

Fastighetsbyrån Britt-Marie Koch Aktiebolag

556185-2707

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Britt-Marie Koch, Styrelseledamot
2023-07-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter utomlands. Företagets säte är Täby.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	406 089	51 218	389 103	884 830
Resultat efter finansiella poster	54 791	5 347	-79 324	19 730
Soliditet (%)	84	53	25	50

Ändrade förutsättningar i världen påverkade omsättningen positivt under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	-31 979	5 347	73 368
Balanseras i ny räkning		5 347	-5 347	0
Årets resultat			54 791	54 791
Vid årets utgång	100 000	-26 632	54 791	128 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-26 632
Årets resultat	54 791
Summa	28 159
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	28 159
Summa	28 159

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		406 089	51 218
Övriga rörelseintäkter		71 543	194 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 632	245 480
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 661
Övriga externa kostnader		-283 481	-228 270
Personalkostnader	2	-131 430	0
Övriga rörelsekostnader		-3 537	-333
Summa rörelsekostnader		-418 448	-233 264
Rörelseresultat		59 184	12 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 404	-6 869
Summa finansiella poster		-4 393	-6 869
Resultat efter finansiella poster		54 791	5 347
Resultat före skatt		54 791	5 347
Årets resultat		54 791	5 347

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 009	0
Övriga fordringar		25 635	20 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 604	91 899
Summa kortfristiga fordringar		152 248	112 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		776	26 770
Summa kassa och bank		776	26 770
Summa omsättningstillgångar		153 024	139 353
Summa tillgångar		153 024	139 353
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 632	-31 979
Årets resultat		54 791	5 347
Summa fritt eget kapital		28 159	-26 632
Summa eget kapital		128 159	73 368
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	61 864
Summa långfristiga skulder		0	61 864
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 431	3 551
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		9 864	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570	570
Summa kortfristiga skulder		24 865	4 121
Summa eget kapital och skulder		153 024	139 353

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Not 3 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Företagsinteckning

350 000

Summa ställda säkerheter

350 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbyrån Britt-Marie Koch Aktiebolag, 556185-2707
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Täby

Eva Britt-Marie Koch
Eva Britt-Marie Koch
Styrelseledamot
2023-07-19