

Årsredovisning

för

Harju Eleker Services AB

556816-1326

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

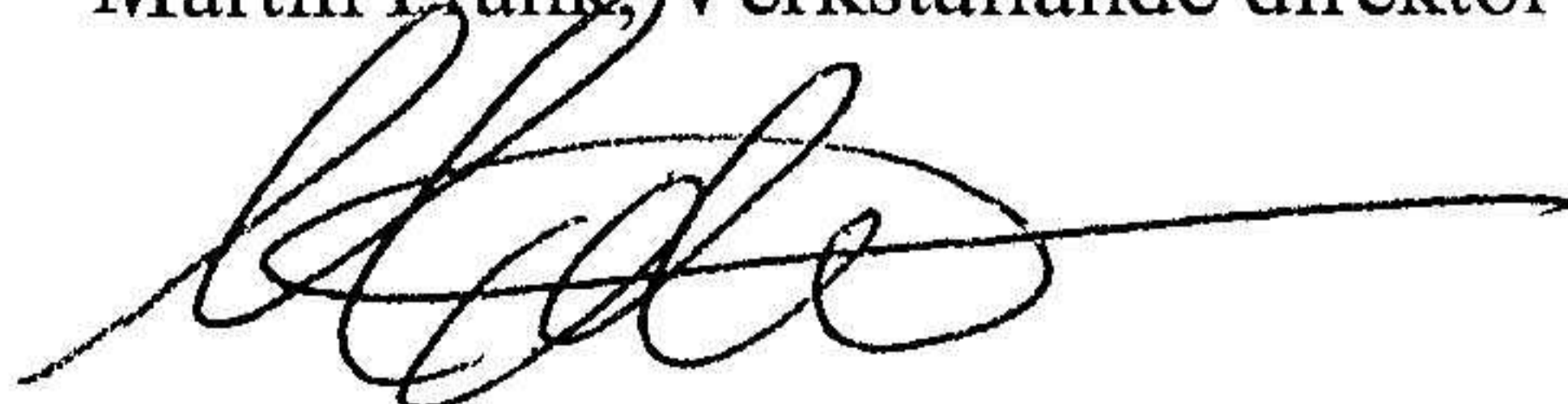
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

Martin Frank, Verkställande direktör



Styrelsen och verkställande direktören för Harju Elekter Services AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därtill hörande konsulttjänster till den skandinaviska marknaden, samt äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har en fusion mellan LC Development Fastigheter 17 AB (559234-2439) och Harju Elekter Services AB (556816-1326). Fusionen skedde genom absorption, där Harju Elekter Services AB (556816-1326) övertog samtliga tillgångar och skulder från LC Development Fastigheter 17 AB (559234-2439).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	5 655	1 126	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 983	-7 836	-369	-337
Soliditet (%)	1,1	-5,3	0,4	97,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

* Nettoomsättningen har ökat mer än 30% under året anledningen till detta är att bolaget i samband med fusion övertagit en fastighet som har genererat hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	417 829	-7 351 989	-6 834 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 351 989	7 351 989	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000 000	0	15 000 000
Fusionsdifferens		248 685	0	248 685
Årets resultat			-6 982 805	-6 982 805
Belopp vid årets utgång	100 000	8 314 525	-6 982 805	1 431 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 314 525
årets förlust	-6 982 805
	1 331 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 331 720
	1 331 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *uu*

MF

2025082101702

2025082101703

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 654 853	1 125 813
Övriga rörelseintäkter		-1 645	-195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 653 208	1 125 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-963 160	-1 522 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 383 993	-193 159
Övriga rörelsekostnader		-30 298	0
Summa rörelsekostnader		-5 377 450	-1 715 183
Rörelseresultat		275 757	-589 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 507	1 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 267 070	-7 248 001
Summa finansiella poster		-7 258 562	-7 246 335
Resultat efter finansiella poster		-6 982 805	-7 835 899
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	483 910
Summa bokslutsdispositioner		0	483 910
Resultat före skatt		-6 982 805	-7 351 989
Årets resultat		-6 982 805	-7 351 989

MT

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	111 497 361	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 000 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 098 245	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	3 703 346
Summa materiella anläggningstillgångar		118 595 606	3 703 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	11 077 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	11 077 180
Summa anläggningstillgångar		118 595 606	14 780 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 113 248	112 834 270
Övriga fordringar		61 523	820 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 309	0
Summa kortfristiga fordringar		8 208 080	113 654 860

Kassa och bank

Kassa och bank		1 163 244	794 757
Summa kassa och bank		1 163 244	794 757
Summa omsättningstillgångar		9 371 324	114 449 617

SUMMA TILLGÅNGAR

127 966 930 129 230 143

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 314 525

417 829

Årets resultat

-6 982 805

-7 351 989

Summa fritt eget kapital

1 331 720

-6 934 160

Summa eget kapital

1 431 720

-6 834 160

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

107 404 726

125 028 102

Summa långfristiga skulder

107 404 726

125 028 102

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 781 605

10 935 201

Övriga skulder

348 879

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

101 000

Summa kortfristiga skulder

19 130 484

11 036 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 966 930

129 230 143

uu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Uppskattningar & bedömningar

Tillämpade avskrivningstider: Ledningen har gjort bedömningen att nyttjandeperioden på byggnaden uppgår till 33 år. Avskrivningstakten har ändrats från 25 år till 33 år.

Avskrivning

Byggnader och Mark	15-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier och verktyg	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	-7 172 582	-7 153 475
Summa	-7 172 582	-7 153 475

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	118 457 427	0
		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 457 427	0
Årets avskrivningar	-3 371 933	
Fusion avskrivningar	-3 588 132	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 960 065	
Utgående redovisat värde	111 497 362	0

ut

202508210707

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Fusion	7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-750 000	0
Fusionavskrivningar	-750 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 000	0
Utgående redovisat värde	6 000 000	0

Not 5 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	1 360 305	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 305	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-262 060	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 060	0
Utgående redovisat värde	1 098 245	0

MF

2025082101708

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 896 505	0
Inköp	0	535 205
Omklassificeringar	-3 896 505	3 361 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 896 505
Ingående avskrivningar	-193 159	0
Omklassificeringar	193 159	0
Årets avskrivningar	0	-193 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-193 159
Utgående redovisat värde	0	3 703 346

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 077 180	121 786 571
Fusion	-11 077 180	-110 709 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 077 180
Utgående redovisat värde	0	11 077 180

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld Harju Elekter Group SEK	-106 442 171	-123 563 431
Långfristig skuld Harju Elekter Group EUR	-962 556	-1 464 672
	-107 404 727	-125 028 103

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 97 957 128 tkr _{www}

uf

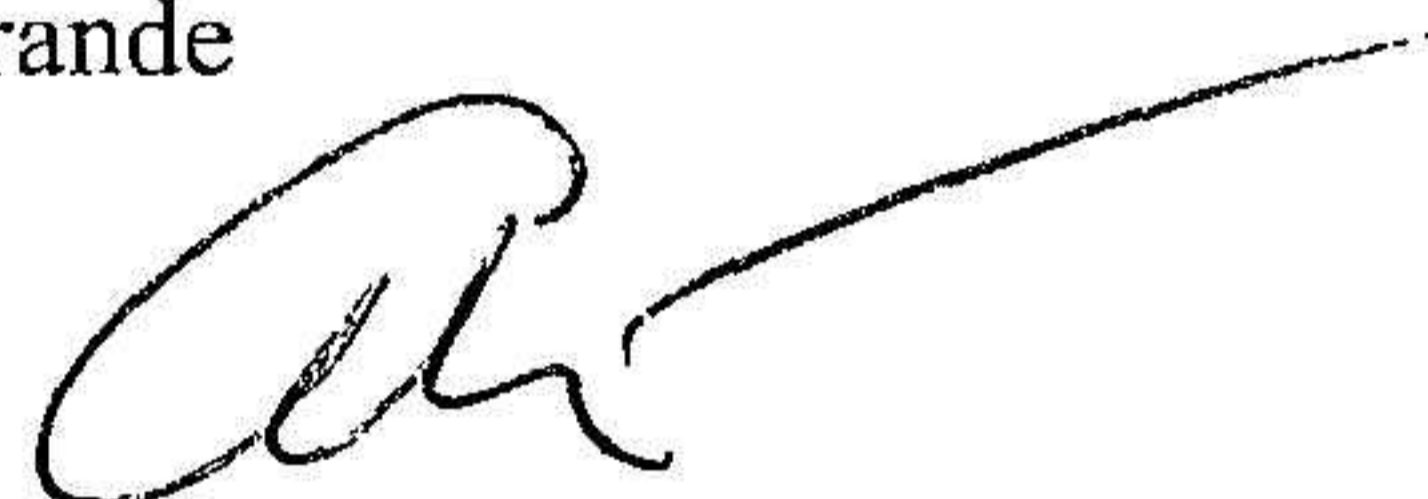
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Harju Elekter, med organisationsnummer 10029524 och säte i Keila, Estland.

Västerås 18/6 - 2025

Tiit Atso
Ordförande



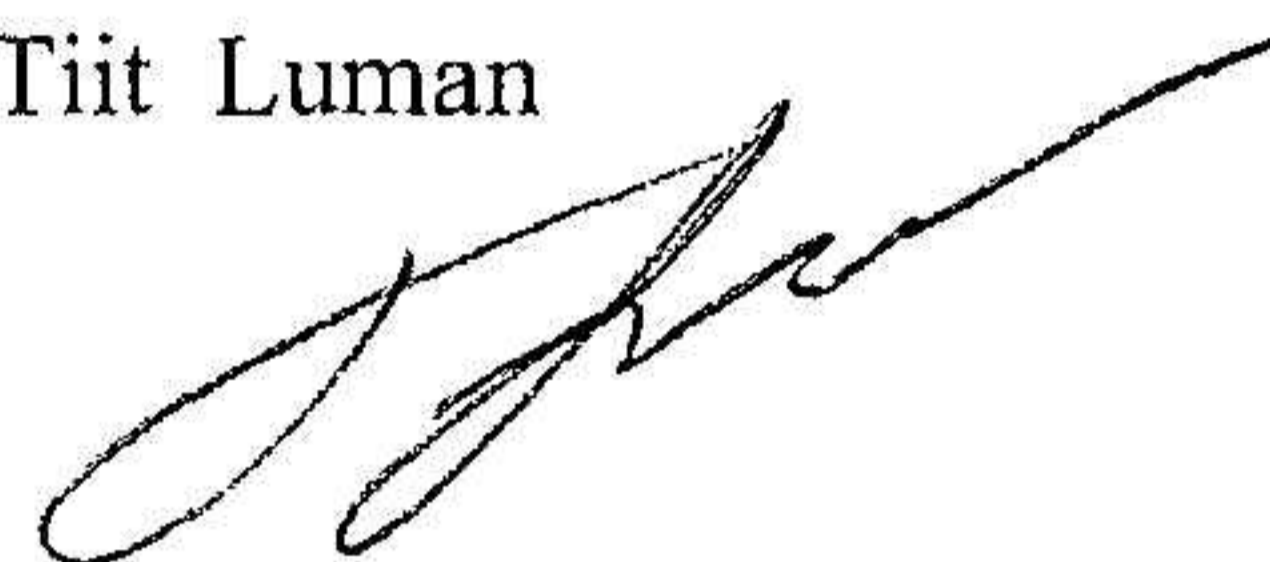
Aron Kuhi-Thalfeldt



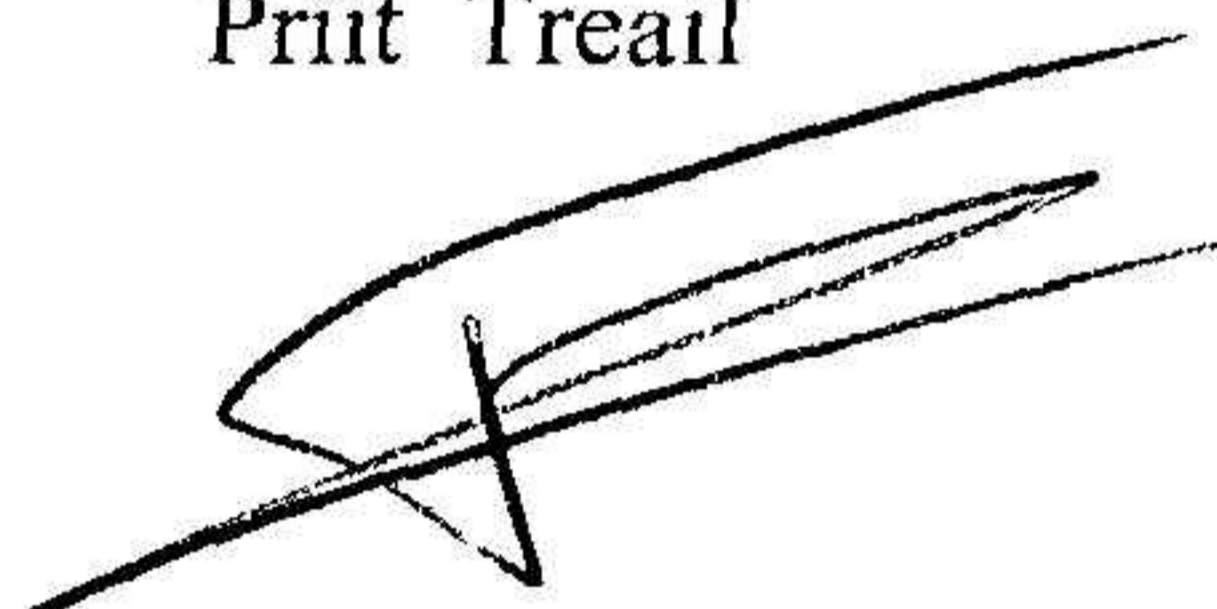
Erko Lepa



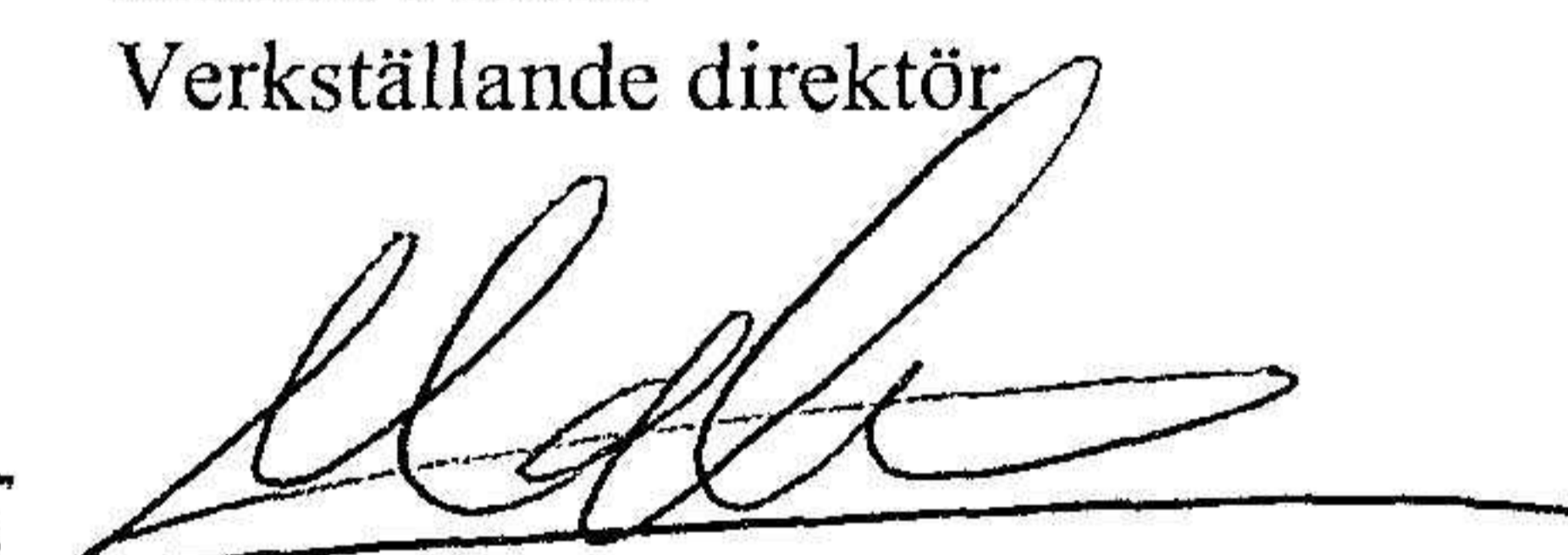
Tiit Luman



Priit Treail



Martin Frank
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-2025

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harju Elekteer Services AB, org.nr 556816-1326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harju Elekteer Services AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harju Elekteer Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Harju Elekteer Services AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harju Elekteer Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harju Elekteer Services AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harju Elekteer Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor