

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Persson, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Volito Fastigheter bedriver handel med och förvaltning av fastigheter. Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter belägna på den svenska sidan av Öresundsregionen. Bolaget äger 5 kommersiella fastigheter med en yta av 15 064 kvm.

Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Volito Fastigheter AB har under året köpt dotterbolaget Volito Gustavshem AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 952	23 882	21 121	22 956
Resultat efter finansiella poster	-36 630	-29 835	-14 504	-9 397
Soliditet (%)	22,4	23,4	23,5	26,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	42 300	8 460	403 943	-8 454	446 249
Utdelning			-10 000	0	-10 000
Balanseras i ny räkning			-8 454	8 454	0
Årets resultat				-19 773	-19 773
Belopp vid årets utgång	<u>42 300</u>	<u>8 460</u>	<u>385 489</u>	<u>-19 773</u>	<u>416 476</u>

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	385 489 184
Årets resultat	<u>-19 773 434</u>
	365 715 750

Förslag till disposition:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>355 715 750</u>
	365 715 750

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10.000.000 kr. vilket motsvarar 23,64 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 952	23 882
Övriga rörelseintäkter		18 066	7 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>42 018</u>	<u>31 231</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-9 351	-19 354
Övriga externa kostnader		-14 133	-10 009
Personalkostnader	2	-19 594	-19 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 894	-4 800
Summa rörelsekostnader		<u>-47 972</u>	<u>-53 716</u>
Rörelseresultat		-5 954	-22 485
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-17 580	-2 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	79 635	76 226
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 400	-12 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-71 331	-68 411
Summa finansiella poster		<u>-30 676</u>	<u>-7 350</u>
Resultat efter finansiella poster		-36 630	-29 835
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		32 764	34 178
Lämnade koncernbidrag		-15 907	-12 796
Summa bokslutsdispositioner		<u>16 857</u>	<u>21 382</u>
Resultat före skatt		-19 773	-8 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1
Årets resultat		<u>-19 773</u>	<u>-8 454</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

138 742

143 636

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

1 148

0

Summa materiella anläggningstillgångar

139 890

143 636

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

588 986

573 367

Fordringar hos koncernföretag

10

698 629

705 073

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

236 505

236 505

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 524 120

1 514 945

Summa anläggningstillgångar

1 664 010

1 658 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

547

858

Fordringar hos koncernföretag

195 117

242 169

Övriga fordringar

630

146

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 786

2 488

Summa kortfristiga fordringar

199 080

245 661

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3

3

2

2

Summa omsättningstillgångar

199 083

245 663

SUMMA TILLGÅNGAR

1 863 093

1 904 244

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		42 300	42 300
Reservfond		8 460	8 460
Summa bundet eget kapital		50 760	50 760

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		385 489	403 943
Årets resultat		-19 773	-8 454
Summa fritt eget kapital		365 716	395 489

Summa eget kapital

416 476 446 249

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut		962 331	786 261
Skulder till koncernföretag		113 515	113 515
Summa långfristiga skulder		1 075 846	899 776

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		6 831	191 731
Leverantörsskulder		3 070	1 918
Skulder till koncernföretag		348 393	351 996
Skatteskulder		169	1 515
Övriga skulder		1 006	519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 302	10 540
Summa kortfristiga skulder		370 771	558 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 863 093 1 904 244

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5-10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	6,00	6,00
	Medelantal anställda kvinnor	9,00	8,00
		<hr/> 15,00	<hr/> 14,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	12 629	12 312
Pensionskostnader	1 939	2 091
Sociala kostnader	4 585	4 513
Summa	<u>19 153</u>	<u>18 916</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter,	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD, varav kvinnor	1 1	1 1

Avgångsvederlag

Med ledande befattningshavare har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 6 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	57 957	56 670
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 524	-17 902

NOTER

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
	Ingående anskaffningsvärden	1 312	1 312
	Försäljningar/utrangeringar	-1 312	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 312</u>
	Ingående avskrivningar	-1 312	-1 266
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 312	0
	Årets avskrivningar	0	-46
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 312</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	227 604	213 485
	Inköp	0	1
	Omklassificeringar	0	14 118
	Utgående anskaffningsvärden	<u>227 604</u>	<u>227 604</u>
	Ingående avskrivningar	-83 967	-79 213
	Årets avskrivningar	-4 895	-4 754
	Utgående avskrivningar	<u>-88 862</u>	<u>-83 967</u>
	Redovisat värde	<u>138 742</u>	<u>143 637</u>
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	521	521
	Försäljningar/utrangeringar	-521	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>521</u>
	Ingående avskrivningar	-521	-521
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	521	0
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-521</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 130
	Inköp	1 148	11 988
	Omklassificeringar	0	-14 118
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 148</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 148	0

NOTER

Not 9	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Volito Fastighetsförvaltning AB	Malmö	2 400	2 400
	556142-4226		100 %	
	Volito Fastighetsutveckling AB	Malmö	54 056	54 056
	556375-6781		100 %	
	Volito Leisure AB	Malmö	100	100
	556541-9164		100 %	
	Volito Gustavshem	Malmö	33 200	0
	559068-5383		100 %	
	Handelsbolaget Ran Förvaltning	Malmö	61 898	79 479
	916766-5224		1 %	
	Volito Fastighetskupolen AB	Malmö	430	430
	556629-1117		100 %	
	Fastighets AB Centralposthuset i Malmö	Malmö	17 162	17 162
	556548-1917		100 %	
	Volito Mosippan AB	Malmö	120	120
	556631-7979		100 %	
	Volito Proveniens AB	Malmö	79 777	79 777
	556758-2415		100 %	
	Volito Sankt Peter AB	Malmö	120	120
	556658-6904		100 %	
	Volito Claus AB		19 773	19 773
			100 000	

Volito Fastigheter AB	Malmö	100 %		
Org.nr. 556539-1447				
Volito Laxen AB		100 000	47 897	47 897
NOTER				
556758-3975	Malmö	100 %		
Volito Stjärnan AB		100 000	5 019	5 019
556758-3074	Malmö	100 %		
ingaende anskaffningsvärden			586 622	576 469
Resultatandel i HB Ran			-17 580	-2 506
Volito Södra Porten AB		100 000	34 004	4 004
Aktieägartillskott		100 %	21 400	12 659
Utgående anskaffningsvärden			623 641	586 622
ingaende nedskrivningar		100 000	-13 055	7 506
Årets redovisningar	Malmö	100 %	-21 400	-12 659
Utgående nedskrivningar			-34 655	-13 255
Redovisat värde		1 000	588 986	573 367
556749-9636	Malmö	100 %		
Not 10	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
Volito Elefanten AB		500	172 125	172 125
ingaende anskaffningsvärden		100 %	705 073	731 554
Reglerade fordringar			0	-20 036
Omklassificeringar		1 000	48 130	48 130
Utgående anskaffningsvärden		100 %	698 629	705 073
Redovisat värde			698 629	705 073
			588 986	573 367
Not 11	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Point Hyllie Holding AB		500	236 505	236 505
559023-4034	Solna	50 %		
			236 505	236 505
ingaende anskaffningsvärden			236 505	236 505
Aktieägartillskott			0	0
Utgående anskaffningsvärden			236 505	236 505
Redovisat värde			236 505	236 505

NOTER

Not 12	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 13	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	233 100	233 100
	Aktier i dotterbolag	625 821	625 390
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>236 505</i>	<i>236 505</i>
	Belånade fordringar	754 447	760 892
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>754 447</i>	<i>760 892</i>

Not 14	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser för dotterbolag	828 550	837 953
	Ansvarsförbindelser för skulder i delägda handels- och kommanditbolag	7 078	6 651
		<u>835 628</u>	<u>844 604</u>

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Volito AB, Org. nr 556457-4639, säte Malmö

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö

Volito Fastigheter AB

Org.nr. 556539-1447

NOTER

Minsta koncernredovisning upprättas av:
Volito AB, 556457-4639, Malmö

Malmö det datum som framgår av vår digitala signatur

Karl Axel Granlund
Karl Axel Granlund

Ulf Liljedahl
Ulf Liljedahl

Marie Persson
Marie Persson

Ordförande
2025-03-12

2025-03-12

Verkställande direktör
2025-03-12

Lennart Blecker
Lennart Blecker

2025-03-12

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Fredrik Borg
Auktoriserad revisor/ Huvudansvarig



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556539-1447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volito Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Volito Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volito Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 mars 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor