

**Årsredovisning**  
för  
**Färjestaden Golf AB**  
556720-4002

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Svensson, Styrelseledamot  
2026-01-21

Styrelsen för Färjestaden Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och driver en golfanläggning, golfshop samt golfrestaurang i Saxnäs Öland.

Bolagets moderföretag är Eltjänst Owe Svensson AB, 556366-7558.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	7 996	8 146	8 049	7 599
Resultat efter finansiella poster	2 210	2 089	2 137	1 639
Soliditet (%)	87	86	72	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	15 718 376	1 594 123	<b>17 812 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 594 123	-1 594 123	<b>0</b>
Årets resultat			1 660 388	<b>1 660 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>17 312 499</b>	<b>1 660 388</b>	<b>19 472 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 312 499
årets vinst	1 660 388
	<b>18 972 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 972 887
	<b>18 972 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 995 971	8 146 412
Övriga rörelseintäkter		540 339	168 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 536 310</b>	<b>8 314 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-940 568	-961 506
Övriga externa kostnader		-1 322 339	-1 321 863
Personalkostnader	2	-2 929 213	-2 987 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 218 489	-1 062 468
Övriga rörelsekostnader		-605	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 411 214</b>	<b>-6 333 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 125 096</b>	<b>1 981 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 188	113 814
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150	-5 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 038</b>	<b>107 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 210 134</b>	<b>2 089 126</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		485 000	0
Förändring av överavskrivningar		-555 761	-35 710
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 761</b>	<b>-35 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 139 373</b>	<b>2 053 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-478 985	-459 293
<b>Årets resultat</b>		<b>1 660 388</b>	<b>1 594 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 139 885	13 672 136
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 403 307	2 079 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 543 192</b>	<b>15 751 601</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	137 301	137 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 301</b>	<b>137 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 680 493</b>	<b>15 888 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		806 125	885 655
<b>Summa varulager</b>		<b>806 125</b>	<b>885 655</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 716	37 129
Fordringar hos koncernföretag		3 646	1 641
Övriga fordringar		94 207	105 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 837	186 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 406</b>	<b>331 209</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 945 298	5 947 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 945 298</b>	<b>5 947 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 090 829</b>	<b>7 163 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 771 322</b>	<b>23 052 791</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 312 499

15 718 376

Årets resultat

1 660 388

1 594 123

**Summa fritt eget kapital**

**18 972 887**

**17 312 499**

**Summa eget kapital**

**19 472 887**

**17 812 499**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 391 000

1 876 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 314 730

758 969

**Summa obeskattade reserver**

**2 705 730**

**2 634 969**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

137 301

137 301

**Summa avsättningar**

**137 301**

**137 301**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 490 375

1 490 375

Övriga skulder

16 500

16 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 506 875**

**1 506 875**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

60 350

48 880

Leverantörsskulder

59 705

101 088

Skulder till koncernföretag

0

74 222

Skatteskulder

48 130

0

Övriga skulder

358 563

297 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

421 781

439 867

**Summa kortfristiga skulder**

**948 529**

**961 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 771 322**

**23 052 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	150	5 902
	<b>150</b>	<b>5 902</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 978 168	21 978 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 978 168</b>	<b>21 978 168</b>
Ingående avskrivningar	-8 306 032	-7 773 781
Årets avskrivningar	-532 251	-532 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 838 283</b>	<b>-8 306 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 139 885</b>	<b>13 672 136</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 943 783	7 666 388
Inköp	2 010 685	539 395
Försäljningar/utrangeringar	-794 000	-262 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 160 468</b>	<b>7 943 783</b>
Ingående avskrivningar	-5 864 318	-5 596 101
Försäljningar/utrangeringar	793 395	262 000
Årets avskrivningar	-686 238	-530 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 757 161</b>	<b>-5 864 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 403 307</b>	<b>2 079 465</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 301	137 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 301</b>	<b>137 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 301</b>	<b>137 301</b>

Ovanstående avser kapitalförsäkring.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	16 000 000
Andra ställda säkerheter	137 301	137 301
	<b>137 301</b>	<b>16 137 301</b>

### Not 8 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Lenhovda

*Ove Svensson*  
Ove Svensson

2026-01-21

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-21

*Victoria Rodin*  
Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestaden Golf AB  
Org.nr 556720-4002

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestaden Golf AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestaden Golf ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färjestaden Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färjestaden Golf AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestaden Golf AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2026-01-21

*Victoria Rodin*

---

Victoria Rodin  
auktoriserad revisor