

# Årsredovisning

för

## Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag

556217-8508

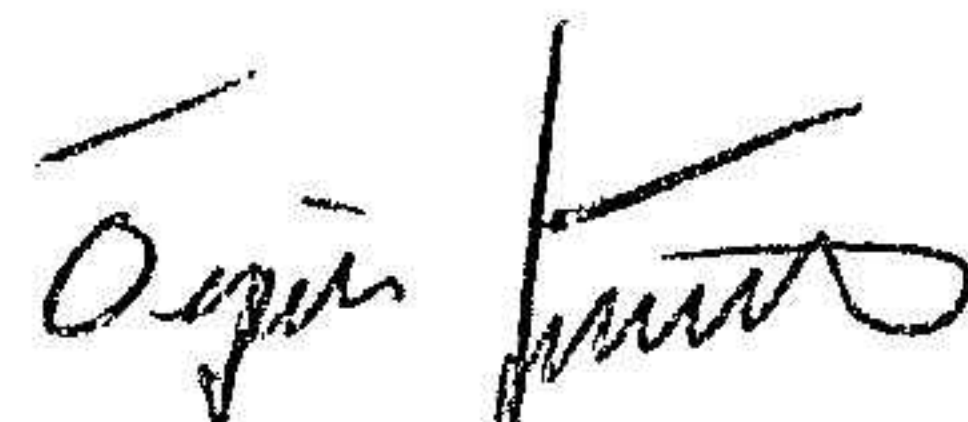
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 13 mars 2025

  
Örjan Jönsson

# Årsredovisning

för

## Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag

556217-8508

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. En lägenhet och två lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	192	186	186	186
Resultat efter finansiella poster	-125	45	-1	40
Soliditet (%)	50	58	56	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	4 900	131 030	27 028	312 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 028	-27 028	0
Årets resultat				-67 485	-67 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>4 900</b>	<b>158 058</b>	<b>-67 485</b>	<b>245 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 058
årets förlust	-67 485
	<b>90 573</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 573
	<b>90 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	192 490	186 217
Övriga rörelseintäkter	0	3 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>192 490</b>	<b>189 417</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-313 808	-140 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 648	-7 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-321 456</b>	<b>-148 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-128 966</b>	<b>40 943</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 081	4 282
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 081</b>	<b>4 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-124 885</b>	<b>45 225</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	57 400	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>57 400</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-67 485</b>	<b>34 225</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 197
<b>Årets resultat</b>	<b>-67 485</b>	<b>27 028</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

185 194

192 842

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**185 194**

**192 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**185 194**

**192 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 705

2 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 267

17 225

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 972**

**19 441**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

276 901

400 718

**Summa kassa och bank**

**276 901**

**400 718**

**Summa omsättningstillgångar**

**303 873**

**420 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**489 067**

**613 001**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

4 900

4 900

**Summa bundet eget kapital**

**154 900**

**154 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

158 058

131 031

Årets resultat

-67 485

27 028

**Summa fritt eget kapital**

**90 573**

**158 059**

**Summa eget kapital**

**245 473**

**312 959**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

57 400

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**57 400**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 835

15 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 759

26 988

**Summa kortfristiga skulder**

**43 594**

**42 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**489 067**

**613 001**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 213	429 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>429 213</b>	<b>429 213</b>
Ingående avskrivningar	-236 371	-228 723
Årets avskrivningar	-7 648	-7 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 019</b>	<b>-236 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 194</b>	<b>192 842</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 000	70 000
	70 000	70 000

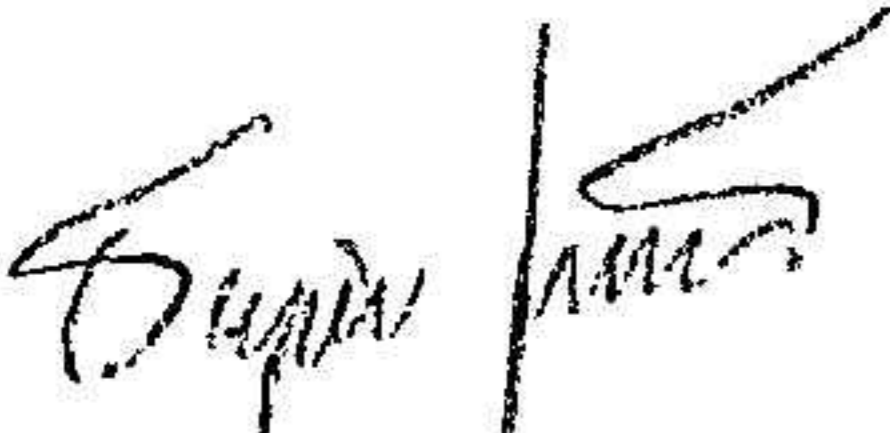
Eslöv den 13 februari 2025



Christer Tennhammar  
Ordförande



Alve Nilsson



Örjan Jönsson