

Bolagsverket

2024-12-03

2024120302720  
2024120400263

# Årsredovisning

för

## G & R Hellström Byggnads Aktiebolag

556130-5391

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

2024120302730  
2024120400271

# Årsredovisning

för

## G & R Hellström Byggnads Aktiebolag

556130-5391

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G & R Hellström Byggnads Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2/1009. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 9/10 -24



Gun-Britt Hellström

Styrelsen för G & R Hellström Byggnads Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i KB H-Fastigheter 1 (916896-1218), KB H-Fastigheter 2 (916896-5979) och KB H-Fastigheter 3 (916896-5987). Dessa bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 021	6 665	6 966	7 233	7 491
Resultat efter finansiella poster	203	14	1 305	3 359	6 042
Soliditet (%)	92	77	77	75	74

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 455 029	13 833	45 588 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 833	-13 833	0
Årets resultat				202 753	202 753
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	45 468 862	202 753	45 791 615

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 468 862
årets vinst	202 753
	45 671 615

disponeras så att i ny räkning överföres	45 671 615
	45 671 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 021 494	6 664 599
Övriga rörelseintäkter		257	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 021 751</b>	<b>6 664 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 182 714	-4 582 519
Övriga externa kostnader		-2 476 255	-1 685 933
Personalkostnader	1	0	2 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 658 969</b>	<b>-6 266 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>362 782</b>	<b>398 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		109 594	-28 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-58 184	1 263
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		142 012	-64 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 451	-291 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 029</b>	<b>-384 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 753</b>	<b>13 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 753</b>	<b>13 833</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>202 753</b>	<b>13 833</b>

2024120302722  
202412040265

2

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Fordringar hos koncernföretag

26 693 687

30 289 093

Andra långfristiga fordringar

5

1 218 000

1 218 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 911 687**

**31 507 093**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 911 687**

**31 507 093**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lagerfastigheter

6

18 064 240

18 064 240

**Summa varulager**

**18 064 240**

**18 064 240**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 598

42 247

Övriga fordringar

1 573 362

1 001 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

391 367

285 738

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 079 327**

**1 329 069**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

4 381 988

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**4 381 988**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 748 359

3 674 044

**Summa kassa och bank**

**1 748 359**

**3 674 044**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 891 926**

**27 449 341**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 803 613**

**58 956 434**

2024120302773  
2024120400266

p

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 468 862

45 455 029

Årets resultat

202 753

13 833

**Summa fritt eget kapital**

**45 671 615**

**45 468 862**

**Summa eget kapital**

**45 791 615**

**45 588 862**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

1 218 720

1 218 720

Övriga avsättningar

295 661

295 661

**Summa avsättningar**

**1 514 381**

**1 514 381**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**9 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 013 755

485 985

Övriga skulder

800 798

294 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

683 064

1 372 404

**Summa kortfristiga skulder**

**2 497 617**

**2 153 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 803 613**

**58 956 434**

2024120302724  
2024120400267

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 665	162 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 665	162 665
Ingående avskrivningar	-162 665	-162 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 665	-162 665
Utgående redovisat värde	0	0

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
KB H-fastigheter 1	100%	100%	100	0	105	-19 585
KB H-fastigheter 2	100%	100%	100	0	0	745 092
KB H-fastigheter 3	100%	100%	100	0	0	-615 913
	Org.nr	Säte				
KB H-fastigheter 1	916896-1218	Borås				
KB H-fastigheter 2	916896-5979	Borås				
KB H-fastigheter 3	916896-5987	Borås				

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

Fordran avser kapitalförsäkring vilken utgör säkerhet för bolagets pensionsavsättning.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 218 000	1 218 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 218 000	1 218 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 218 000</b>	<b>1 218 000</b>

**Not 6 Lagerfastigheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 064 240	18 064 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 064 240	18 064 240
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 064 240</b>	<b>18 064 240</b>
Taxeringsvärden byggnader	68 619 000	68 619 000
Taxeringsvärden mark	34 279 000	34 279 000
	<b>102 898 000</b>	<b>102 898 000</b>

Akkumulerad skattemässig avskrivning uppgår till 12 016 214 (11 741 041).  
Skillnaden mellan planenligt och skattemässigt restvärde x 20,6 % (20,6 %) är att beakta som uppskjuten skatt uppgående till 2 475 340 (2 418 654).

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	14 191 800
Andra ställda säkerheter	1 218 000	1 218 000
	<b>1 218 000</b>	<b>15 409 800</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2024-04-30	2023-04-30
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	717 211	7 316 608
	<b>717 211</b>	<b>7 316 608</b>

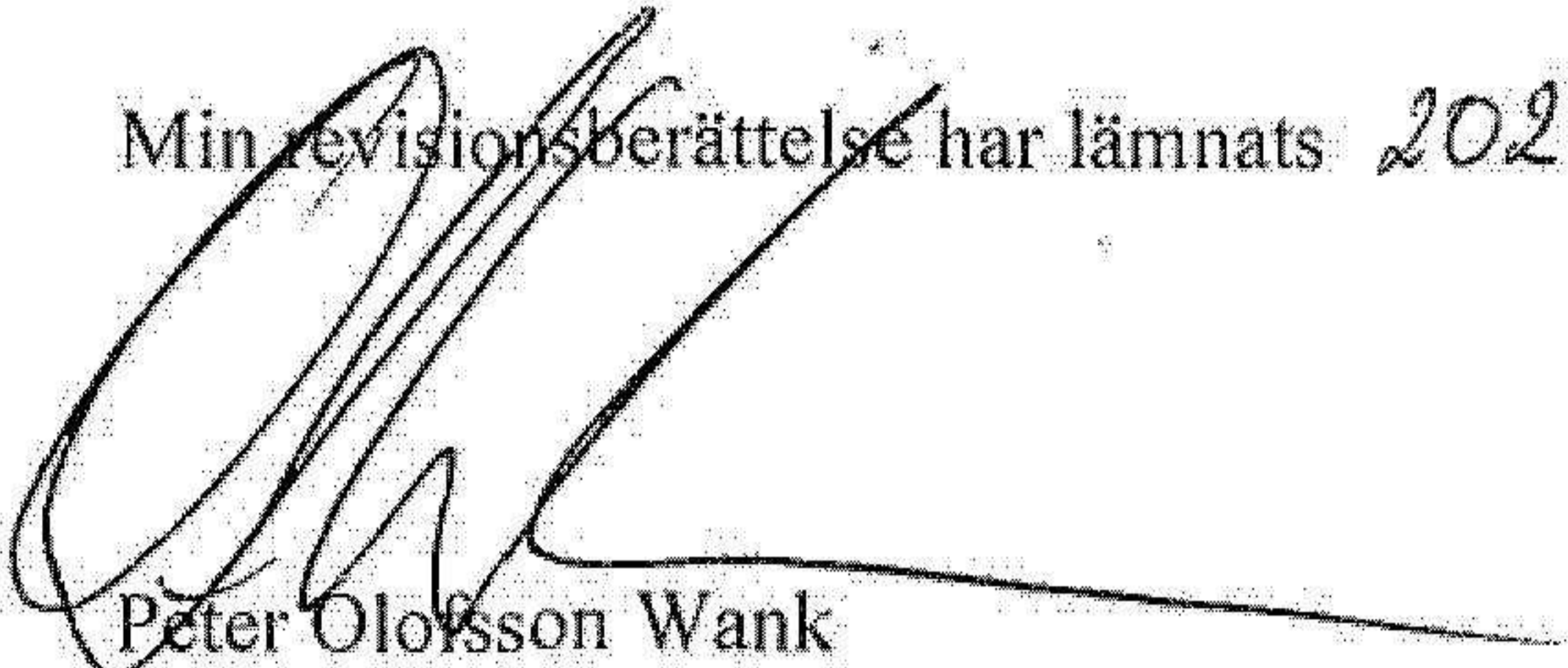
Borås 2024-09-04



Gun-Britt Hellström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04.



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Emmer Johansson

2024120302727  
2024120400270

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G & R Hellström Byggnads AB, org.nr 556130-5391

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G & R Hellström Byggnads AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G & R Hellström Byggnads ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för G & R Hellström Byggnads AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G & R Hellström Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G & R Hellström Byggnads AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G & R Hellström Byggnads AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

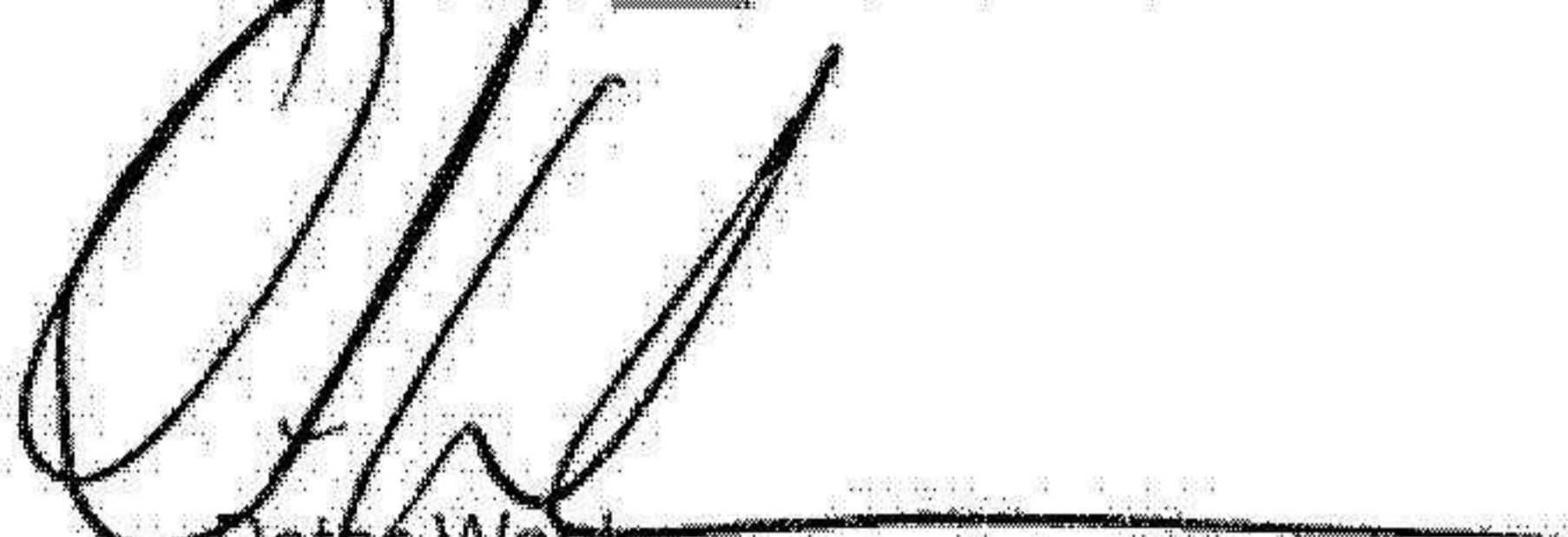
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 oktober 2024



Peter Wank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Emma Johansson