

Årsredovisning
för
Kompisfastigheter AB
556733-2027

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kompisfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Österåker 2025-06-23



Patrik Arengård
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Kompisfastigheter AB

556733-2027

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Kompisfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är i huvudsak ett ägarbolag till Partnex AB samt BCJ Förvaltning AB där Partnex AB är ett byggentreprenadbolag som utför totalentreprenader i samverkan. BCJ Förvaltning AB är ett fastighetsbolag som hyr ut en kontors- och lagerfastighet.

Vidare utförs konsulttjänster inom programmering samt i mindre omfattning byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Österåker.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 018 | 1 990 | 2 297 | 2 039 | 2 387 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 | 402 | 477 | 3 517 | 2 215 |
| Soliditet (%) | 35 | 38 | 75 | 93 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 861 318 | 402 858 | 3 364 176 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -204 375 | | -204 375 |
| Balanseras i ny räkning | | 402 858 | -402 858 | 0 |
| Årets resultat | | | 260 514 | 260 514 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 059 801 | 260 514 | 3 420 315 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 059 801 |
| årets vinst | 260 514 |
| | 3 320 315 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 3 020 315 |
| | 3 320 315 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 017 734 | 1 989 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 82 784 | 20 368 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 100 518 | 2 010 367 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -612 383 | -416 676 |
| Personalkostnader | 2 | -1 508 325 | -1 259 462 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 472 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 126 180 | -1 676 138 |
| Rörelseresultat | | -25 662 | 334 229 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 240 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 194 242 | 133 060 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -148 066 | -64 431 |
| Summa finansiella poster | | 286 176 | 68 629 |
| Resultat efter finansiella poster | | 260 514 | 402 858 |
| Resultat före skatt | | 260 514 | 402 858 |
| Årets resultat | | 260 514 | 402 858 |

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|---------------|----------|
| Inventarier | 5 | 24 377 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 377 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 4 680 000 | 4 680 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 3 863 725 | 3 420 000 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 8 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 543 725 | 8 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 568 102 | 8 100 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 279 515 | 410 280 |
| Övriga fordringar | | 117 203 | 117 509 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 452 | 200 946 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 423 170 | 728 735 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 709 098 | 112 340 |
| Summa kassa och bank | | 709 098 | 112 340 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 132 268 | 841 075 |

SUMMA TILLGÅNGAR

9 700 370 8 941 075

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 059 801

2 861 318

Årets resultat

260 514

402 858

Summa fritt eget kapital

3 320 315

3 264 176

Summa eget kapital

3 420 315

3 364 176

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 098 222

300 000

Summa långfristiga skulder

6 098 222

300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 985

16 252

Skulder till koncernföretag

0

1 860 000

Övriga skulder

136 303

3 358 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 545

42 512

Summa kortfristiga skulder

181 833

5 276 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 700 370

8 941 075



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Koncerninterna ränteintäkter | 192 203 | 130 778 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 039 | 2 282 |
| | 194 242 | 133 060 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| Koncerninterna räntekostnader | 25 381 | 12 519 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 122 685 | 51 912 |
| | 148 066 | 64 431 |

Not 5 Inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 29 849 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 849 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 472 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 472 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 24 377 | 0 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 680 000 | 40 000 |
| Årets aktieägartillskott | 0 | 4 640 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 680 000 | 4 680 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 680 000 | 4 680 000 |

| | | |
|---------------------|---------------|----------------|
| Partnex Holding AB, | 559336- 0273, | Stockholm: 80% |
| BCJ Förvaltning AB, | 556400- 1591, | Stockholm: 80% |

Not 7 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 420 000 | 3 120 000 |
| Tillkommande fordringar | 240 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 300 000 |
| Upplupna ränteintäkter | 203 725 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 863 725 | 3 420 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 863 725 | 3 420 000 |

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 280 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -280 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 9 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 410 280 | 300 000 |
| Tillkommande fordringar | 199 515 | 410 280 |
| Återbetalda fordringar | -410 280 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -300 000 |
| Ej utbetald utdelning | 80 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 279 515 | 410 280 |
| Utgående redovisat värde | 279 515 | 410 280 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Arengård

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550194956

Dokument

Årsredovisning 2024 Kompisfastigheter AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-23 15:10:12 CEST (+0200) av Caroline Odenberg (CO)

Färdigställt 2025-06-23 16:18:37 CEST (+0200)

Initierare

Caroline Odenberg (CO)

RSM Stockholm AB

caroline.odenberg@rsm.se

+46726014127

Signerare

Patrik Arengård (PA)

patrik.arengard@partnex.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Patrik Arengård"

Signerade 2025-06-23 15:20:29 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL)

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"

Signerade 2025-06-23 16:18:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kompisfastigheter AB, org.nr 556733-2027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kompisfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kompisfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kompisfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kompisfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kompisfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550211812

Dokument

RSM Revisionsberättelse Kompisfastigheter AB 556733-2027 2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-23 16:39:52 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2025-06-23 16:41:02 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Richard Lindberg (RL)
Personnummer 197401210450
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-06-23 16:41:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

