

# Årsredovisning

för

## Derome & Peritum Bro 1 AB

559161-7120

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Mossbrant, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Derome & Peritum Bro 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag med 95% till Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069, med säte i Kungälv kommun och dotterbolag med 5% till Peritum Properties AB, org.nr 559035-0582, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	-260	1 012	-2
Balansomslutning	253	248	18 795	18 661	17 539
Soliditet (%)	20,1	21,5	0,3	5,7	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 720	-102 465	<b>53 255</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 465	102 465	<b>0</b>
Årets resultat			-2 565	<b>-2 565</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 255</b>	<b>-2 565</b>	<b>50 690</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 255
årets förlust	-2 565
	<b>690</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	690
	<b>690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	2	6 036	0
Räntekostnader	3	-7 051	-2 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 015</b>	<b>-2 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 565</b>	<b>-2 465</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 565</b>	<b>-102 465</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 565</b>	<b>-102 465</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	139 201	133 165
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>239 201</b>	<b>233 165</b>

#### Summa anläggningstillgångar

239 201

233 165

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 359</b>	<b>14 909</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

13 359

14 909

### SUMMA TILLGÅNGAR

252 560

248 074

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 255

105 720

Årets resultat

-2 565

-102 465

**Summa fritt eget kapital**

**690**

**3 255**

**Summa eget kapital**

**50 690**

**53 255**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

58 102

55 583

Övriga skulder

39 236

39 236

**Summa långfristiga skulder**

**97 338**

**94 819**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

104 532

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**104 532**

**100 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**252 560**

**248 074**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Derome & Peritum Bro 1 AB är Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069, med säte i Kungsbacka kommun och Peritum Properties AB, org.nr 559035-0582, med säte i Stockolm. Derome Husproduktion AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, är moderbolag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	6 036	0
	<b>6 036</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-7 051	-2 465
	<b>-7 051</b>	<b>-2 465</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	0	-100 000
	<b>0</b>	<b>-100 000</b>



### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 415 266	17 415 266
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 415 266</b>	<b>17 415 266</b>
Ingående nedskrivningar	-17 315 266	-17 315 266
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 315 266</b>	<b>-17 315 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bro Mälarstrand 21 AB	100%	100%	500	50 000
Bro Mälarstrand 23 AB	100%	100%	500	50 000
				<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Bro Mälarstrand 21 AB	559081-0148	Varberg
Bro Mälarstrand 23 AB	559080-9306	Varberg

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 165	6 472 088
Tillkommande fordringar	6 036	0
Avgående fordringar	0	-6 338 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 201</b>	<b>133 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 201</b>	<b>133 165</b>

Samtliga fordringar återbetalas inom fem år efter balansdagen.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	58 102	55 583
Övriga långfristiga skulder	39 236	39 236
	<b>97 338</b>	<b>94 819</b>

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
Styrelseordförande, VD

*Ted Mellin*  
Ted Mellin