

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB

559279-4480

Räkenskapsåret

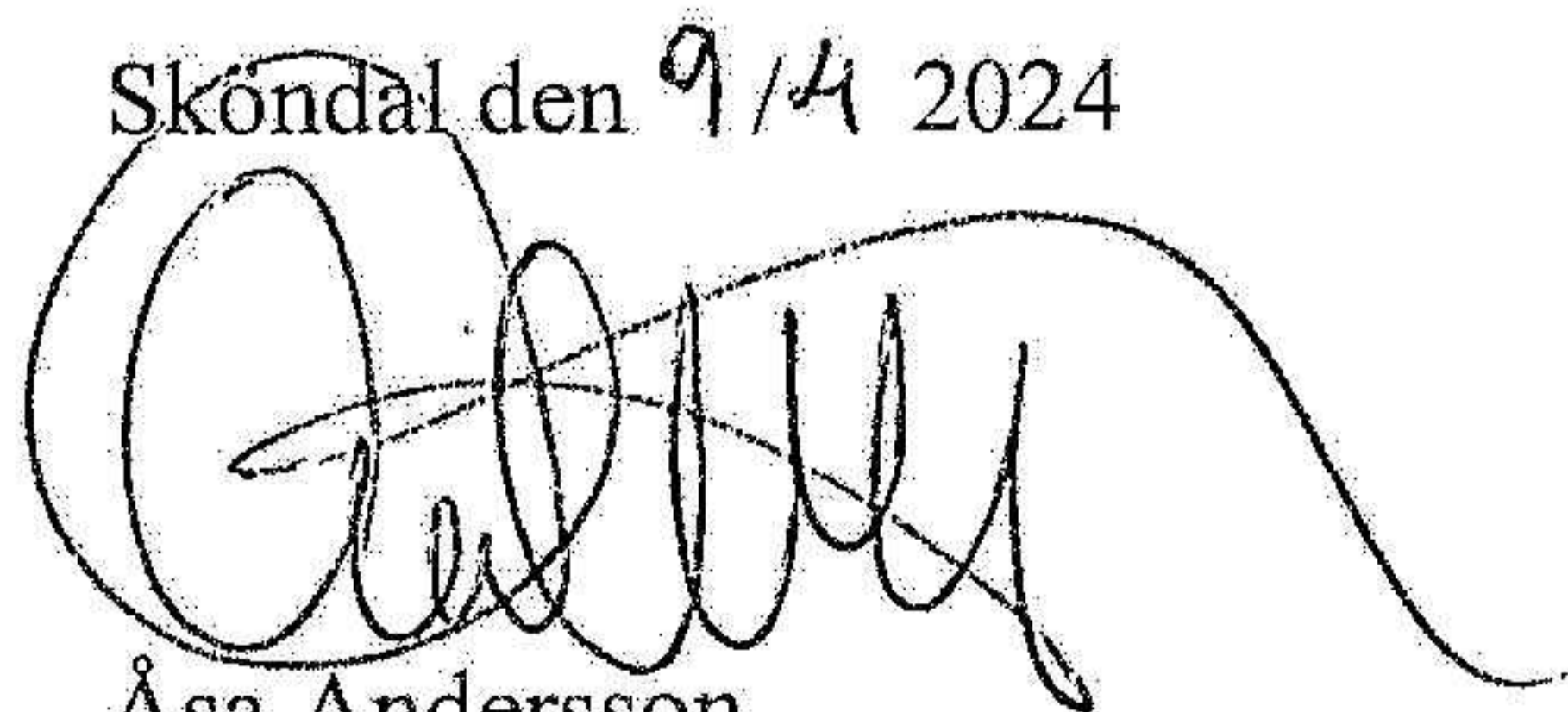
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9/4 2024



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 8,514 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	270	486	0
Resultat efter finansiella poster	46	104	0
Soliditet (%)	0,7	0,7	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

2 (7)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

270 070

485 801

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**270 070****485 801****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-223 787

-381 956

Summa rörelsekostnader**-223 787****-381 956**

Rörelseresultat

46 283

103 845

Resultat efter finansiella poster**46 283****103 845****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-46 283

-103 845

Summa bokslutsdispositioner**-46 283****-103 845**

Resultat före skatt

0

0

2024041505289

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 860 324

6 860 324

Summa materiella anläggningstillgångar**6 860 324****6 860 324****Summa anläggningstillgångar****6 860 324****6 860 324****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

46 283

0

Summa kortfristiga fordringar**46 283****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****95 458****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****6 955 782****6 909 499**

2024041505290

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 330 416

6 330 416

Summa långfristiga skulder**6 330 416****6 330 416****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

46 283

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

529 083

529 083

Summa kortfristiga skulder**575 366****529 083****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 955 782****6 909 499**

2024041505291

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

5 (7)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

46 283

103 845

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**46 283****103 845****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-46 283

0

Förändring av kortfristiga skulder

46 283

529 083

Kassaflöde från den löpande verksamheten**46 283****632 928****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-6 860 324

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-6 860 324****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

6 330 416

Lämnade koncernbidrag

-46 283

-103 845

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-46 283****6 226 571****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041505292

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

6 (7)

2024041505293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 860 324	
Inköp		6 860 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 860 324	6 860 324
Utgående redovisat värde	6 860 324	6 860 324

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 330 416	6 330 416
	6 330 416	6 330 416

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelsskatt	529 083	529 083
	529 083	529 083

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

7 (7)

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

2024041505294

Åsa Andersson

Åsa Andersson

Date: 2024-04-09 10:02 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:36 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:20 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:45 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041505295