

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

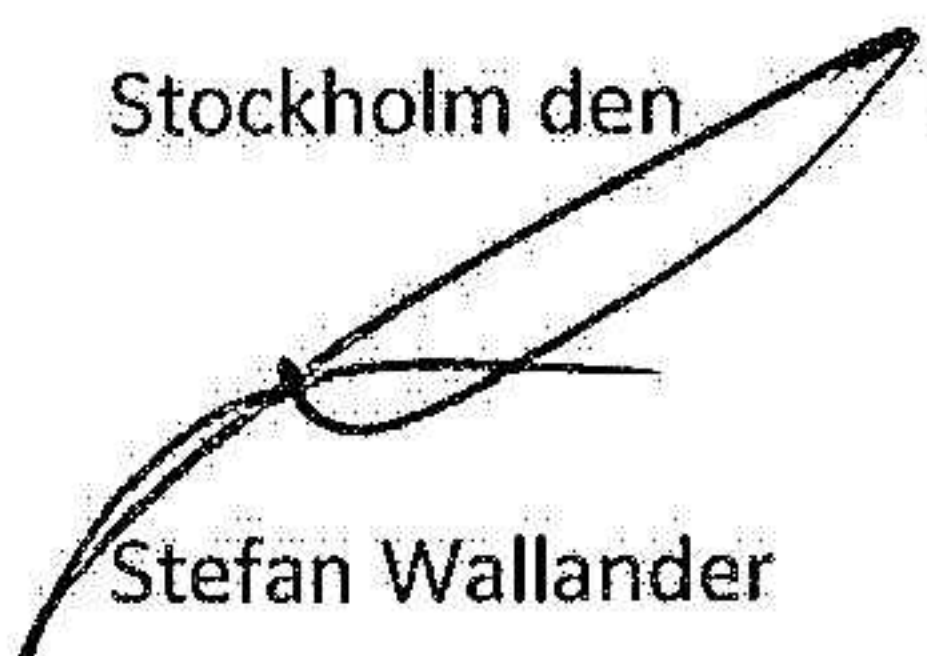
NREP Investco 5 AB
556851-9572

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023


Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Malin Atrou
072 588 38 77

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Investco 5 AB
556851-9572

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

NREP Investco 5 AB
556851-9572

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 5 AB

Styrelsen för NREP Investco 5 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-20	-55	-67	-146
Eget kapital	3 000	3 020	3 075	3 152
Balansomslutning	3 050	3 052	3 101	3 208

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	2 970 361
årets förlust	-20 102
	<u>2 950 259</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>2 950 259</u>
	<u>2 950 259</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

NREP Investco 5 AB
556851-9572

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20	-61
Summa rörelsens kostnader		-20	-61
Rörelseresultat		-20	-61
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	5
Resultat efter finansiella poster		-20	-55
Resultat före skatt		-20	-55
Skatt på årets resultat	5	-	-
ÅRETS RESULTAT		-20	-55

NREP Investco 5 AB
556851-9572

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 970

3 025

Årets resultat

-20

-55

Summa fritt eget kapital

2 950

2 970

Summa eget kapital

3 000

3 020

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50

32

Summa kortfristiga skulder

50

32

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 050

3 052

NREP Investco 5 AB
556851-9572

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	3 025,00	-55	3 020
Disposition enligt årsstämman			-55	55	0
Årets resultat				-20	-20
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	2 970	-20	3 000

NREP Investco 5 AB
556851-9572

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

NREP Investco 5 AB
556851-9572

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

NREP Investco 5 AB
556851-9572

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttring av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	1
Summa	0	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Valutakursdifferenser	-	5
Summa	0	5

Not 5 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-20		-55
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	4	20,6%	11
Skatteeffekt underskottsavdrag	-20%	-4	-20%	-11
Redovisad effektiv skatt	1%	0	1%	0

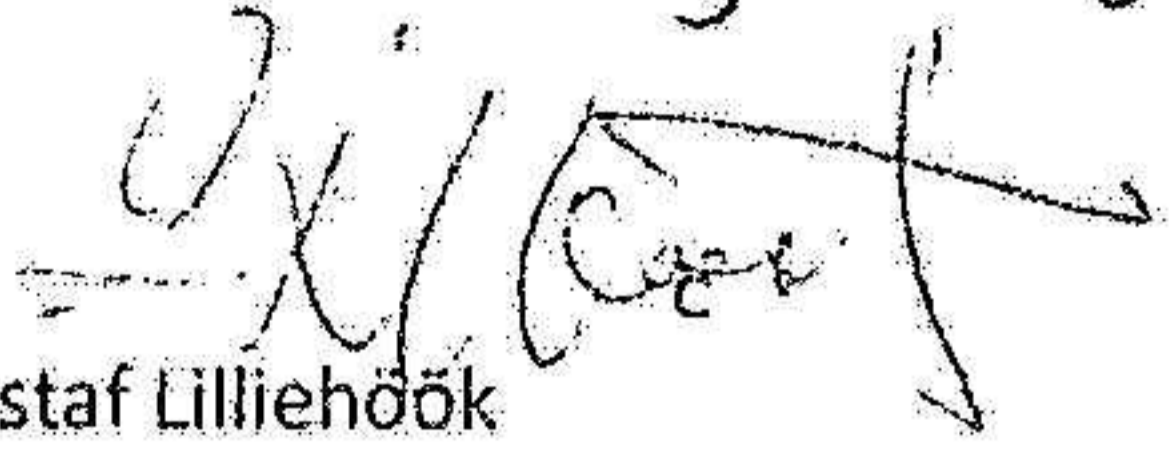
Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

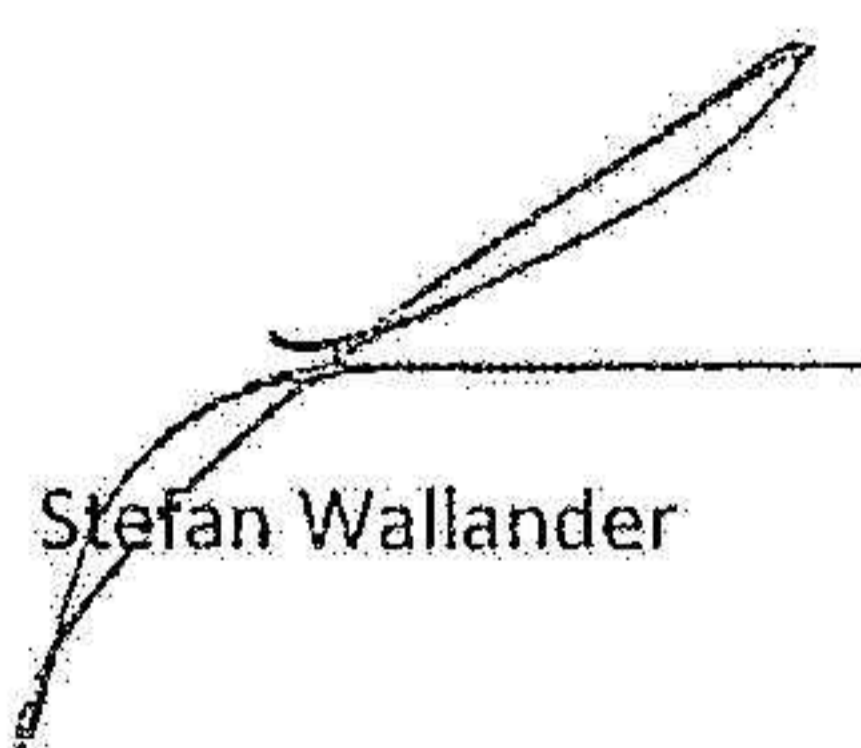
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	32 237
Försäljningar	-	-32 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-32 113
Försäljningar	-	32 113
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 13 juni 2023


Gustaf Lilliehöök
Ordförande


Stefan Wallander