

# Årsredovisning

---

## *PPB Fastigheter AB*

559405-6847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Persson  
2026-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå Kommun

Bolaget ägs av Aktiebolaget BLS, 559434-2304 med 33%, Robin Persson med 33% samt JP Umeå AB, 559413-6144 med 34%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	245	529	291
Resultat efter finansiella poster	26	292	173
Soliditet %	28	23	11

Nettoomsättningen avviker med 54% lägre beroende på lägre intäkter för uthyrning lokal.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	147	5 883
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 883	-5 883
- Årets resultat			4 646
- Belopp vid årets utgång	25 000	6 031	4 646

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 031
Årets resultat	4 646
Summa	10 677

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 677
Summa	10 677

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	245 000	529 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>245 000</b>	<b>529 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-145 594	-210 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 704	-25 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-171 298</b>	<b>-236 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 702</b>	<b>293 020</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 013	-613
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 886</b>	<b>-613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 816</b>	<b>292 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-20 000	-285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>-285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 816</b>	<b>7 407</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 170	-1 524
<b>Årets resultat</b>	<b>4 646</b>	<b>5 883</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 327 953	1 353 657
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 327 953</i>	<i>1 353 657</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 327 953</b>	<b>1 353 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	28 750	28 750
Övriga fordringar	26 349	11 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 467	22 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>78 566</i>	<i>62 021</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	51 884	303 200
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>51 884</i>	<i>303 200</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>130 450</b>	<b>365 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 458 403</b>	<b>1 718 878</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 031	147
Årets resultat	4 646	5 883
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 677	6 030
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 677</b>	<b>31 030</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	477 500	457 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>477 500</b>	<b>457 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	856 944	1 156 944
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>856 944</b>	<b>1 156 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 508	36 488
Övriga skulder	39 209	25 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 565	11 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>88 282</b>	<b>73 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 458 403</b>	<b>1 718 878</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 412 314	1 412 314
	Utgående anskaffningsvärden	1 412 314	1 412 314
	Ingående avskrivningar	-58 657	-32 953
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 704	-25 704
	Utgående avskrivningar	-84 361	-58 657
	Redovisat värde	1 327 953	1 353 657

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

## UNDERSKRIFTER

Umeå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Joakim Persson*

Joakim Persson

2026-03-09