

Årsredovisning för
Linds Fastigheter i Hässleholm AB
556438-5887

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

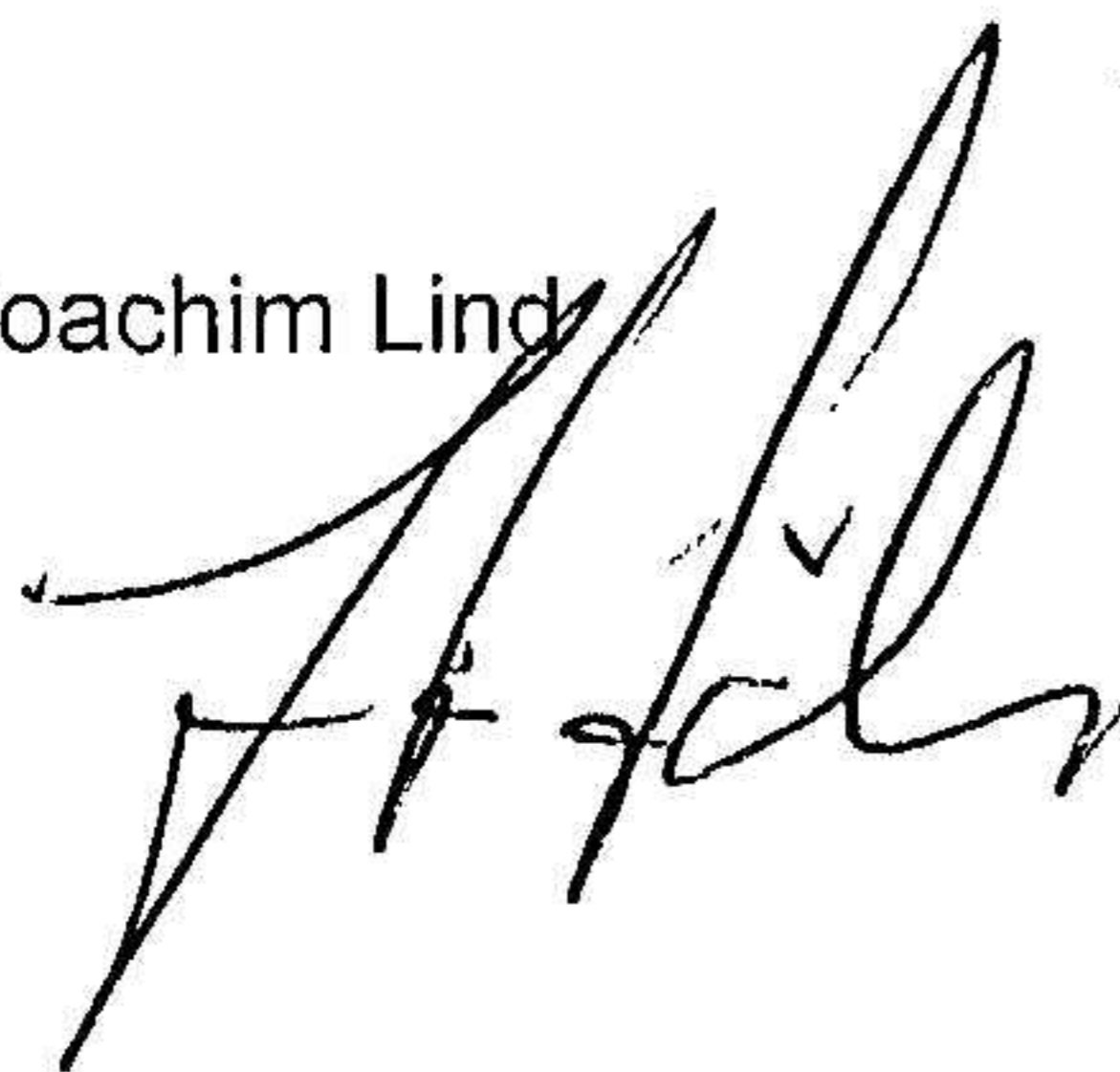
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linds Fastigheter i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Hässleholm 2023-02-28

Joachim Lind



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linds Fastigheter i Hässleholm AB, 556438-5887, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av egna fastigheterna Spolplattan 1, Spolplattan 2, Ringdansen 3 och Bokdungen 1.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 558 858	4 412 509	4 899 009	4 946 488
Resultat efter finansiella poster	1 341 510	3 978 415	1 565 076	1 930 241
Soliditet, %	92	89	57	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	18 474 990
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			1 061 785
Vid årets slut	100 000	20 000	19 236 775

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 174 990
årets resultat	1 061 785
Totalt	19 236 775
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19 236 775
Summa	19 236 775

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 558 858	4 412 509
Övriga rörelseintäkter		39 905	2 014 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 598 763	6 426 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 068 989	-1 039 999
Personalkostnader	2	-7 885	-339 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 180 379	-1 067 742
Summa rörelsekostnader		-3 257 253	-2 447 164
Rörelseresultat		1 341 510	3 979 361
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-946
Summa finansiella poster		-	-946
Resultat efter finansiella poster		1 341 510	3 978 415
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	525 793
Förändring av överavskrivningar		-	7 700
Summa bokslutsdispositioner		-	533 493
Resultat före skatt		1 341 510	4 511 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 726	-966 109
Årets resultat		1 061 784	3 545 799

2023032905668

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Immateriella anläggningstillgångar		60 515	99 871
Summa immateriella anläggningstillgångar		60 515	99 871
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 142 895	14 083 819
Inventarier, verktyg och installationer	5	154 581	206 108
Summa materiella anläggningstillgångar		16 297 476	14 289 927
Summa anläggningstillgångar		16 357 991	14 389 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 976	137 572
Övriga fordringar		288 360	-62 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 795	147 286
Summa kortfristiga fordringar		586 131	222 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 077 240	6 130 383
Summa kassa och bank		4 077 240	6 130 383
Summa omsättningstillgångar		4 663 371	6 352 457
SUMMA TILLGÅNGAR		21 021 362	20 742 255

2023032905669

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 174 990	14 929 191
Årets resultat		1 061 784	3 545 799
Summa fritt eget kapital		19 236 774	18 474 990
Summa eget kapital		19 356 774	18 594 990
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		150 000	-
Summa långfristiga skulder		150 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		264 546	16 033
Skatteskulder		-	370 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250 042	1 760 745
Summa kortfristiga skulder		1 514 588	2 147 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 021 362	20 742 255

2023032905670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Immateriella anläggningstillgångar	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Immateriella tillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	196 783	196 783
Vid årets slut	196 783	196 783
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-96 912	-57 556
-Årets avskrivning	-39 356	-39 356
Vid årets slut	-136 268	-96 912
Redovisat värde vid årets slut	60 515	99 871

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	29 329 444	33 813 019
-Nyanskaffningar	3 148 572	
-Avyttringar och utrangeringar		-4 483 575
	32 478 016	29 329 444
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-15 245 625	-14 720 175
-Avyttringar och utrangeringar		451 409
-Årets avskrivning enligt plan	-1 089 496	-976 859
	-16 335 121	-15 245 625
Redovisat värde vid årets slut	16 142 895	14 083 819

Not 5 Inventarier, verktyg och bilar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	364 036	536 141
-Nyanskaffningar		257 635
-Avyttringar och utrangeringar		-429 740
Vid årets slut	364 036	364 036
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-157 928	-474 541
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		368 140
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 527	-51 527
Vid årets slut	-209 455	-157 928
Redovisat värde vid årets slut	154 581	206 108

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		6 740 000
		6 740 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning

Fastighetsinteckning

24 140 000

Summa ställda säkerheter

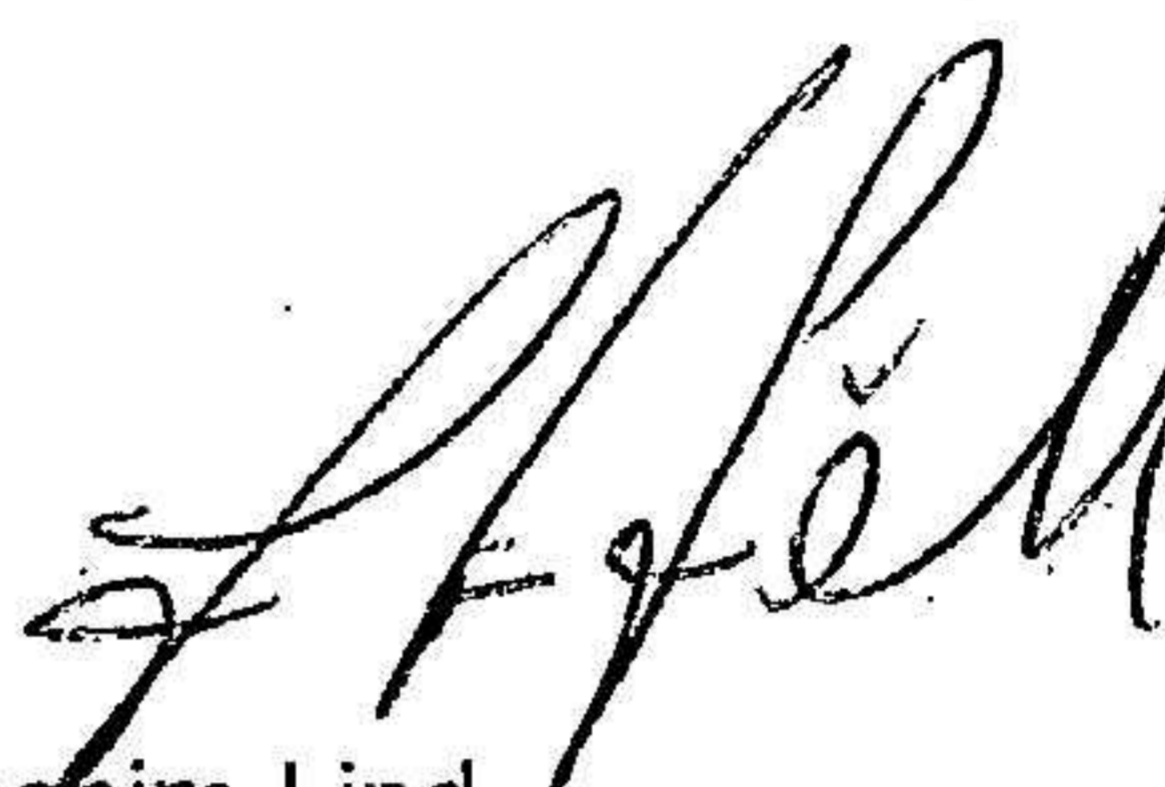
24 140 000

Underskrifter

Hässleholm den 28 februari 2023

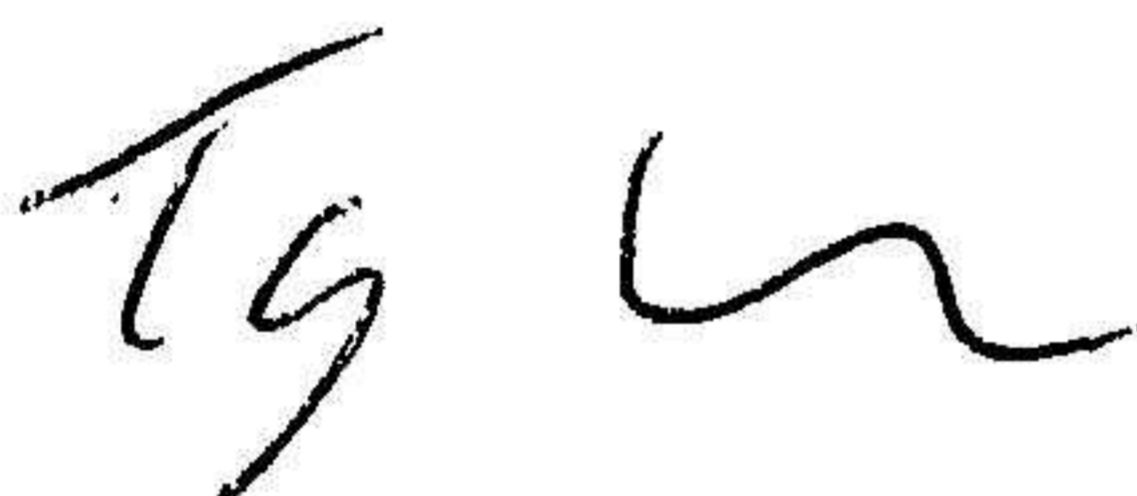


Stefan Lind
Styrelseledamot



Joacim Lind
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linds Fastigheter i Hässleholm AB, org.nr 556438-5887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linds Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linds Fastigheter i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linds Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linds Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linds Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

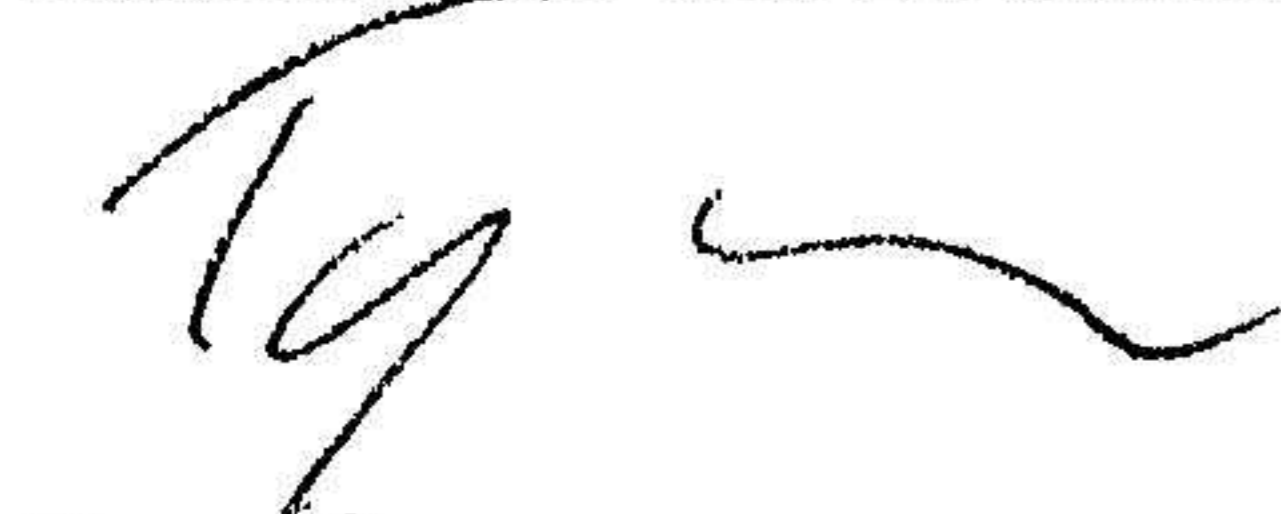
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 februari 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor