

Årsredovisning

för

Teinmark Fastigheter AB

556818-0938

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nyström, Styrelseledamot

2026-05-02

Styrelsen för Teinmark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet, Spinnmästaren 27, i Norrköping, Fastigheten består av 11 bostadslägenheter.

Bolaget ägs till 100% MEAB i Norrköping AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022/23
Nettoomsättning	952	958	473	929
Resultat efter finansiella poster	-33	142	99	79
Soliditet (%)	2,0	2,2	2,6	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 291	1 474	204 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 474	-1 474	0
Årets resultat			4 480	4 480
Belopp vid årets utgång	50 000	154 765	4 480	209 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 765
årets vinst	4 480
	159 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 245
	159 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

951 669

958 098

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

951 669

958 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-424 811

-412 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-229 307

-229 307

Summa rörelsekostnader

-654 118

-641 985

Rörelseresultat

297 551

316 113

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 063

18 681

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 414

-192 596

Summa finansiella poster

-330 351

-173 915

Resultat efter finansiella poster

-32 800

142 198

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Förändring av periodiseringsfonder

39 000

61 000

Summa bokslutsdispositioner

39 000

-139 000

Resultat före skatt

6 200

3 198

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 720

-1 724

Årets resultat

4 480

1 474

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 590 190	9 807 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 034	33 480
Summa materiella anläggningstillgångar		9 611 224	9 840 531
Summa anläggningstillgångar		9 611 224	9 840 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 777	113 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 202	8 885
Summa kortfristiga fordringar		105 979	122 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		964 806	875 887
Summa kassa och bank		964 806	875 887
Summa omsättningstillgångar		1 070 785	998 259
SUMMA TILLGÅNGAR		10 682 009	10 838 790

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 765	153 290
Årets resultat		4 480	1 474
Summa fritt eget kapital		159 245	154 764
Summa eget kapital		209 245	204 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	39 000
Summa obeskattade reserver		0	39 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 250 000	10 250 000
Summa långfristiga skulder		10 250 000	10 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 892	23 044
Skulder till koncernföretag		68 691	200 000
Övriga skulder		28 233	27 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 948	94 247
Summa kortfristiga skulder		222 764	345 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 682 009	10 838 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 999 093	11 999 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 999 093	11 999 093
Ingående avskrivningar	-2 192 042	-1 975 181
Årets avskrivningar	-216 861	-216 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 903	-2 192 042
Utgående redovisat värde	9 590 190	9 807 051

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 860	419 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 860	419 860
Ingående avskrivningar	-386 380	-373 934
Årets avskrivningar	-12 446	-12 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 826	-386 380
Utgående redovisat värde	21 034	33 480

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 250 000	10 250 000
	10 250 000	10 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	10 250 000	10 250 000
	10 250 000	10 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Norrköping

Marcus Nyström
Marcus Nyström

2026-05-01