

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-05 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Björnen Anderstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Anderstorp 2023-11-28


Magnus Hägg

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-05 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och maskiner.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	1 286 050
Resultat efter finansiella poster	560 253
Soliditet (%)	3,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	193 164
	<hr/>
	343 164
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	343 164
	<hr/>
	343 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-05	2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 286 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>1 286 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-312 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-187 407</u>
Summa rörelsekostnader			-499 928
Rörelseresultat			786 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			11 503
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-237 372</u>
Summa finansiella poster			-225 869
Resultat efter finansiella poster			560 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar			<u>-316 976</u>
Summa bokslutsdispositioner			-316 976
Resultat före skatt			243 277
Skatter			
Skatt på årets resultat			-50 113
Årets resultat			<u>193 164</u>

2024030507598

MA

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

BALANSRÄKNING

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 032 445

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 920 499

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 9 711 911

Summa materiella anläggningstillgångar 12 664 855

Summa anläggningstillgångar 12 664 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 249 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 431

Summa kortfristiga fordringar 2 260 986

Kassa och bank

Kassa och bank 2 715 141

Summa kassa och bank 2 715 141

Summa omsättningstillgångar 4 976 127

SUMMA TILLGÅNGAR 17 640 982

2024030507599



BALANSRÄKNING

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

193 164

Summa fritt eget kapital

343 164

Summa eget kapital

368 164

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

316 976

Summa obeskattade reserver

316 976

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 714 050

Summa långfristiga skulder

13 714 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

883 800

Leverantörsskulder

1 062 500

Skulder till koncernföretag

803 229

Skatteskulder

88 888

Övriga skulder

266 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 283

Summa kortfristiga skulder

3 241 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 640 982

2024030507600

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark** **2023-08-31**

Inköp	2 095 351
Utgående anskaffningsvärden	2 095 351
Årets avskrivningar	-62 906
Utgående avskrivningar	-62 906
Redovisat värde	2 032 445

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-08-31**

Inköp	1 045 000
Utgående anskaffningsvärden	1 045 000
Årets avskrivningar	-124 501
Utgående avskrivningar	-124 501
Redovisat värde	920 499

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2023-08-31**

Inköp	9 711 911
Utgående anskaffningsvärden	9 711 911
Redovisat värde	9 711 911

Not 5 Långfristiga skulder **2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år	10 178 850
--------------------------	------------

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter** **2023-08-31**

Fastighetsinteckningar	14 779 000
------------------------	------------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ingelsten & Co Holding AB, Org. nr 556153-4545, säte Gislaved.

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024030507602

Anderstorp



Magnus Hägg
2023-11-28

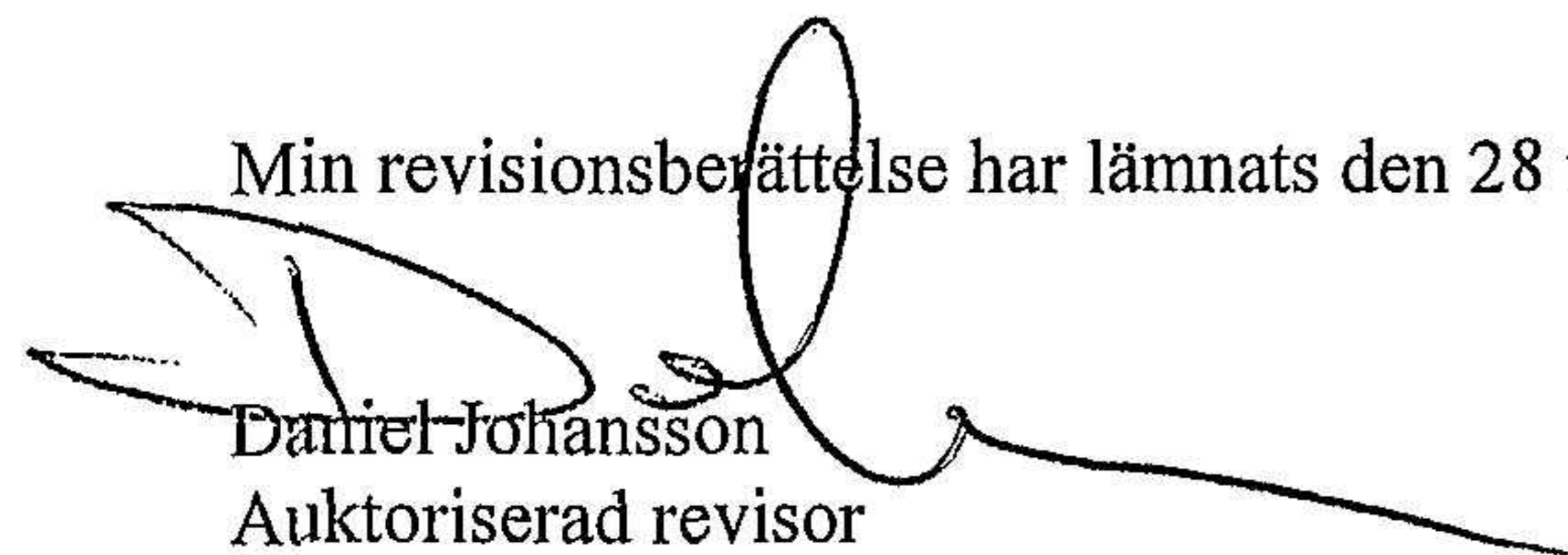


Tommy Bergström
2023-11-28



Patrik Modeén
2023-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2023.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarteret Björnen Anderstorp AB
Org.nr. 559374-3262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret Björnen Anderstorp AB för räkenskapsåret 2022-04-05 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret Björnen Anderstorp ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Björnen Anderstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarteret Björnen Anderstorp AB för räkenskapsåret 2022-04-05 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Björnen Anderstorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

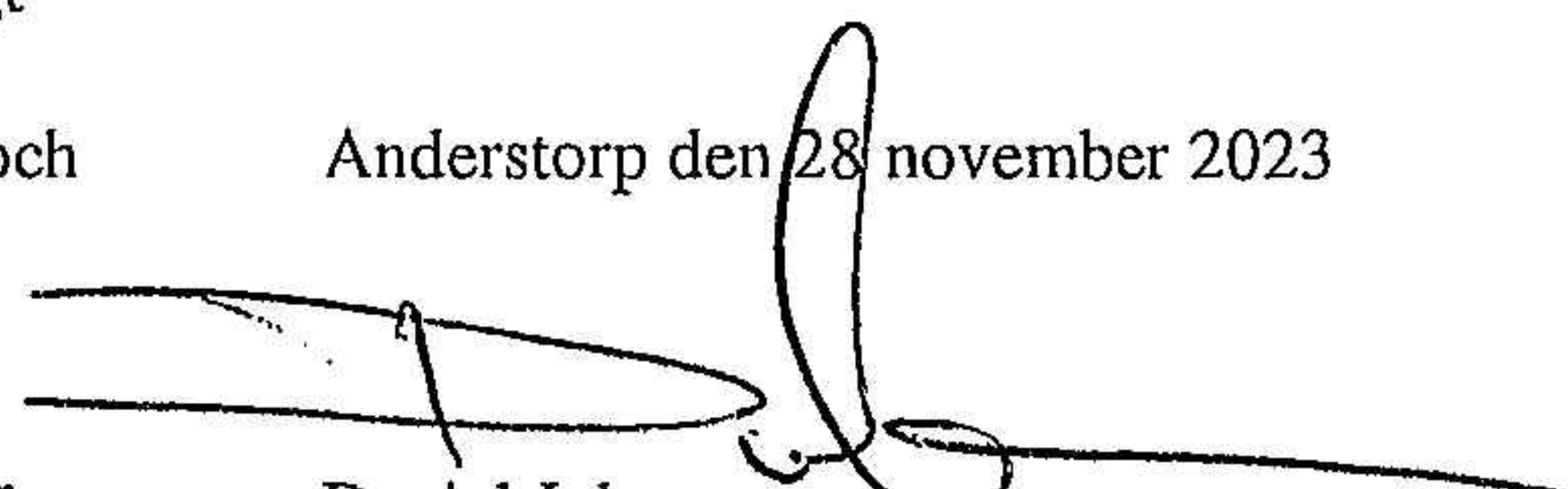
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 28 november 2023



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor