

# Årsredovisning

för

**Valonfastigheter AB**

Org.nr. 556857-6069

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Odeheim, Verkställande direktör

2025-06-03

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egen eller arrenderade industrilokalr

Bolaget har sitt säte i Östhammar .

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34 109	522 693	592 311	382 667	388 154
Resultat efter finansiella poster	-12 026	119 781	-17 869	-37 530	20 969
Soliditet (%)	7,65	9,58	6,00	6,00	6,00

### Kommentar flerårsöversikt

Netto omsättning har minskat på grund av att detta räkenskaps år är kortare än föregående års räkenskaps år. Mestadelen av bolagets intäkter är hyror och hamnar under övriga intäkter.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 760	101 356	277 116
Balanseras i ny räkning	0	101 356	-101 356	0
Årets resultat	0	0	-61 026	-61 026
Belopp vid årets utgång	50 000	227 116	-61 026	216 090

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	227 116
Årets resultat	-61 026
<b>Summa</b>	<b>166 090</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>166 090</b>
<b>Summa</b>	<b>166 090</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		34 109	522 693
Övriga rörelseintäkter		525 305	259 835
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>559 414</strong>	<strong>782 528</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-244 315	-308 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 704	-197 428
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-438 019</strong>	<strong>-505 980</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>121 395</strong>	<strong>276 548</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 422	-156 840
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-133 421</strong>	<strong>-156 767</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-12 026</strong>	<strong>119 781</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Lämnade koncernbidrag		-49 000	0
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>-49 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-61 026</strong>	<strong>119 781</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		0	-21 234
Övriga skattekostnader		0	2 808
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-61 026</strong>	<strong>101 356</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 528 306	2 667 806
Inventarier, verktyg och installationer		158 122	139 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 686 428</b>	<b>2 807 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 686 428</b>	<b>2 807 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 640	106 148
Övriga fordringar		0	59 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 754	21 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 394</b>	<b>187 355</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 108	73
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 108</b>	<b>73</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 502</b>	<b>187 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 824 930</b>	<b>2 994 777</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		227 116	125 760
Årets resultat		-61 026	101 356
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>166 090</strong>	<strong>227 116</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>216 090</strong>	<strong>277 116</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Obligationslån		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 467 880	1 554 538
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 467 880</strong>	<strong>1 554 538</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 992	179 992
Leverantörsskulder		62	9 288
Skatteskulder		12 121	17 469
Övriga skulder		927 784	935 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 140 960</strong>	<strong>1 163 123</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 824 930</strong>	<strong>2 994 777</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	4	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskiner & andra tekniska anläggningar	15	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier & instationer	20	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Förbättringsutgifter på fastighet	20	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	20	År

## Not 2 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 400 000	3 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

## Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Kronans Förvaltning i Östhammar AB	559271-0981	Uppsala län

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Österbybruk

Anders Odeheim

2025-06-03

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**