

Årsredovisning
för
Granis Förvaltning AB
556903-3136

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Granhage, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Granis Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2012 i syfte att bedriva verksamhet inom ägande och förvaltning och fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning under året utan fokus har legat på att hitta nya projekt att investera i.

Under tiden förvaltas bolagets kapital i en kapitalförsäkring som under året har återhämtat sig något från tidigare års nedgångar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 358	238	-3 530	-1 527
Soliditet (%)	81	87	87	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 049 170	237 522	15 336 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		237 522	-237 522	0
Årets resultat			1 357 762	1 357 762
Belopp vid årets utgång	50 000	15 086 692	1 357 762	16 494 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 086 692
årets vinst	1 357 762
	16 444 454
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 444 454
	16 444 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 194	-135 684
Personalkostnader	2	-560 689	-490 570
Summa rörelsekostnader		-653 883	-626 254
Rörelseresultat		-653 883	-626 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	670
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		2 088 156	980 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 712	-117 617
Summa finansiella poster		2 011 645	863 776
Resultat efter finansiella poster		1 357 762	237 522
Resultat före skatt		1 357 762	237 522
Årets resultat		1 357 762	237 522

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

20 254 520

17 584 353

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 254 520

17 584 353

Summa anläggningstillgångar

20 254 520

17 584 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 314

30 191

Summa kortfristiga fordringar

22 314

30 191

Kassa och bank

Kassa och bank

11 706

44 600

Summa kassa och bank

11 706

44 600

Summa omsättningstillgångar

34 020

74 791

SUMMA TILLGÅNGAR

20 288 540

17 659 144

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 086 692

15 049 170

Årets resultat

1 357 762

237 522

Summa fritt eget kapital

16 444 454

15 286 692

Summa eget kapital

16 494 454

15 336 692

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 756 166

2 152 442

Övriga skulder

25 421

157 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 499

12 500

Summa kortfristiga skulder

3 794 086

2 322 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 288 540

17 659 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 824 453	21 429 140
Tillkommande fordringar	1 533 518	1 568 668
Avgående fordringar	-951 507	-2 173 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 406 464	20 824 453
Ingående nedskrivningar	-3 240 100	-4 220 823
Återförda nedskrivningar	2 088 156	980 723
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 151 944	-3 240 100
Utgående redovisat värde	20 254 520	17 584 353

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Granhage
Jörgen Granhage

2026-03-31