

Kvarteret Färgaren AB

556574-5147

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Anders Andersson, Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr ut kontor samt företagsstudios och bedriver viss konferens- och restaurangverksamhet. Företaget har sitt säte i Östhammar

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	1 033 594	687 610	601 987	614 988
Resultat efter finansiella poster	-59 685	-132 515	-352 440	-247 894
Soliditet (%)	28	29	29	31

generellt har hyresintäkterna ökat och ytorna har utnyttjas bättre

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	2 735 153	-132 515	2 722 638
Balanseras i ny räkning			-132 515	132 515	0
Årets resultat				-59 685	-59 685
Vid årets utgång	100 000	20 000	2 602 638	-59 685	2 662 953

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 602 638
Årets resultat	-59 685
Summa	2 542 953
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 542 953
Summa	2 542 953

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 033 594	687 610
Övriga rörelseintäkter		0	48 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 033 594	736 527
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 380
Övriga externa kostnader		-359 186	-306 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 998	-253 493
Summa rörelsekostnader		-837 184	-562 712
Rörelseresultat		196 410	173 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		945	622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 040	-306 952
Summa finansiella poster		-256 095	-306 330
Resultat efter finansiella poster		-59 685	-132 515
Resultat före skatt		-59 685	-132 515
Årets resultat		-59 685	-132 515

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 719 225	7 944 138
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	-205 223	47 862
Summa materiella anläggningstillgångar		7 514 002	7 992 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 125 000	1 125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 130 000	1 130 000
Summa anläggningstillgångar		8 644 002	9 122 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		350 945	143 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		361 980	205 188
Summa kortfristiga fordringar		712 925	348 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 103	45 173
Summa kassa och bank		8 103	45 173
Summa omsättningstillgångar		721 028	394 043
Summa tillgångar		9 365 030	9 516 043

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 602 638	2 735 153
Årets resultat		-59 685	-132 515
Summa fritt eget kapital		2 542 953	2 602 638
Summa eget kapital		2 662 953	2 722 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 370 440	3 496 440
Skulder till koncernföretag		1 848 596	1 945 096
Summa långfristiga skulder		5 219 036	5 441 536
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 500	115 500
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 062	5 062
Leverantörsskulder		173 918	191 619
Skatteskulder		2 963	25 559
Övriga skulder		1 185 598	1 014 129
Summa kortfristiga skulder		1 483 041	1 351 869
Summa eget kapital och skulder		9 365 030	9 516 043

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-06-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 096 164
Utgående anskaffningsvärden	11 096 164
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 152 026
Årets avskrivningar	-224 913
Utgående avskrivningar	-3 376 939
Redovisat värde	7 719 225

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	34 043
Utgående anskaffningsvärden	34 043
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-34 043
Utgående avskrivningar	-34 043
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	306 237
Utgående anskaffningsvärden	306 237
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-258 375
Årets avskrivningar	-253 085
Utgående avskrivningar	-511 460
Redovisat värde	-205 223

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000
Utgående anskaffningsvärden	1 125 000
Redovisat värde	1 125 000

Not 7 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000
Redovisat värde	5 000

Underskrifter

Årsredovisning för Kvarteret Färgaren AB, 556574-5147
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-15

Per-Anders Andersson
Per-Anders Andersson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-02-02