

Årsredovisning för
REVA Förvaltnings Aktiebolag

556108-2974

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eskilsson
Styrelseledamot

2024-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REVA Förvaltnings Aktiebolag, 556108-2974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Reva Holding AB, med säte i Västerås, org.nr 559163-4927.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	397	461	461	461
Resultat efter finansiella poster	50	174	132	155
Soliditet %	14	14	12	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	160 738	15 618
Balanseras i ny räkning			15 618	-15 618
Årets resultat				3 759
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	176 356	3 759

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	176 356
Årets resultat	3 759
Summa	180 115
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	180 115
Summa	180 115

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		397 262	460 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		397 262	460 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 509	-231 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 744	-4 054
Summa rörelsekostnader		-246 253	-235 242
Rörelseresultat		151 009	225 748
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 035	-52 219
Summa finansiella poster		-101 035	-52 219
Resultat efter finansiella poster		49 974	173 529
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	101 000
Lämnade koncernbidrag		-41 348	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-41 348	-149 000
Resultat före skatt		8 626	24 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 867	-8 911
Årets resultat		3 759	15 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	557 368	372 724
Summa materiella anläggningstillgångar		557 368	372 724
Summa anläggningstillgångar		557 368	372 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	96 040
Fordringar hos koncernföretag		1 470 000	1 529 382
Övriga fordringar		101 423	41 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 868	14 070
Summa kortfristiga fordringar		1 587 291	1 681 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 827	114 382
Summa kassa och bank		41 827	114 382
Summa omsättningstillgångar		1 629 118	1 795 450
SUMMA TILLGÅNGAR		2 186 486	2 168 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 356	160 738
Årets resultat		3 759	15 618
Summa fritt eget kapital		180 115	176 356
Summa eget kapital		300 115	296 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 512 500	1 622 500
Summa långfristiga skulder		1 512 500	1 622 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	110 000	110 000
Leverantörsskulder		260 282	10 663
Övriga skulder		3 590	13 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	115 248
Summa kortfristiga skulder		373 871	249 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 186 486	2 168 174

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 393 230	3 393 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	188 388	0
Utgående anskaffningsvärden	3 581 618	3 393 230
Ingående avskrivningar	-3 020 506	-3 016 452
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 744	-4 054
Utgående avskrivningar	-3 024 250	-3 020 506
Redovisat värde	557 368	372 724

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 072 500	1 182 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristig del av skuld		1 512 500	1 622 500
Kortfristig del av skuld		110 000	110 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Underskrifter

Västerås

Per Eskilsson
Per Eskilsson
Styrelseledamot

2024-05-13
Datum