

ÅRSREDOVISNING

för


COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i COMANA Ski fastighet AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
stälts på årsstämman den 250319
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 250319



Annika Tholander

ÅRSREDOVISNING

för

COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av boende och friluftsutrustning, arrangera events, utbildning och resor.

Företags säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	84251	80859	181222	144 016
Resultat efter finansiella poster	-151958	4594	3243	-4 918
Soliditet (%)	68,37	0,69	0,53	0,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25000	2332
Erhållet aktieägartillskott		150000
Årets resultat		-151958
Belopp vid årets utgång	<u>25000</u>	<u>374</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 332
Erhållet aktieägartillskott	150 000
Årets resultat:	<u>-151 958</u>
Summa	374

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>374</u>
Summa	374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024 01 01	2023 01 01
		2024 12 31	2023 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		84 251	179 073
Summa intäkter		<u>84 251</u>	<u>179 073</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 812	-81 710
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-82 812</u>	<u>-81 710</u>
Rörelseresultat		1 439	97 363
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 008	919
Räntekostnader		-156 405	-93 688
Resultat efter finansiella poster		-151 958	4 594
Årets skattekostnad		0	-587
ÅRETS RESULTAT		-151 958	4 007

COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587

BALANSRÄKNING	2024 12 31	2023 12 31
TILLGÅNGAR		
	Not	
	1	
Anläggningstillgångar		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i bostadsrättsförening	0	4 195 000
Summa anläggningstillgångar	0	4 195 000
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	0	0
Kortfristiga fordringar	6 416	6 323
Förutbetalda kostnader	0	98 214
	<u>6 416</u>	<u>104 537</u>
<u>Kassa och bank</u>	30 695	116 436
Summa omsättningstillgångar	37 111	220 973
SUMMA TILLGÅNGAR	37 111	4 415 973

COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2024 12 31	2023 12 31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	2 332	-1 675
Erhållet aktieägartillskott	150 000	0
Årets resultat	-151 958	4 007
Summa fritt eget kapital	<u>374</u>	<u>2 332</u>
Summa eget kapital	25 374	27 332
Långfristiga skulder		
Skulder kreditinstitut	0	1 357 500
Övriga skulder	0	3 000 000
Summa långfristiga skulder	0	4 357 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	5 232
Skatteskuld	0	587
Övriga kortfristiga skulder	11 737	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	25 322
Summa kortfristiga skulder	11 737	31 141
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	37 111	4 415 973

COMANA Ski Fastighet AB
Org. nr 559281-3587

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not

2024 12 31 2023 12 31

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medleantal anställda har varit	0	0
--------------------------------	---	---

3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den 19 mars 2025



Annika Tholander



Henrik Birgander

COMANA Ski Fastighet AB

Org. nr 559281-3587