

Årsredovisning för
Nystugan förvaltning AB

559177-4095

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Pettersson
Styrelseledamot

2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystugan förvaltning AB, 559177-4095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av lös och fast egendom och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	23 860	23 861	23 824	24 495
Soliditet %	96,4	97,3	97,7	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 114 489	18 915
Balanseras i ny räkning		18 915	-18 915
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			18 914
Belopp vid årets utgång	50 000	933 404	18 914

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	933 404
Årets resultat	18 914
Summa	952 318
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	952 318
Summa	952 318

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-149
Summa finansiella poster		24 850	24 851
Resultat efter finansiella poster		23 860	23 861
Resultat före skatt		23 860	23 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 946
Årets resultat		23 860	18 915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 012 500	1 012 500
Summa anläggningstillgångar		1 012 500	1 012 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	55
Summa kortfristiga fordringar		2	55
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 359	203 349
Summa kassa och bank		27 359	203 349
Summa omsättningstillgångar		27 361	203 404
SUMMA TILLGÅNGAR		1 039 861	1 215 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		933 404	1 114 489
Årets resultat		18 914	18 915
Summa fritt eget kapital		952 318	1 133 404
Summa eget kapital		1 002 318	1 183 404
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 892	9 883
Övriga skulder		27 651	22 617
Summa kortfristiga skulder		37 543	32 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 039 861	1 215 904

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Talltorp förvaltning AB	559181-7548	Norrtälje	500

<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Talltorp förvaltning AB	46 031	-990	25	25	12 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-19

Norrtälje

Jan Pettersson
Jan Pettersson
Styrelseledamot

2026-05-19
Datum