

Årsredovisning för
DVN fastighetsutveckling AB

559141-8461

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustaf Alm
Styrelseledamot

2023-12-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVN fastighetsutveckling AB, 559141-8461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2017 och bedriver sedan 2020 fastighetsutveckling .

Under året har två kunder avslutat samarbetet och två nya tillkommit.

Vi byter från bostadsutveckling till utveckling och elektrifiering av vägverkets färjetrafik och projekt med lokalanpassning hos Polisen.

Ett långt avtal har tecknats med trafikverket gällande elektrifiering som sträcker sig som längst till hösten 2026

Företaget anställde våren 2023 en medarbetare som ytterligare resurs till projekten.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 792 859	2 507 498	1 345 999	
Resultat efter finansiella poster	2 055 568	1 802 774	1 083 354	
Soliditet %	68,6	72	72,1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	287 994	1 072 167
Balanseras i ny räkning		1 072 167	-1 072 167
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			1 215 361
Belopp vid årets utgång	50 000	1 160 161	1 215 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 160 161
Årets resultat	1 215 361
Summa	2 375 522
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	930 000
Balanseras i ny räkning	1 445 522
Summa	2 375 522

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 792 859	2 507 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 792 859	2 507 498
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75	0
Övriga externa kostnader		-148 363	-77 683
Personalkostnader	2	-1 587 171	-627 041
Summa rörelsekostnader		-1 735 609	-704 724
Rörelseresultat		2 057 250	1 802 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 331	0
Summa finansiella poster		-1 682	0
Resultat efter finansiella poster		2 055 568	1 802 774
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-519 185	-451 550
Summa bokslutsdispositioner		-519 185	-451 550
Resultat före skatt		1 536 383	1 351 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-321 022	-279 057
Årets resultat		1 215 361	1 072 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		775 950	0
Övriga fordringar		133 368	26 125
Summa kortfristiga fordringar		909 318	26 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 049 710	2 716 294
Summa kassa och bank		4 049 710	2 716 294
Summa omsättningstillgångar		4 959 028	2 742 419
SUMMA TILLGÅNGAR		4 971 528	2 754 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 160 161	287 994
Årets resultat		1 215 361	1 072 167
Summa fritt eget kapital		2 375 522	1 360 161
Summa eget kapital		2 425 522	1 410 161
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 241 966	722 781
Summa obeskattade reserver		1 241 966	722 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		215	0
Skatteskulder		600 079	453 186
Övriga skulder		526 365	168 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 381	0
Summa kortfristiga skulder		1 304 040	621 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 971 528	2 754 919

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Majkransen Fastighets AB	559300-7049	Stockholms Län	50

<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Majkransen Fastighets AB	12 500	50	50

Underskrifter

Skogås

Gustaf Alm 2023-12-01
Gustaf Alm Datum
Styrelseordförande

Anna Smångs Alm 2023-12-01
Anna Smångs Alm Datum
Styrelsesuppleant