

Brabo Väst AB

Org nr 556836-0910

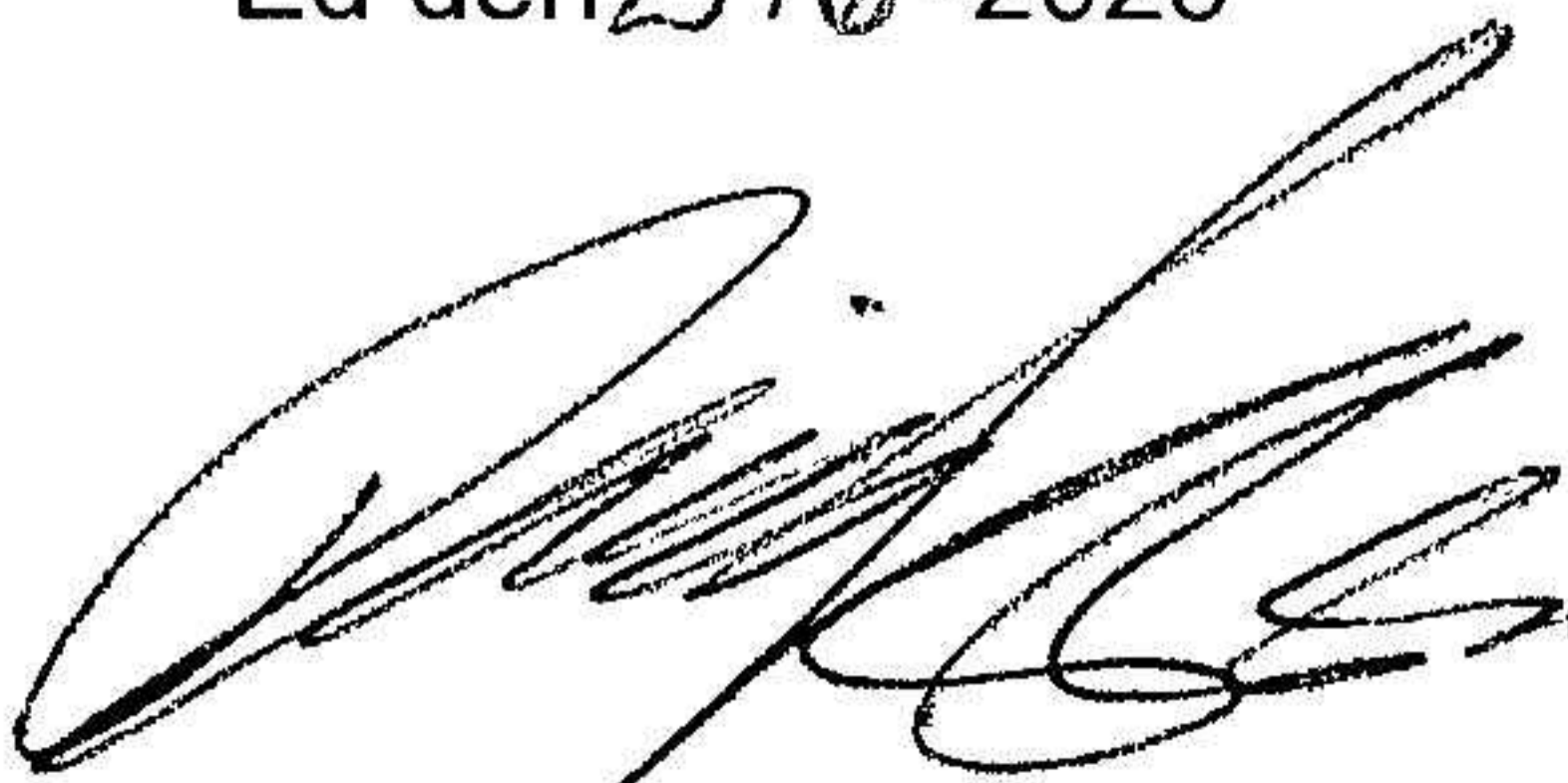
Årsredovisning

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 25/6 -25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 25 /6 -2025



Daniel Jonasson

Brabo Väst AB

Org nr 556836-0910

Årsredovisning

2024

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brabo Väst aktieföretag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ägda fastigheter och konsulttjänster inom fastighetsförvaltning, byggnation.

Bolaget har sitt säte i Dals-Eds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 898	1 826	2 872	2 064
Resultat efter finansiella poster	78	51	323	33
Balansomslutning	17 016	17 323	18 519	19 532
Soliditet	5,60%	4,70%	4,70%	2,70%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	748 420	17 840	816 260
Stämmobeslut		17 840	-17 840	
Årets resultat			44 941	44 941
Belopp vid årets utgång	50 000	766 260	44 941	861 201

Antal aktier: 500st

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	766 260
Årets resultat	44 941
Kronor	<u>811 201</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	811 201
Kronor	<u>811 201</u>

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		1 897 642	1 826 441
Övriga rörelseintäkter		5 721	27 459
		1 903 363	1 853 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-746 311	-606 996
Personalkostnader	1	-34 956	-33 893
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-351 446	-351 446
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		770 650	861 565
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		0	-104 719
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-16 115
Ränteintäkter och liknande resultatposter		342	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-693 218	-690 461
Resultat efter finansiella poster		77 774	50 536
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond	5	-20 000	0
Resultat före skatt		57 774	50 536
Skatt på årets resultat		-12 833	-32 696
Årets resultat		44 941	17 840

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 821 894	17 173 340
Summa materiella anläggningstillgångar		16 821 894	17 173 340
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	63 000	63 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 000	63 000
Summa anläggningstillgångar		16 884 894	17 236 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		65 738	1 435
Fordringar hos koncern-intresse företag		11 313	0
Övr förutbet kostn o upplupn intäkter		42 569	34 214
Summa kortfristiga fordringar		119 620	35 649
Kassa och bank		11 972	51 497
Summa omsättningstillgångar		131 592	87 146
Summa tillgångar		17 016 486	17 323 486

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Balansräkning, forts	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 260	748 420
Årets resultat		44 941	17 840
		811 201	766 260
Summa Eget kapital		861 201	816 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	130 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 260 183	11 591 296
Summa långfristiga skulder		11 260 183	11 591 296
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	387 600	444 087
Leverantörsskulder		45 116	33 845
Skatteskulder		0	35 178
Övriga kortfristiga skulder		4 249 246	4 098 380
Skulder till koncern-intresse företag		0	120 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 140	74 253
Summa kortfristiga skulder		4 765 102	4 805 930
Summa skulder		16 155 285	16 507 226
Summa eget kapital och skulder		17 016 486	17 323 486

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	20%
<i>Byggnader</i>	2%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Medelantalet anställda	2024	2023
Medelantal anställda	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 2 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	18 856 041	18 856 041
	<u>18 856 041</u>	<u>18 856 041</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	-1 682 701	-1 331 255
Årets avskrivning enligt plan	-351 446	-351 446
	<u>-2 034 147</u>	<u>-1 682 701</u>

Redovisat värde vid årets slut **16 821 894** **17 173 340**

Taxeringsvärde byggnader	6 194 000	6 194 000
Taxeringsvärde mark	1 833 000	1 833 000
	<u>8 027 000</u>	<u>8 027 000</u>

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	130 600
Avyttringar	0	-67 600
Anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000

Specifikation

Brabo i Åmål AB	500 aktier	100%	100%
Org.nr 556922-8348, Säte: Dals-eds kommun			

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	387 600	444 087
Förfallotidpunkt, 1-5år från balansdagen	1 550 400	1 776 348
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 709 783	9 814 948

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2024	20 000	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckningar	13 410 000	13 410 000

Not 8 Eventualförpliktelser

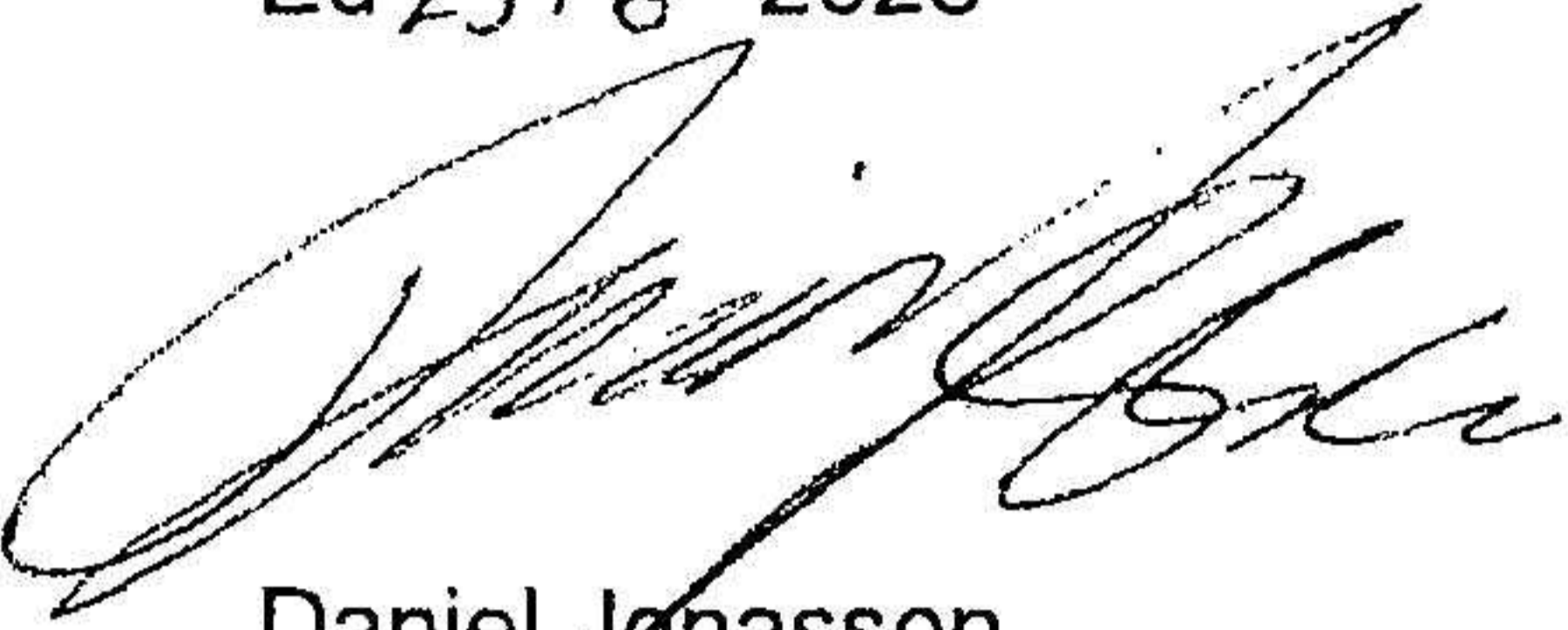
	2024	2023
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Brabo Väst AB
Org nr 556836-0910

Underskrifter

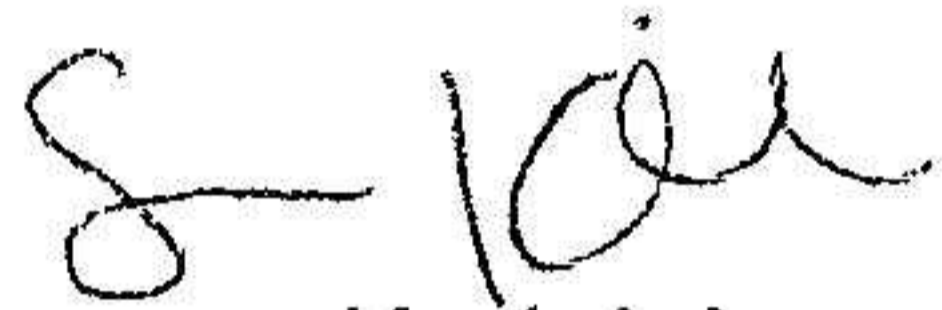
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ed 25/6 -2025



Daniel Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6 -25



Susanne Karjalainen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brabo Väst AB
Org.nr. 556836-0910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brabo Väst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brabo Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brabo Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland

20250702-2025070427521

upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brabo Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brabo Väst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

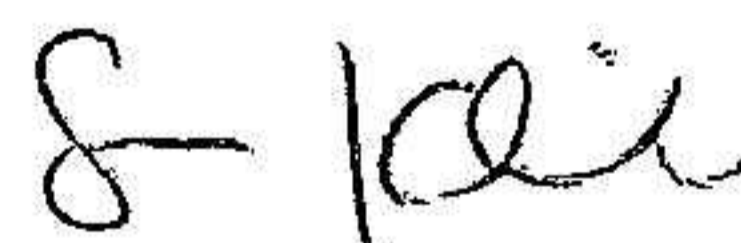
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25/6 -25



Susanne Karjalainen

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

