

Årsredovisning för
Andreas Sjödin Fastigheter AB

559008-1229

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Sjödin
Styrelseledamot

2026-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Sjödin Fastigheter AB, 559008-1229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		-1		
Resultat efter finansiella poster	-57 653	-176 017	-75 177	-257 310
Soliditet %	1,4	2,1	1,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	207 929	-176 017
Balanseras i ny räkning		-176 017	176 017
Erhållna aktieägartillskott		27 000	
Årets resultat			-57 653
Belopp vid årets utgång	50 000	58 912	-57 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 912
Årets resultat	-57 653
Summa	1 259
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 259
Summa	1 259

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 404	-134 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 307	-41 307
Summa rörelsekostnader		-57 711	-176 258
Rörelseresultat		-57 711	-176 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-3
Summa finansiella poster		58	242
Resultat efter finansiella poster		-57 653	-176 017
Resultat före skatt		-57 653	-176 017
Årets resultat		-57 653	-176 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 700 003	2 741 310
Summa materiella anläggningstillgångar		2 700 003	2 741 310
Summa anläggningstillgångar		2 700 003	2 741 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 012 557	1 002 289
Övriga fordringar		32 663	38 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 045 220	1 041 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 180	56 113
Summa kassa och bank		16 180	56 113
Summa omsättningstillgångar		1 061 400	1 097 133
SUMMA TILLGÅNGAR		3 761 403	3 838 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 912	207 929
Årets resultat		-57 653	-176 017
Summa fritt eget kapital		1 259	31 912
Summa eget kapital		51 259	81 912
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	16 731
Skatteskulder		2 144	31 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		10 144	56 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 761 403	3 838 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Utgående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Ingående avskrivningar	-388 015	-346 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 307	-41 307
Utgående avskrivningar	-429 322	-388 015
Redovisat värde	2 700 003	2 741 310

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Stockholm

Andreas Sjödin
Andreas Sjödin
Styrelseledamot

2026-02-02
Datum