

**Årsredovisning**  
för  
**LEKAB Holding i Linköping AB**  
556753-9084

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LEKAB Holding i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-12-12

  
Jonas Bäckman

# Årsredovisning

för

## **LEKAB Holding i Linköping AB**

556753-9084

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för LEKAB Holding i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och ska sedan dess självt eller genom dotterbolag bedriva entreprenader vid markarbeten och byggnation. Företaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen LEKAB i Linköping AB, 556628-0227, och Markbyggarnas Fastighets Linköping AB, 559249-5757. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -26     | -2      | -3      | 8 999   |
| Soliditet (%)                     | 12,0    | 15,0    | 15,0    | 59,0    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 200           | 1 486 122              | 4 898 200         | 6 584 522        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 4 898 200              | -4 898 200        | 0                |
| Inlösen aktier                              |                   | -4 900 000             |                   | -4 900 000       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -25 681           | -25 681          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200 200</b>    | <b>1 484 322</b>       | <b>-25 681</b>    | <b>1 658 841</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 484 322        |
| årets förlust    | -25 681          |
|                  | <b>1 458 641</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 458 641        |
|                        | <b>1 458 641</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 626

0

Summa rörelsekostnader

-25 626

0

Rörelseresultat

-25 626

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 900 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55

-1 800

Summa finansiella poster

-55

4 898 200

Resultat efter finansiella poster

-25 681

4 898 200

Resultat före skatt

-25 681

4 898 200

Årets resultat

-25 681

4 898 200

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

6 125 000

3 625 000

Fordringar hos koncernföretag

3

7 600 000

7 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 725 000**

**11 225 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 725 000**

**11 225 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 840

61 108

**Summa kassa och bank**

**33 840**

**61 108**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 841**

**61 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 758 841**

**11 286 108**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 200

200 200

**Summa bundet eget kapital**

**200 200**

**200 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 484 322

1 486 122

Årets resultat

-25 681

4 898 200

**Summa fritt eget kapital**

**1 458 641**

**6 384 322**

**Summa eget kapital**

**1 658 841**

**6 584 522**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

12 100 000

4 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 100 000**

**4 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 586

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1 586**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 758 841**

**11 286 108**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 625 000        | 3 625 000        |
| Inköp   | 2 500 000        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 125 000</b> | <b>3 625 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 125 000</b> | <b>3 625 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 600 000        | 7 600 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 0                |
| Avgående fordringar                             | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 600 000</b> | <b>7 600 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 600 000</b> | <b>7 600 000</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

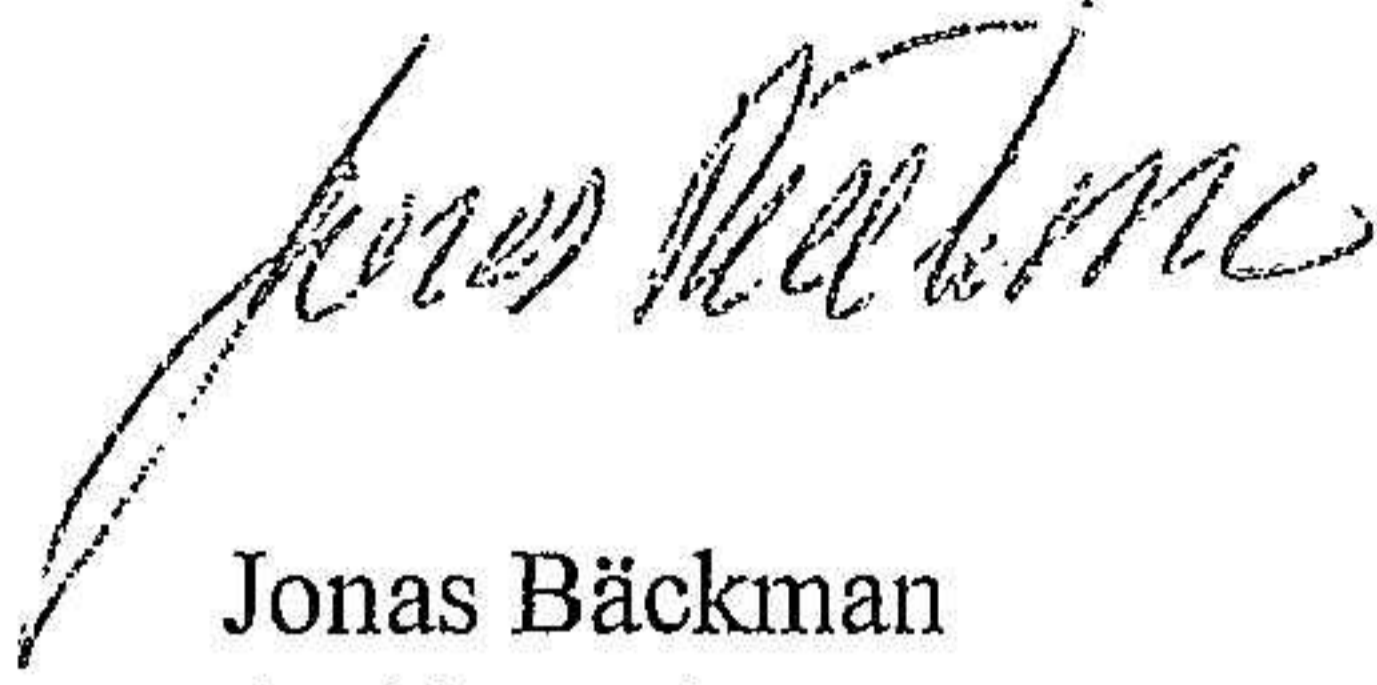
|  | 2024-08-31        | 2023-08-31       |
|--|-------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 12 100 000        | 9 600 000        |
|  | <b>12 100 000</b> | <b>9 600 000</b> |

### Not 5 Eventualförpliktelser

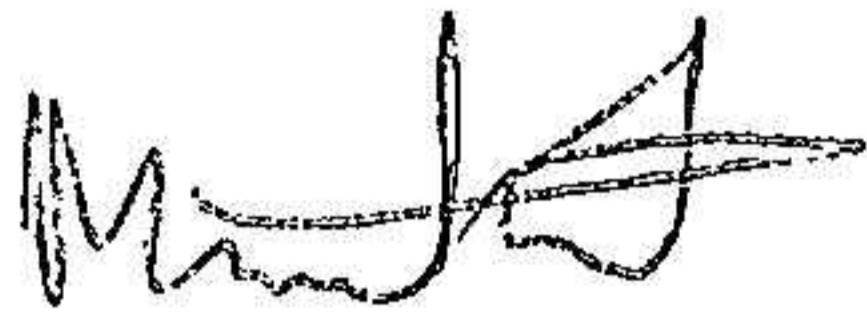
|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Proprieborgen för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB | 7 793 600        | 8 251 000        |
|   | <b>7 793 600</b> | <b>8 251 000</b> |

2025022601079

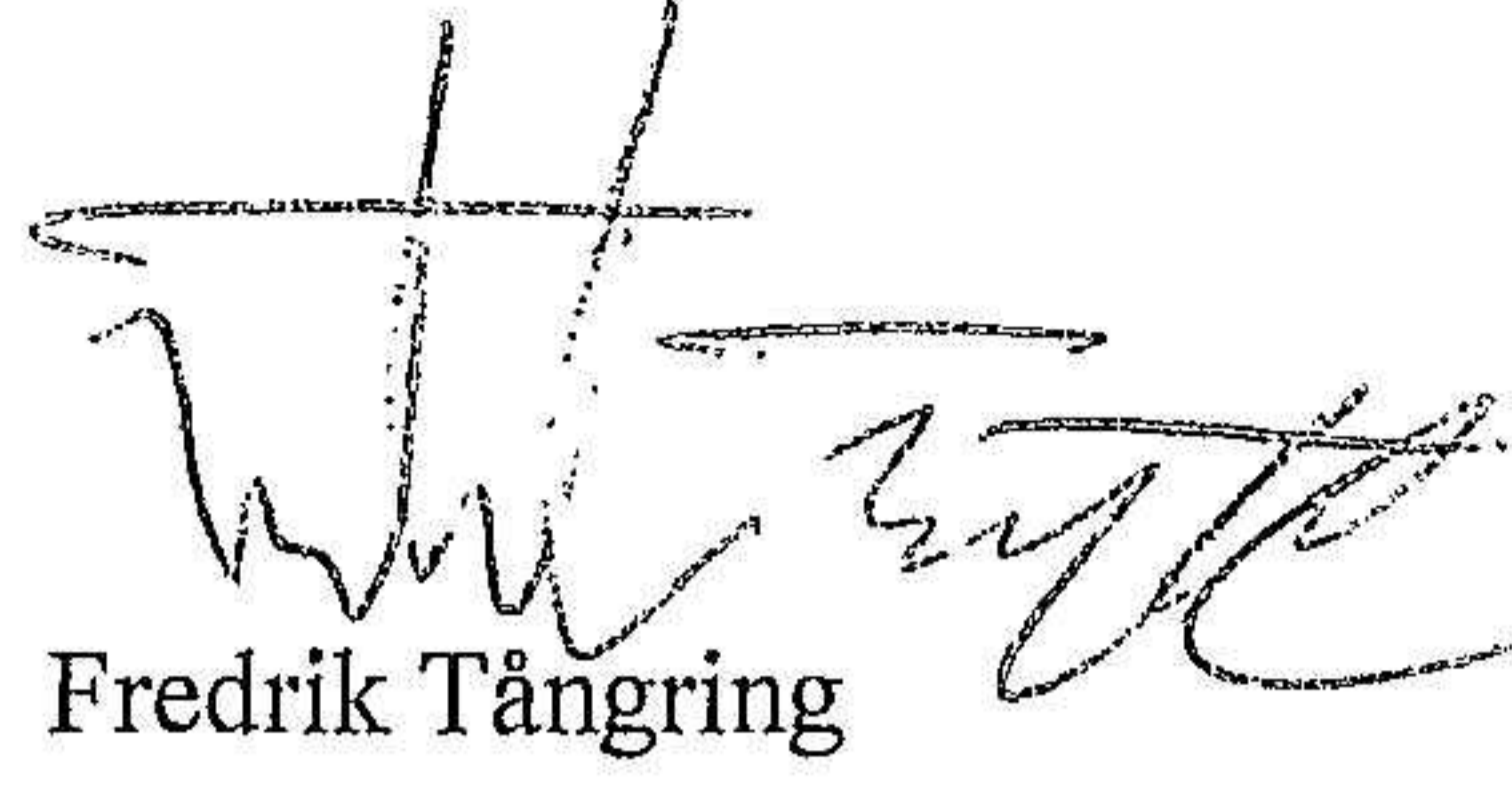
Linköping 2024-12-12



Jonas Bäckman  
Ordförande



Michael Asknert



Fredrik Tångring



Marcus Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEKAB Holding i Linköping AB, org.nr 556753-9084

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEKAB Holding i Linköping AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEKAB Holding i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LEKAB Holding i Linköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEKAB Holding i Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEKAB Holding i Linköping AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEKAB Holding i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor