

Årsredovisning

för

Tobopark Fastigheter AB

Org.nr. 556790-0062

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Sven Fredrik Malmberg, Styrelseledamot

2025-08-01

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget, som registrerades 2009, övertogs under 2024 med ny inriktning. Verksamheten har sedan dess breddats till att omfatta både uthyrning och förvaltning av fastigheter inom Toboområdet.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet inom förvärv, förvaltning och uthyrning av fastigheter, inklusive bostäder, småhus och lokaler. Därtill erbjuds tjänster kopplade till drift, underhåll och skötsel av fastigheter samt rådgivning inom fastighetsförvaltning.

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	871	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 566	-3	-5	-621
Balansomslutning	28 092	1 015	1 578	1 630
Soliditet (%)	5	95	61	60

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 727 100	-758 119	-3 419	965 562
Erhållna aktieägartillskott		1 960 000		1 960 000
Balanseras i ny räkning		-3 419	3 419	
Årets resultat			-1 566 241	-1 566 241
Belopp vid årets utgång	1 727 100	1 198 462	-1 566 241	1 359 321

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 198 462
Årets resultat	-1 566 241
Summa	-367 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-367 779
Summa	-367 779

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		870 879	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		870 879	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 244	0
Övriga externa kostnader		-890 754	-3 500
Personalkostnader		-464 320	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-962 921	0
Summa rörelsens kostnader		-2 376 239	-3 500
Rörelseresultat		-1 505 360	-3 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 891	0
Summa resultat från finansiella poster		-60 882	81
Resultat efter finansiella poster		-1 566 241	-3 419
Resultat före skatt		-1 566 241	-3 419
Årets resultat		-1 566 241	-3 419

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	18 000	24 000
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	31 200	41 600
Goodwill	4	780 000	940 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		829 200	1 005 600
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	26 966 791	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 966 791	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		42 189	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 189	0
Summa anläggningstillgångar		27 838 180	1 005 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 600	0
Övriga fordringar		122 422	50
Summa kortfristiga fordringar		221 022	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 813	9 720
Summa kassa och bank		32 813	9 720
Summa omsättningstillgångar		253 835	9 770
SUMMA TILLGÅNGAR		28 092 014	1 015 370

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 727 100	1 727 100
Summa bundet eget kapital		1 727 100	1 727 100
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		0	0
Balanserat resultat		1 198 462	-758 119
Årets resultat		-1 566 241	-3 419
Summa fritt eget kapital		-367 779	-761 538
Summa eget kapital		1 359 321	965 562
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 253 312	0
Övriga skulder		-445 192	49 808
Summa långfristiga skulder		25 808 120	49 808
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		8 000	0
Leverantörsskulder		502 309	0
Aktuella skatteskulder		102 819	0
Övriga skulder		109 817	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 629	0
Summa kortfristiga skulder		924 574	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 092 014	1 015 370

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplýsningar första gången K3 tillämpas

Not 2 – Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	36 176
Utgående anskaffningsvärden	30 000	36 176
Ingående avskrivningar	-6 000	-7 235
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		1 059
Årets avskrivningar	-6 000	
Utgående avskrivningar	-12 000	-6 176
Redovisat värde	18 000	30 000

Not 3 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-10 400	-10 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 400	
Utgående avskrivningar	-20 800	-10 400
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	31 200	41 600

Not 4 – Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-160 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160 000	
Utgående avskrivningar	-320 000	-160 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar		-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	780 000	940 000

Not 5 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 753 312	
Utgående anskaffningsvärden	27 753 312	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-786 521	
Utgående avskrivningar	-786 521	
Redovisat värde	26 966 791	

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

stockholm

Sebastian Sven Fredrik Malmberg

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-08-01

Sven Theus Malmberg

Styrelseledamot

2025-08-01

Lars Erik Håkan Larsson

Styrelseledamot

2025-08-01