

**Årsredovisning för**  
**DEFA & Co AB**

556987-0560

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hurriyet Demirörs  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEFA & Co AB, 556987-0560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och skall äga fast och lös egendom. Förvalta fastigheter, köpa och bygga fastigheter. Köpa och sälja fastigheter och värdepapper. Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-950	-950	-953	-2 113
Soliditet %	41,6	41,6	41,7	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 675	-950
Balanseras i ny räkning		-950	950
Årets resultat			-950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>19 725</b>	<b>-950</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 725
Årets resultat	-950
<b>Summa</b>	<b>18 775</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 775
<b>Summa</b>	<b>18 775</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 821 129	4 821 129
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 821 129</b>	<b>4 821 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 821 129</b>	<b>4 821 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 644	28 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 644</b>	<b>28 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 646</b>	<b>28 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 848 775</b>	<b>4 849 725</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 725	20 675
Årets resultat		-950	-950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 775</b>	<b>19 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 018 775</b>	<b>2 019 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 830 000	2 830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 830 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 848 775</b>	<b>4 849 725</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 821 129	4 821 129
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 821 129</b>	<b>4 821 129</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 821 129</b>	<b>4 821 129</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

*Hürriyet Demirörs*

Hürriyet Demirörs  
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum