

# Årsredovisning

## Nelsons Fantastighetsutveckling AB

Org.nr 559234-8410

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nelsons Fantastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 28 maj 2025



Daniel Nelson

# Årsredovisning

## Nelsons Fantastighetsutveckling AB

Org.nr 559234-8410

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nelsons Fantastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-19	-24	-1
Soliditet (%)	55,9	87,0	87,6	88,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 360 928	-19 010	2 366 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 010	19 010	0
Utdelning		-825 000		-825 000
Årets resultat			-26 860	-26 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 516 918</b>	<b>-26 860</b>	<b>1 515 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 918
årets förlust	-26 860
	<b>1 490 058</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 490 058
	<b>1 490 058</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-26 504	-19 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 504</b>	<b>-19 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 504</b>	<b>-19 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 860</b>	<b>-19 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 860</b>	<b>-19 010</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 860</b>	<b>-19 010</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 3 2 110 000 2 110 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar** **2 110 000** **2 110 000**

**Summa anläggningstillgångar** **2 110 000** **2 110 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 74 0

**Summa kortfristiga fordringar** **74** **0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 601 109 611 283

**Summa kassa och bank** **601 109** **611 283**

**Summa omsättningstillgångar** **601 183** **611 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 711 183** **2 721 283**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 516 918	2 360 928
Årets resultat		-26 860	-19 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 490 058</b>	<b>2 341 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 515 058</b>	<b>2 366 918</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		41 910	25 350
Övriga skulder		1 139 215	314 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 196 125</b>	<b>354 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 711 183</b>	<b>2 721 283</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 000	2 110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>

Beloppen ovan avser placeringar inom utländska kapitalförsäkringar vars marknadsvärde per balansdagen överstiger bokfört värde.

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Jönköping den 28 maj 2025



Daniel Nelson