

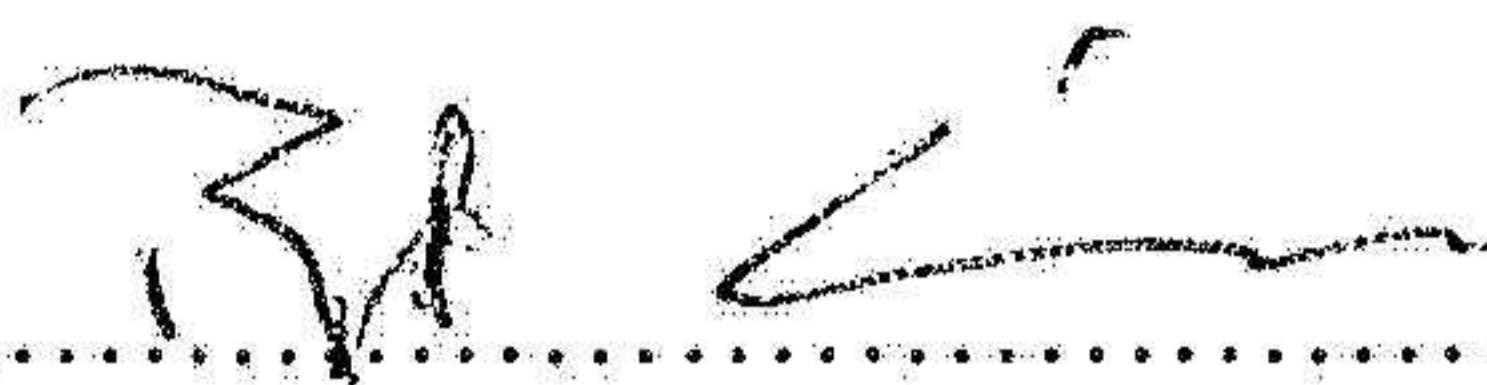
2024061318461

FASTSTÄLLELSEINTYG

Pia Kärde AB,
556758-0500

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR
2023-05-01 – 2024-04-30

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit på ordinarie årsstämma den 7/6 2024 fastställda. Stämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.


.....
Bengt Kärde

K O P I A

2024082001303

Pia Kärde AB
(Org nr 556758-0500)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2023 05 01 - 2024 04 30

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

BK
RC

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023 05 01 - 2024 04 30

i kronor

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 05 01-2024 04 30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget bedriver förvaltning av egendom fr o m 1 maj 2017.

	2023 05 01 - 2024 04 30	2022 05 01 - 2023 04 30	2021 05 01 - 2022 04 30	2020 05 01 - 2021 04 30
Flerårsöversikt (tkr)				
Resultat efter finansiella poster	92	- 26	- 79	- 85
Soliditet	99,7%	99,9%	99,7%	92,1%
Förändring Eget Kapital			Balanserat	Årets
		Aktiekapital	Resultat	Resultat
Belopp vid årets ingång		100 000	10 663 218	- 25 826
Disposition enl. årsstämma				
- Utdelning			- 600 000	
- Balanseras			- 25 826	25 826
Årets resultat				78 676
Belopp vid årets utgång		100 000	10 037 392	78 676

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	10 037 392
Årets resultat	78 676
	<u>10 116 068</u>

Styrelsen föreslår att dessa medel disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare med 650:- per aktie	650 000
Balanseras i ny räkning	9 466 068
	<u>10 116 068</u>

BK
PK

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023 05 01 - 2024 04 30

i kronor

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen efter årsstämma hållits.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §, 2-3 st. i förslag till beslut om vinstutdelning.

Bolagets ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

Bik
PK

2024082001305

2024082001306

RESULTATRÄKNING	Not	2023 05 01 - 2024 04 30	2022 05 01 - 2023 04 30
i kronor			
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		74 051	72 562
Summa rörelseintäkter		<u>74 051</u>	<u>72 562</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 63 215	- 71 863
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar enl plan		- 103 089	- 103 089
Summa rörelsens kostnader		<u>- 166 304</u>	<u>- 174 952</u>
Rörelseresultat		<u>- 92 253</u>	<u>- 102 390</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 400	5 200
Räntecintäkter		179 157	71 364
Summa finansiella poster		<u>184 557</u>	<u>76 564</u>
Resultat före skatt		<u>92 304</u>	<u>- 25 826</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 13 628	---
ÅRETS RESULTAT		<u>78 676</u>	<u>- 25 826</u>

Bir
PK

BALANSRÄKNING PER Not 2024 04 30 2023 04 30
i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	4 226 669	4 329 758
Inventarier	3	---	---
Inventarier, ej avskrivningsbara	4	55 000	55 000
Summa		4 281 669	4 384 758

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	100 000
Summa		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar		4 381 669	4 484 758
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 473	3 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 597	36 671
Summa		69 070	40 071

Kassa och bank

Kassa och bank		5 794 957	6 228 563
Summa		5 794 957	6 228 563

Summa omsättningstillgångar		5 864 027	6 268 634
------------------------------------	--	------------------	------------------

<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>		10 245 696	10 753 392
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

2024082001307

BK
PK

BALANSRÄKNING PER Not 2024 04 30 2023 04 30
i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 037 392

10 663 218

Årets resultat

78 676

- 25 826

Summa

10 116 068

10 637 392

Summa eget kapital

10 216 068

10 737 392

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 628

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

29 628

16 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 245 696

10 753 392

BK
RK

2024082001308

NOTER

i kronor

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Bolaget har inga anställda.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandetiden. Beräknade restvärden efter nyttjandetidens slut uppgår till obetydliga belopp och har därför ej beaktats.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

5

Byggnad

50

Not 2 Byggnad

	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	5 154 472	5 154 472
Utgående anskaffningsvärde	5 154 472	5 154 472
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 824 714	- 721 625
Årets avskrivning	- 103 089	- 103 089
Utgående avskrivningar enligt plan	- 927 803	- 824 714
Utgående redovisat värde	<u>4 226 669</u>	<u>4 329 758</u>

Byggnad avser i Italien anskaffad ägarlägenhet som utgör del i fastighet.

Not 3 Inventarier

	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	192 777	192 777
Utgående anskaffningsvärde	192 777	192 777
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 192 777	- 192 777
Utgående avskrivningar enligt plan	- 192 777	- 192 777
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

BK
PK

NOTER

i kronor

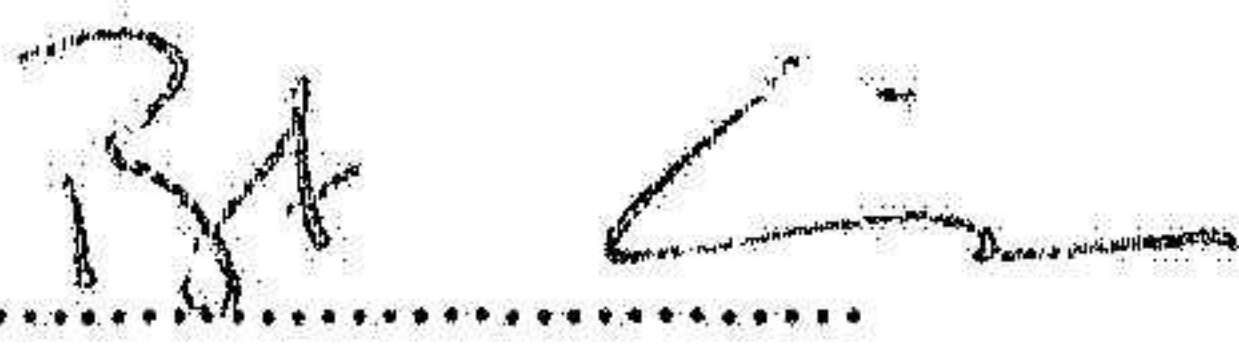
Not 4 Inventarier, ej avskrivningsbara

	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Utgående redovisat värde	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>

Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Redovisat värde fördelar sig på</u>		
Noterade aktier och andelar	100 000	100 000
Marknadsvärde på noterade innehav	112 440	112 740

Stockholm den 7/6 2024


Bengt Kärde

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2024082001310