISNING

för

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom byggbranschen, handel med och förvaltning av aktier och värdepapper, investmentverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Komplementär i Tråkvistavallen

Kommanditbolag orgnr : 996776-3002.

Företagets säte är EKERÖ

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 953 421	1 868 912	1 085 440	1 230 000	1 222 999
Res. efter finansiella poster	20 585	320 600	-990 698	-1 224 754	15 400 554
Balansomslutning	67 209 122	67 698 567	73 293 165	91 271 307	90 616 492
Soliditet (%)	74,43	74,46	68,61	96,14	98,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 454 710	32 585 661	320 600	32 906 261
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			320 600	-320 600	0
Utdelning till aktieägare			-400 000		-400 000
Årets vinst				18 808	18 808
Belopp vid årets utgång	50 000	17 454 710	32 506 261	18 808	32 525 069

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	32 506 261
Utdelning extra bolagstämma 2022 -01 -27	-300 000
årets vinst	18 808
	<hr/>
	32 225 069
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	300 000
i ny räkning överföres	31 925 069
	<hr/>
	32 225 069

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr. vilket motsvarar 600 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 953 421	1 868 912
Övriga rörelseintäkter		1 191	0
		<u>1 954 612</u>	<u>1 868 912</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-403 961	-505 956
Övriga externa kostnader		-632 853	-791 776
Personalkostnader	2	-1 125 427	-1 072 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 444	-9 444
Övriga rörelsekostnader		0	-5 435
		<u>-2 171 685</u>	<u>-2 384 942</u>
Rörelseresultat		-217 073	-516 030
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	243 667	305 146
Ränteintäkter		33 500	322 476
Räntekostnader		-39 509	-40 992
		<u>237 658</u>	<u>836 630</u>
Resultat efter finansiella poster		20 585	320 600
Resultat före skatt		20 585	320 600
Skatt på årets resultat	4	-1 777	0
Årets resultat		<u>18 808</u>	<u>320 600</u>

2022111604786

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Konst

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

5

20 442

29 886

158 626

45 876

179 068

75 762

6

6 133 170

5 824 503

7

37 732 854

37 732 854

43 866 024

43 557 357

44 045 092

43 633 119

12 480 655

13 821 550

8 902 046

8 888 546

101 799

103 576

350 486

0

139 309

276 853

21 974 295

23 090 525

125 808

78 449

125 808

78 449

1 063 927

896 474

1 063 927

896 474

23 164 030

24 065 448

67 209 122

67 698 567

2022111604787

Busviken Förvaltning AB
Org.nr. 556864-9486

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

17 454 710

17 454 710

Summa bundet eget kapital

17 504 710

17 504 710

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 506 261

32 585 661

Årets resultat

18 808

320 600

Summa fritt eget kapital

32 525 069

32 906 261

Summa eget kapital

50 029 779

50 410 971

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

380 000

Skulder till koncernföretag

15 296 000

15 296 000

Övriga skulder

1 115 000

1 085 000

Summa långfristiga skulder

16 711 000

16 761 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

260 925

46 833

Skulder till koncernföretag

4 200

4 775

Övriga skulder

99 146

354 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 072

120 788

Summa kortfristiga skulder

468 343

526 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 209 122

67 698 567

2022111604788

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2021** **2020**

Resultat från andel i KB, intressebolag 243 667 305 146
243 667 305 146

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	-1 777	0
	-1 777	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	20 585	320 600
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-4 241	-68 608
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 168	-16 477
Ej skattepliktiga intäkter	0	64 200
Underskottsavdrag som nyttjas i år	7 630	20 885
Avrundningsdifferens	2	0
Summa	-1 777	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 200	47 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 200	47 200
Ingående avskrivningar	-17 314	-7 870
Årets avskrivningar	-9 444	-9 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 758	-17 314
Utgående redovisat värde	20 442	29 886

Not 6 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
Ekerö padel AB	0	0
556923-3124	0,00%	
Jungfrusund Redovisning & Rådgivning AB	500	1 525 000
559039-1081	100,00%	
Busviken Holding AB	100	101 500
559216-2407	100,00%	
Träkvistavallen KB	100	4 456 670
969776-3002	96,00%	
Enlunda 2,0 AB	100	50 000
559349-6317	100,00%	
		6 133 170
Ekerö padel AB		
Ingående anskaffningsvärde		25 000
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
Utgående redovisat värde		0
Jungfrusund Redovisning & Rådgivning AB		
Ingående anskaffningsvärde		1 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 525 000
Utgående redovisat värde		1 525 000
Busviken Holding AB		
Ingående anskaffningsvärde		86 500
Inköp		15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		101 500
Utgående redovisat värde		86 500

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

NOTER

Träkvistavallen KB		
Ingående anskaffningsvärde	4 213 003	0
Inköp	243 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 456 670	4 213 003
Utgående redovisat värde	4 456 670	4 213 003
Enlunda 2.0 AB		
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Säbyholm Intressenter AB		2	100 000	100 000
556933-6600	Upplandsbro	1,00%		
Ladza Fastigheter AB		25 000	29 862 374	29 862 374
556867-3437	Ekerö	50,00%		
Ekerö Intressenter AB		67 500	6 750 000	6 750 000
559105-7145		45,00%		
Destination Ekerö AB		100	1 020 480	1 020 480
556857-9469		5,00%		
			37 782 854	37 732 854

Not 8 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	17 454 710	17 454 710
Belopp vid årets utgång	17 454 710	17 454 710

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Busviken Förvaltning AB
Org.nr. 556864-9486

NOTER

Ekero

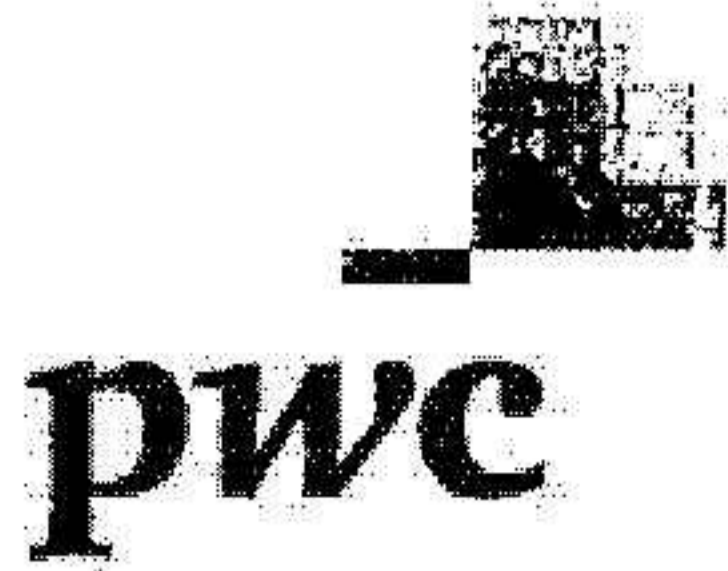
Jan Björklund

2022-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Busviken Förvaltning AB, org.nr 556864-9486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Busviken Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Busviken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Busviken Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

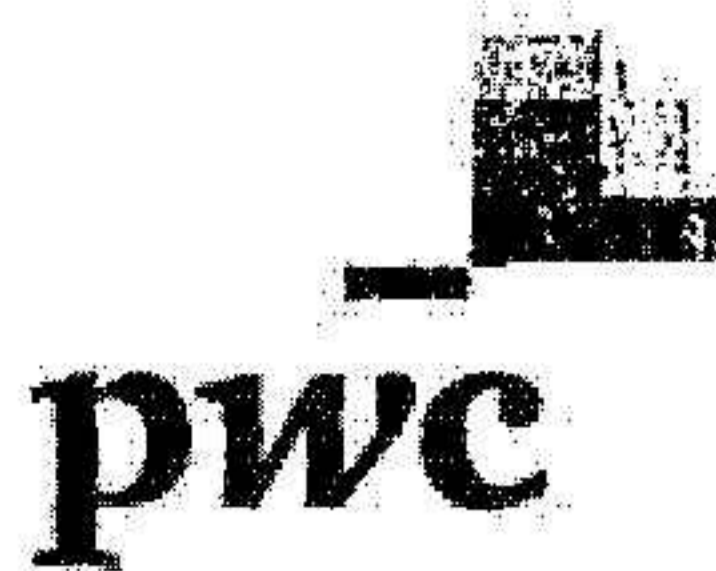
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Busviken Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 23 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor