

Årsredovisning
för
Åke Sundvall Byggnads AB
556361-6787

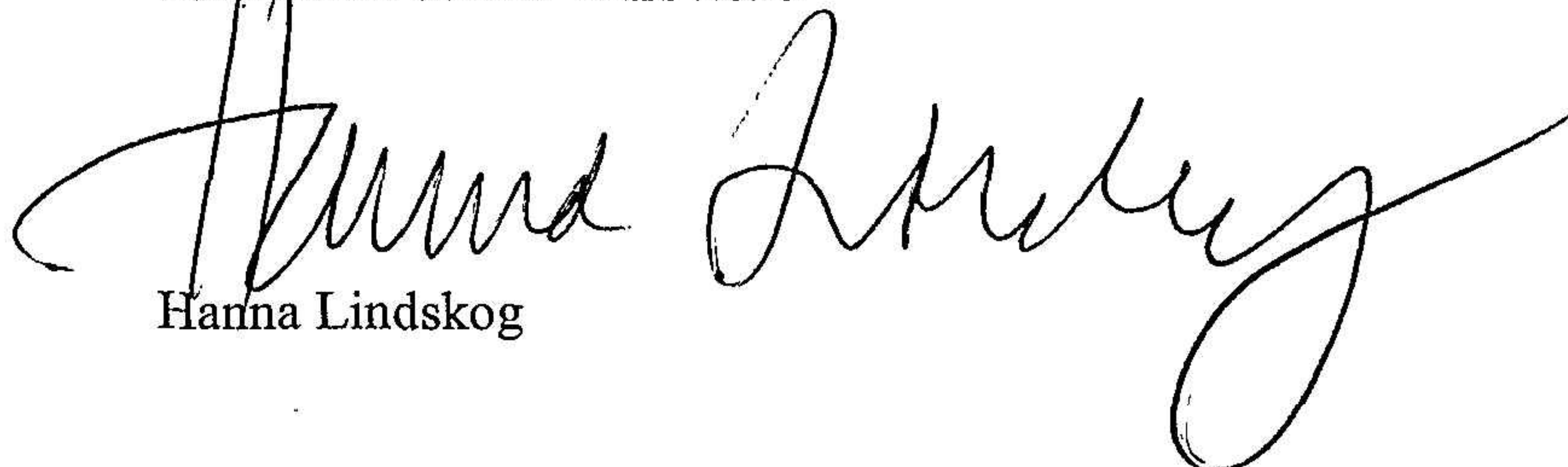
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Åke Sundvall Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2025


Hanna Lindskog

Styrelsen och verkställande direktören för Åke Sundvall Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Åke Sundvall Byggnads AB är ett byggmästarföretag med lång tradition och med ett gediget kunnande. Vi har varit med om att sätta präge på Stockholms stadsbild i snart 80 år och har en vision om att skapa stadens mest omtyckta områden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året färdigställt projektet Atlas; nyproduktion av 302 bostäder i Barkarbystaden. I kvarteret ingår även en större matvarubutik, 5 restauranger, 10 smålokaler, kontorslandskap, LSS- Boende, garage och en större innergård som förenar kvarteret.

Under början av året genomfördes ett så kallat Fas-1 avtal med extern beställare som senare ledde till att vi skrev entreprenadkontrakt för uppförande av 95 bostäder i Slakthusområdet med planerad inflyttning under 2026.

Vid utgången av året har vi haft en pågående produktion av totalt 900 bostäder. Av dessa har 442 bostäder färdigställts under 2024 och 171 bostäder kommer att färdigställas under 2025.

Under slutet av året lämnades även flera anbud för produktion av bostäder åt externa beställare vilka vi under början av 2025 har erhållit positivt besked på.

Våra strategiska satsningar på arbetsmetodik, effektivitet, och kompetens samt investeringar i digitalisering har fortsatt att visa på goda effekter i vår verksamhet såtillvida att vi ser att våra entreprenader styrs väl och avger förväntad avkastning eller högre.

Vi kan konstatera att räntesänkningarna som skett under 2024 har gett en positiv skjuts åt marknaden då vi erhåller fler förfrågningar om att lämna anbud på projekt som kommer att starta under 2025 eller 2026. Vidare ser vi även goda möjligheter till att komma igång med fler interna projekt under året.

Under året har personalstyrkan utökats (6 nyanställningar och 2 avslut). Under året har vi även anställt en trainee inom ramen för vårt traineeprogram. Vi genomför även årligen medarbetarundersökningar genom företaget Brilliant som gör motsvarande till över 300 olika bolag i över 70 länder. Vi är mycket stolta över att vi har ett mycket högt engagemang och trivsel i företaget och har även blivit nominerat till finalist i Årets Arbetsgivare av Brilliant i deras årliga Brilliant Awards där de lyfter fram de företagen med allra bästa resultat från sina medarbetarundersökningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Åke Sundvall Byggnads AB's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker.

Osäkerheterna ligger just nu i hur inflation samt räntor utvecklar sig samt omvärldshändelser och de finansiella marknaderna. Vidare ser vi stor risk för ökade konkurser bland anlidade underentreprenörer under 2025 samtidigt som vi också ser att efterfrågan på våra tjänster har ökat och troligen kommer att kunna öka. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap. 11 § har Åke Sundvall Byggnads AB valt att upprätta hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Styrelsen för Åke Sundvall Byggnads AB har vid undertecknande av årsredovisningen även godkänt hållbarhetsredovisningen.

För att ta del av rapporten i sin helhet, se vår hemsida www.akesundvall.se

Ägarförhållanden

Åke Sundvall Byggnads AB är ett helägt dotterbolag till Åke Sundvall i Stockholm AB (org.nr:556712-2204), som i sin tur ägs till 100% av Åke Sundvall AB (org.nr: 556628-2777).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	608 169	724 976	801 858	616 205
Resultat efter finansiella poster	2 453	4 404	3 027	668
Balansomslutning	426 774	383 556	413 065	360 716
Soliditet (%)	10,2	11,2	8,9	11,5
Avkastning på eget kap. (%)	5,6	10,2	8,2	1,6
Avkastning på totalt kap. (%)	0,7	1,1	0,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	36 239 892	6 183 109	43 023 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 183 109	-6 183 109	0
Årets resultat				473 264	473 264
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	42 423 001	473 264	43 496 265

Mottagna villkorat aktieägartillskott uppgår till 45 700 000 kr (45 700 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 423 001
årets vinst	473 264
	42 896 265
disponeras så att i ny räkning överföres	42 896 265

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	608 168 806	724 976 168
Övriga rörelseintäkter		1 074 911	717 308
		609 243 717	725 693 476
Rörelsens kostnader			
Direkta produktionskostnader		-535 532 088	-647 300 777
Övriga externa kostnader	5, 6	-19 431 046	-21 154 141
Personalkostnader	7	-52 529 834	-54 774 985
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 124	-22 861
		-607 526 092	-723 252 764
Rörelseresultat		1 717 625	2 440 712
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	68 196
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 036 835	1 925 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-301 196	-30 207
		735 639	1 963 361
Resultat efter finansiella poster		2 453 264	4 404 073
Bokslutsdispositioner	11	-1 980 000	1 779 036
Resultat före skatt		473 264	6 183 109
Skatt på årets resultat	12	0	0
Årets resultat		473 264	6 183 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	0	33 124
		0	33 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	111 400	111 400
Andra långfristiga fordringar	16	1 400 000	1 400 000
		1 511 400	1 511 400
Summa anläggningstillgångar		1 511 400	1 544 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 036 434	43 838 572
Fordringar hos koncernföretag	17	109 534 518	38 891 899
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 124 675	2 797 086
Aktuella skattefordringar		2 657 346	2 657 346
Övriga fordringar	18	69 089 717	69 482 751
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	207 922 860	222 490 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	2 897 064	1 848 429
		425 262 614	382 006 673
<i>Kassa och bank</i>	17	0	4 749
Summa omsättningstillgångar		425 262 614	382 011 422
SUMMA TILLGÅNGAR		426 774 014	383 555 946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 423 001	36 239 892
Årets resultat		473 264	6 183 109
		42 896 265	42 423 001
Summa eget kapital		43 496 265	43 023 001
Avsättningar			
Övriga avsättningar	22	20 553 035	16 855 914
Summa avsättningar		20 553 035	16 855 914
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 694 747	70 645 999
Skulder till koncernföretag		198 432 408	172 612 869
Övriga skulder		27 724 490	14 787 490
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	63 034 630	56 682 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	10 838 439	8 948 673
Summa kortfristiga skulder		362 724 714	323 677 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		426 774 014	383 555 946

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten	17		
Resultat efter finansiella poster inkl. räntenetto		2 453 264	4 404 073
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	3 730 245	447 688
Resultat efter finansiella poster		6 183 509	4 851 761
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		20 920 360	27 707 410
Förändring av kundfordringar		20 802 138	1 792 914
Förändring av kortfristiga fordringar		-76 700 247	-4 701 151
Förändring av leverantörsskulder		-7 951 252	-9 444 943
Förändring av kortfristiga skulder		38 666 306	-22 414 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 920 814	-2 208 373
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	43 699
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	43 699
Årets kassaflöde		1 920 814	-2 164 674
Likvida medel vid årets början		11 258 267	13 422 941
Likvida medel vid årets slut		13 179 081	11 258 267

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms säker.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga typer av materiella tillgångar 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar.

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt

Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 3 Uppgifter om koncernredovisning

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall i Stockholm AB med organisationsnummer 556712-2204 med säte i Stockholm.

Eftersom företaget omfattas av koncernredovisning i moderbolaget upprättas ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap, 2 § Årsredovisningslagen.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättning per intäktslag		
Entreprenaduppdrag fast pris	602 658 000	658 180 000
Entreprenaduppdrag rörligt pris	5 510 807	66 796 168
	608 168 807	724 976 168
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Försäkringsersättning	559 101	330 402
Bidrag	151 365	179 814
Övriga intäkter	364 445	207 092
	1 074 911	717 308

Not 5 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 776 487 (3 355 135) kronor. En av koncernens fastigheter är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där bolaget hyr lokaler. Tre år återstår för närvarande av den femåriga avtalsperioden. Även bilar ingår i företagets leasingåtagande.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 888 057	3 385 607
Senare än ett år men inom fem år	673 961	2 400 552
	3 562 018	5 786 159

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	1 312 819	1 300 902
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	102 738	26 450
	1 415 557	1 327 352

2025050905165

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	22
Män	20	23
	46	45
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	
Övriga anställda	32 895 114	31 571 076
	32 895 114	31 571 076
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5 408 276	5 068 059
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 878 086	11 424 626
	17 286 362	16 492 685
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	50 181 476	48 063 761
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	3	3

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivning andel KB Pandora	0	0
Försäljning Fastighets AB Granithusen	0	68 196
	0	68 196

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	1 036 835	1 925 372
	1 036 835	1 925 372

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-7 089	-33 536
Resultat avräkning BRF	-294 107	3 329
	-301 196	-30 207

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	0	6 394 926
Lämnade koncernbidrag	-1 980 000	-4 615 890
	-1 980 000	1 779 036

Not 12 Skatt på årets resultat

		2024		2023
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		473 264		6 183 109
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,60	-97 492	20,60	-1 273 720
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-35 963		-39 418
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		9 566		7 894
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		37 955		950 627
Ej redovisad uppskjuten skatt avseende underskott i näringsverksamhet		-1 439		-30 272
Koncernutjämnning räntenetto		87 373		0
Justering skatt avseende återföring räntenetto				384 889
Redovisad skattekostnad	0,00	0	0,00	0

2025050905166

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 492 825	1 486 524
Inköp	0	6 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 492 825	1 492 825
Ingående avskrivningar	-1 459 701	-1 436 840
Årets avskrivningar	-33 124	-22 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 825	-1 459 701
Utgående redovisat värde	0	33 124

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 400	111 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 400	111 400
Utgående redovisat värde	111 400	111 400

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Samur Handelsbolag	40	40	40	86 400
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	250	25 000
				111 400

	Org.nr	Säte
Samur Handelsbolag	916672-8171	Sundbyberg
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Strängnäs

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Not 17 Likvida medel

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värden	4 749	13 422 941
Årets förändring	-4 749	0
Omklassificeringar till cashpool	0	-13 418 192
Kassa bank	0	4 749
Ingående värde	11 258 267	0
Omklassificeringar	0	13 418 192
Årets förändring	1 920 814	-2 164 674
Utgående Cashpool, del av koncernfordran	13 179 081	11 253 518
Utgående redovisat värde	13 179 081	11 258 267

Not 18 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	0	450 896
Utlägg för bostadsrättsföreningar	859 798	1 543 942
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	68 229 919	67 487 913
	69 089 717	69 482 751

Not 19 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Summa upparbetad intäkt	1 059 549 008	1 842 511 590
Summa fakturerat	-851 626 149	-1 620 021 000
	207 922 859	222 490 590

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	182 058	306 089
Övriga förutbetalda kostnader	678 552	942 340
Upplupna intäkter	441 032	600 000
Upplupen intäkt avssende kostnader som är reglerade 2025	1 595 422	0
	2 897 064	1 848 429

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Åke Sundvall Byggnads AB	5 000	100
	5 000	

Not 22 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Under året återförda belopp	0	0
	0	0
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	20 553 035	16 855 914
	20 553 035	16 855 914
Totalt avsättningar	20 553 035	16 855 914
	20 553 035	16 855 914

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-1 071 187 270	-845 247 000
Fakturerad intäkt	1 134 221 900	901 929 000
	63 034 630	56 682 000

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	4 460 437	4 359 929
Upplupna sociala avgifter	2 668 102	2 538 644
Övriga poster	3 709 900	2 050 100
	10 838 439	8 948 673

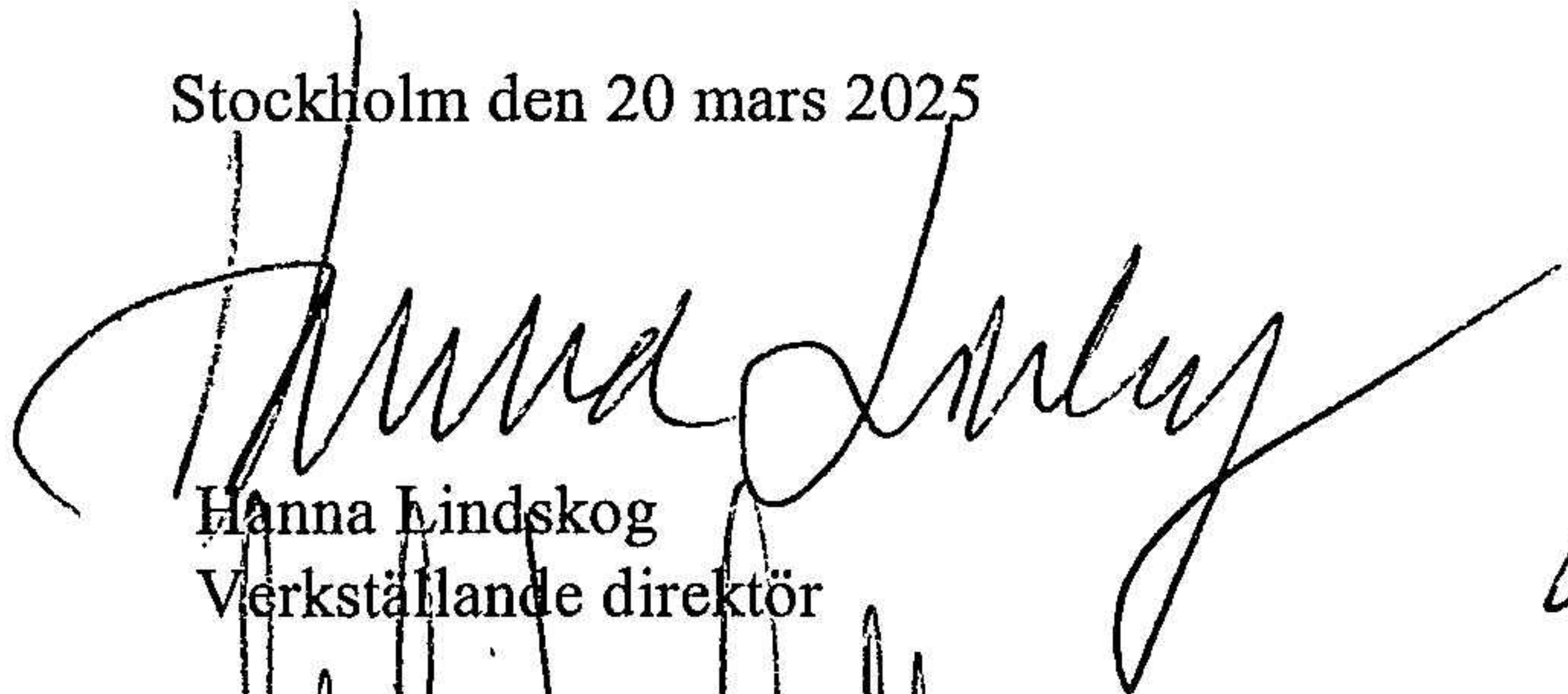
Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	33 124	22 861
Garantiavsättningar	3 697 121	424 827
Övrigt	0	0
	3 730 245	447 688

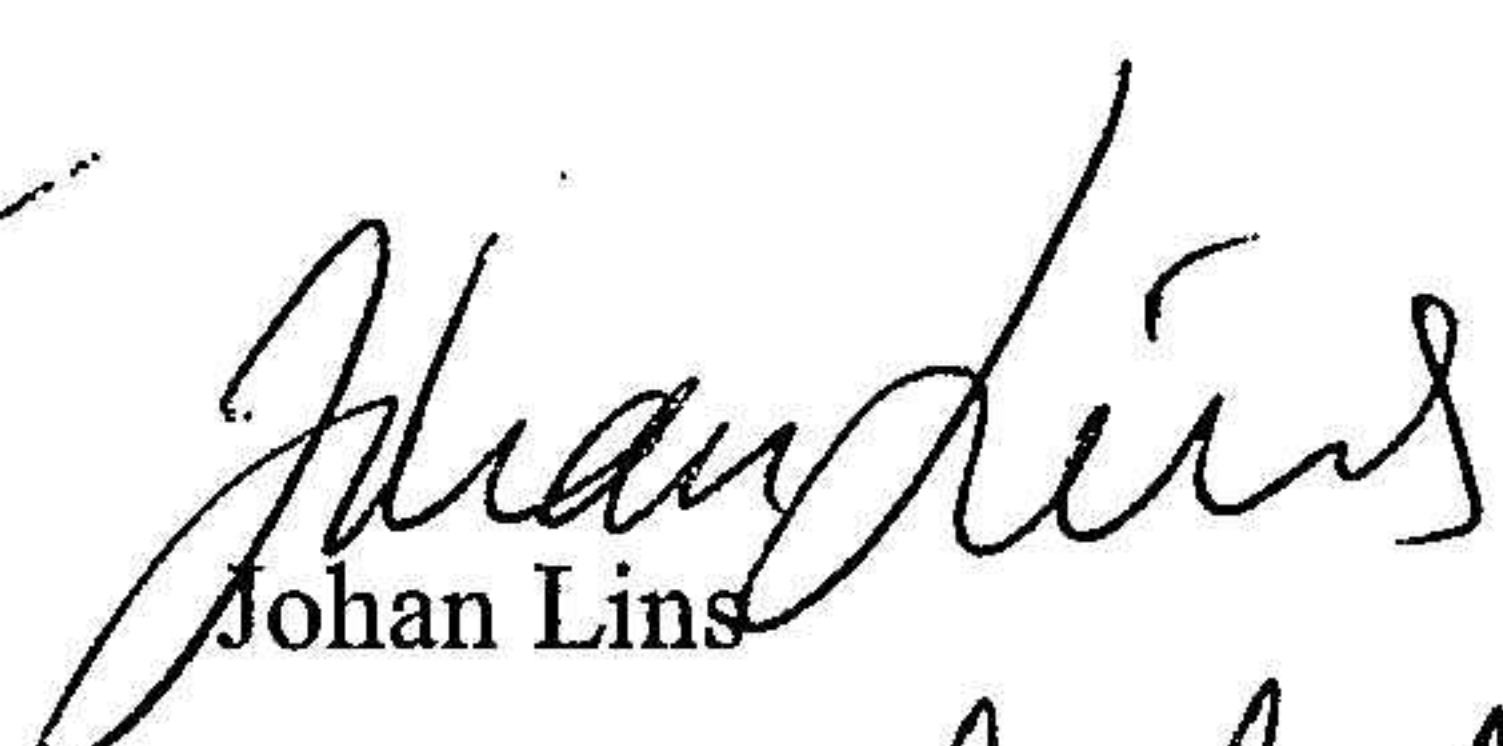
Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

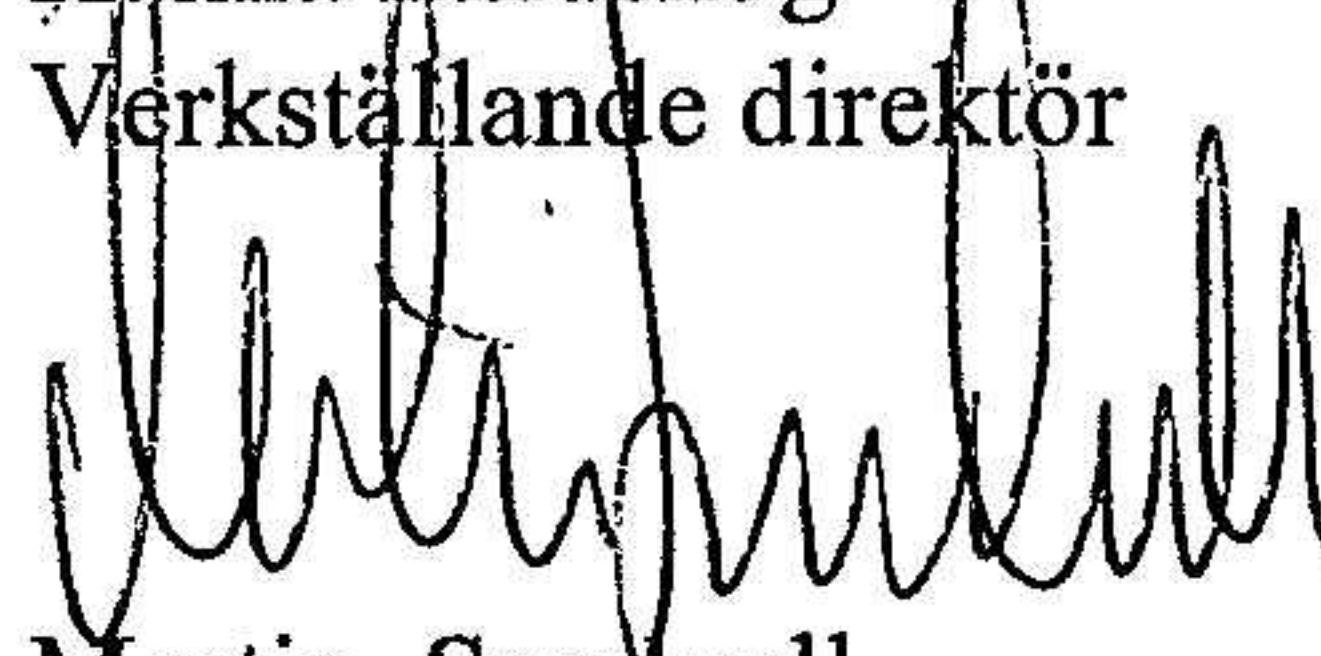
Stockholm den 20 mars 2025



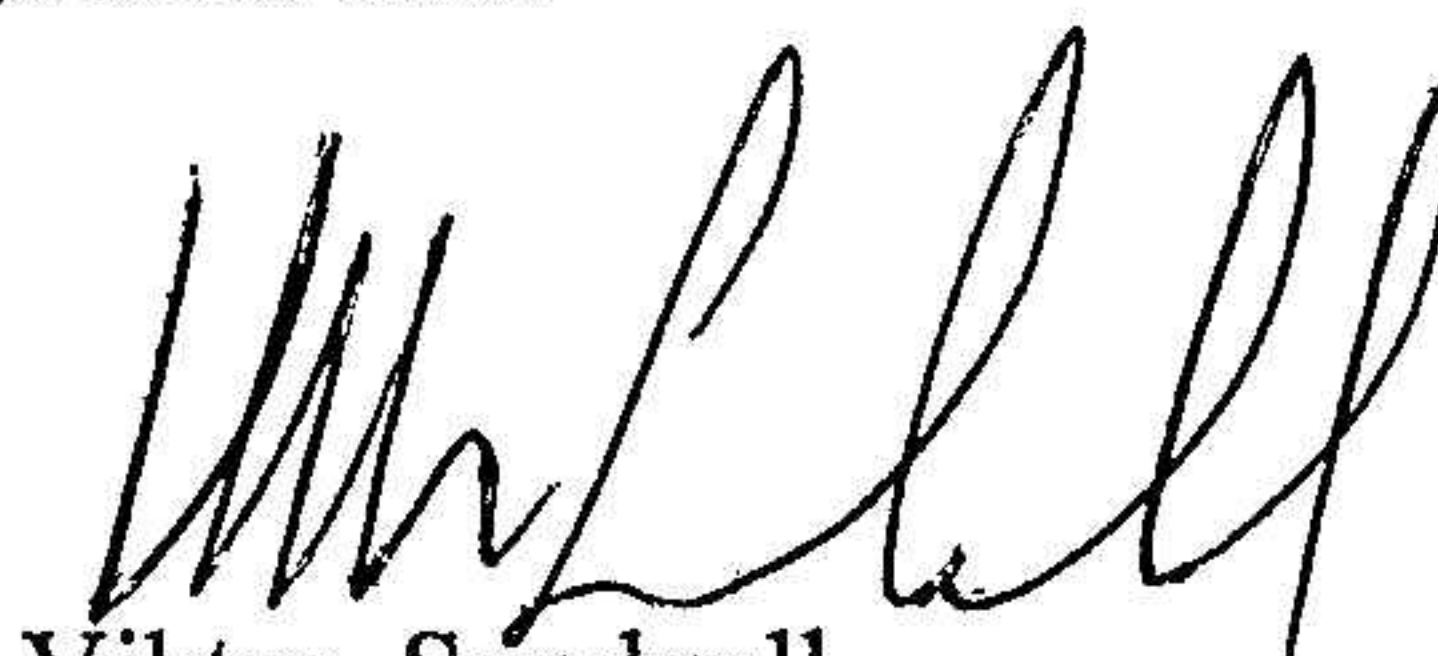
Hanna Lindskog
Verkställande direktör



Johan Lins



Martin Sundvall
Ordförande



Viktor Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

2025050905168

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall Byggnads AB, org.nr 556361-6787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åke Sundvall Byggnads AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åke Sundvall Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åke Sundvall Byggnads AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Sundvall Byggnads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

