

Årsredovisning

för

Levki Hus 2 AB

Org.nr. 559313-3761

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Levente Zoltan Kiss, Styrelseledamot

2025-08-21

Styrelsen för Levki Hus 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-156	-265	-51
Soliditet (%)	4,08	29,10	-38,40	-4,50

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-216 204	-155 945	-347 149
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Nyemission	0	361 360		361 360
Balanseras i ny räkning		-155 945	155 945	0
Årets resultat			-53 085	-53 085
Belopp vid årets utgång	25 000	89 211	-53 085	61 126

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	89 211
Årets resultat	-53 085
Summa	36 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	36 126
Summa	36 126

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 598	-9 945
Summa rörelsekostnader		-32 598	-9 945
Rörelseresultat		-32 598	-9 945
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 487	-146 000
Summa finansiella poster		-20 487	-146 000
Resultat efter finansiella poster		-53 085	-155 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-53 085	-155 945
Årets resultat		-53 085	-155 945

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 066 398	1 066 398
Summa materiella anläggningstillgångar		1 066 398	1 066 398
Summa anläggningstillgångar		1 066 398	1 066 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		383 950	100 000
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		383 950	100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 429	25 000
Summa kassa och bank		49 429	25 000
Summa omsättningstillgångar		433 379	125 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 499 777	1 191 398

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 211	-216 204
Årets resultat		-53 085	-155 945
Summa fritt eget kapital		36 126	-372 149
Summa eget kapital		61 126	-347 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Skulder till koncernföretag			338 123
Summa långfristiga skulder		0	1 338 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		1 438 651	200 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 438 651	200 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 499 777	1 191 398

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 398	1 066 398
Utgående anskaffningsvärden	1 066 398	1 066 398
Redovisat värde	1 066 398	1 066 398

Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Levki Holding Hus 1 AB	559305-7440	Säte Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

STOCKHOLM

Levente Zoltan Kiss

Styrelseledamot

2025-08-21