

Årsredovisning
för
Cronhamn Invest AB
559101-0714

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Julander, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Cronhamn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 189	253 136	5 776	-16 938
Soliditet (%)	94,5	95,2	64,2	57,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 205 565	252 144 489	272 400 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 144 489	-252 144 489	0
Årets resultat			8 854 217	8 854 217
Belopp vid årets utgång	50 000	272 350 054	8 854 217	281 254 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 350 054
årets vinst	8 854 217
	281 204 271
disponeras så att i ny räkning överföres	281 204 271
	281 204 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 374

-43 499

Summa rörelsekostnader

-43 374

-43 499

Rörelseresultat

-43 374

-43 499

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 190 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

262 291 413

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-28 800

-13 843 513

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 947 730

2 957 624

Räntekostnader och liknande resultatposter

-686 793

-416 217

Summa finansiella poster

11 232 137

253 179 307

Resultat efter finansiella poster

11 188 763

253 135 808

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-600 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-600 000

Resultat före skatt

11 188 763

252 535 808

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 334 546

-391 319

Årets resultat

8 854 217

252 144 489

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	42 178 637	17 409 469
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	29 900	29 900
Andra långfristiga fordringar	4	231 092 500	248 458 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 301 037	265 897 369
Summa anläggningstillgångar		273 301 037	265 897 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 399 882	8 051 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 805 077	2 815 028
Summa kortfristiga fordringar		22 204 959	10 866 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 835 911	13 094 322
Summa kassa och bank		5 835 911	13 094 322
Summa omsättningstillgångar		28 040 870	23 960 926
SUMMA TILLGÅNGAR		301 341 907	289 858 295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 350 054	20 205 565
Årets resultat		8 854 217	252 144 489
Summa fritt eget kapital		281 204 271	272 350 054
Summa eget kapital		281 254 271	272 400 054
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 400 000	4 400 000
Summa obeskattade reserver		4 400 000	4 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 875	0
Skatteskulder		2 334 546	391 319
Övriga skulder		12 007 000	12 007 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 304 215	659 922
Summa kortfristiga skulder		15 687 636	13 058 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		301 341 907	289 858 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget redovisar aktielån till anskaffningsvärdet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 409 469	223 913
Inköp - aktieägartillskott	24 769 168	17 185 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 178 637	17 409 469
Utgående redovisat värde	42 178 637	17 409 469

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	40 000
Försäljningar	0	-10 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	29 900
Utgående redovisat värde	29 900	29 900

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 458 000	0
Tillkommande fordringar	0	248 486 800
Avgående fordringar	-17 365 500	-28 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 092 500	248 458 000
Utgående redovisat värde	231 092 500	248 458 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	4 436 300	0
	4 436 300	0

Avser 54 500 av de aktier som redovisas vid not 3, marknadsvärdet 4 436 300 kr.

Stockholm 2025-05-22

Bengt Julander
Bengt Julander