

Årsredovisning

Sunnebo Specialbostäder AB

559029-8146

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

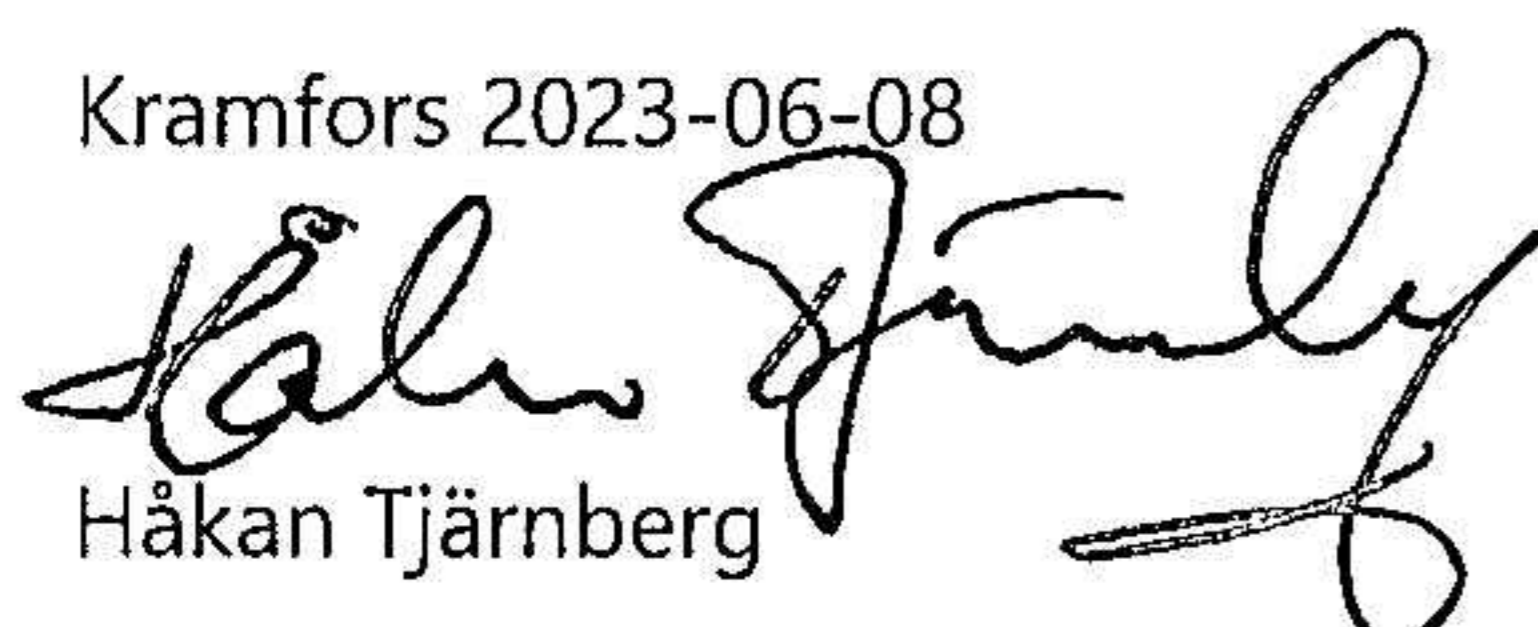
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kramfors 2023-06-08


Håkan Tjärnberg

Årsredovisning

Sunnebo Specialbostäder AB

559029-8146

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Kopian "överensstämmer"
med originalet:

Carina Forsberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kramfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat nämnvärt.

Under året har företaget investerat i både en solcellsanläggning och en bergvärmeinstallation, allt för att möta framtida ökning av energikostnader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 359	747	1 033	966
Resultat efter finansiella poster	70	-345	681	408
Soliditet %	51	66	69	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter tack vare uppjusteringar för att möta de ökade kostnaderna för de energibesparande åtgärderna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 282 108	228 327	1 560 435
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		228 327	-228 327	0
Årets resultat			3 975	3 975
Belopp vid årets utgång	50 000	1 510 436	3 975	1 564 411

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 510 436
Årets resultat	3 975
Summa	1 514 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 514 411
Summa	1 514 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 359 432	746 612
Övriga rörelseintäkter	-	4 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 359 432	751 447
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 167 257	-435 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-64 353	-73 631
Övriga rörelsekostnader	-46 696	-577 551
Summa rörelsekostnader	-2 278 306	-1 086 199
Rörelseresultat	81 126	-334 752
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1	-
Räntekostnader	-10 652	-10 556
Summa finansiella poster	-10 651	-10 556
Resultat efter finansiella poster	70 475	-345 308
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	440 000	635 000
Förändring av överavskrivningar	-497 908	9 639
Summa bokslutsdispositioner	-57 908	644 639
Resultat före skatt	12 567	299 331
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 592	-71 004
Årets resultat	3 975	228 327

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 413 249	1 448 126
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 833 753	56 040
Summa materiella anläggningstillgångar		3 247 002	1 504 166

Summa anläggningstillgångar

3 247 002 **1 504 166**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 250	326 050
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		94 878	1 136 534
Övriga fordringar		38 521	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		826 957	–
Summa kortfristiga fordringar		968 606	1 462 584

Kassa och bank

Kassa och bank		22 002	233 041
Summa kassa och bank		22 002	233 041

Summa omsättningstillgångar

990 608 **1 695 625**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 237 610 **3 199 791**

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 510 436	1 282 108
Årets resultat	3 975	228 327
Summa fritt eget kapital	1 514 411	1 510 435
Summa eget kapital	1 564 411	1 560 435
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	218 000	658 000
Akkumulerade överavskrivningar	521 000	23 092
Summa obeskattade reserver	739 000	681 092
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 189 167	230 843
Summa långfristiga skulder	189 167	230 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 41 676	41 676
Leverantörsskulder	676 729	72 036
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	963 034	225 000
Skatteskulder	–	47 558
Övriga skulder	10 094	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 499	341 151
Summa kortfristiga skulder	1 745 032	727 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 237 610	3 199 791

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	33		
Inventarier, verktyg och installationer	5-20		
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	3 191 393
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 523 393
	Utgående anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
	Ingående avskrivningar	-219 874	-202 769
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	27 932
	Årets avskrivningar	-34 877	-45 037
	Utgående avskrivningar	-254 751	-219 874
	Redovisat värde	1 413 249	1 448 126
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 750	218 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 990 925	70 050
	Försäljningar/utrangeringar	-219 550	-190 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 870 125	98 750
	Ingående avskrivningar	-42 710	-48 951
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	35 814	34 835
	Årets avskrivningar	-29 476	-28 594
	Utgående avskrivningar	-36 372	-42 710
	Redovisat värde	1 833 753	56 040

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 463	64 139

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 230 843 kronor (272 519 kronor) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	189 167	230 843
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	41 676	41 676
------------------------------------	--------	--------

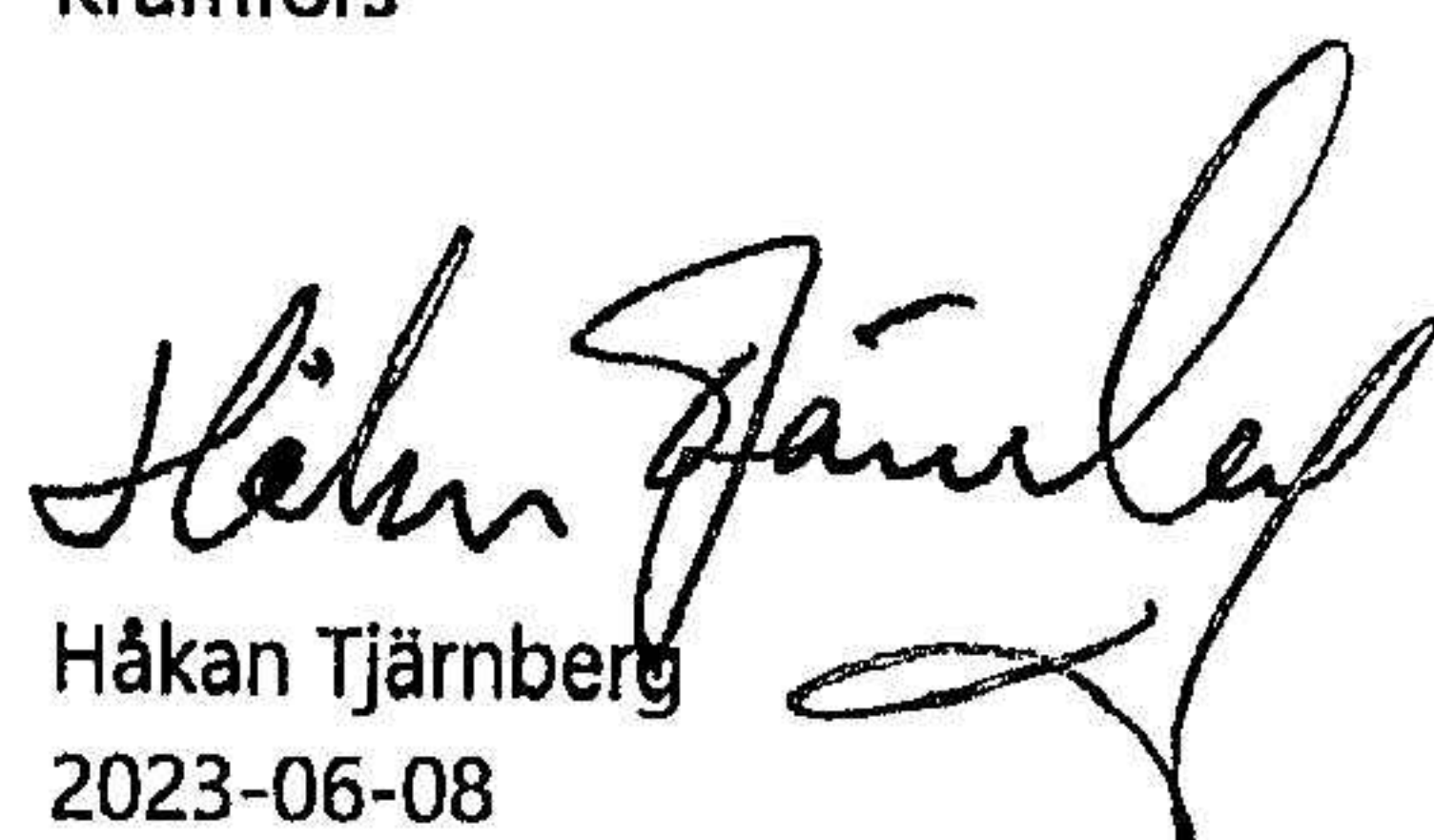
Not 6	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UNDERSKRIFTER

Kramfors


Håkan Tjärnberg
2023-06-08

Kopian "överensstämmer"
med originalet:

