

**Årsredovisning**  
för  
**Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag**  
556056-5870

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Fredung, Styrelseledamot  
2026-03-01

Styrelsen för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året omfattats av att äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk, driva leasingverksamhet, företrädesvis med lantbruksmaskiner, driva handel med jordbruks- & skogsprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 930	3 408	3 144	2 689
Resultat efter finansiella poster	1 302	2 023	646	753
Soliditet (%)	47	42	35	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	16 000	3 716 178	1 412 939	<b>5 345 117</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 412 939	-1 412 939	<b>0</b>
Årets resultat				873 754	<b>873 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>16 000</b>	<b>5 129 117</b>	<b>873 754</b>	<b>6 218 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 129 117
årets vinst	873 754
	<b>6 002 871</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 002 871
	<b>6 002 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 929 981	3 407 839
Övriga rörelseintäkter		0	1 127 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 929 981</b>	<b>4 535 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 143	-29 700
Övriga externa kostnader		-1 436 258	-1 667 616
Personalkostnader	1	-843 366	-825 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 608	-238 757
Övriga rörelsekostnader		-2 358	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 563 733</b>	<b>-2 761 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 366 248</b>	<b>1 773 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 809	553 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 605	-303 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 796</b>	<b>249 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 302 452</b>	<b>2 023 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-590 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 052 452</b>	<b>1 783 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 698	-370 631
<b>Årets resultat</b>		<b>873 754</b>	<b>1 412 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 027 229	4 030 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	173 488	290 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 494	220 129
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 350 211</b>	<b>4 540 819</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	210 000	210 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 974 518	5 974 518
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 184 518</b>	<b>6 184 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 534 729</b>	<b>10 725 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 063	10 574
<b>Summa varulager</b>		<b>13 063</b>	<b>10 574</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 082	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	102 514
Övriga fordringar		2 360 225	2 563 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 582	541 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 976 889</b>	<b>3 208 415</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 580 259	1 303 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 580 259</b>	<b>1 303 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 570 211</b>	<b>4 522 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 104 940</b>	<b>15 248 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		16 000	16 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 129 117	3 716 178
Årets resultat		873 754	1 412 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 002 871</b>	<b>5 129 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 218 871</b>	<b>5 345 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 672 000	1 322 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 672 000</b>	<b>1 322 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		6 538 287	6 719 199
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 538 287</b>	<b>6 719 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 058	147 962
Skatteskulder		234 007	239 880
Övriga skulder		1 292 949	1 217 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 768	256 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 675 782</b>	<b>1 861 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 104 940</b>	<b>15 248 112</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	2	2

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 303 305	10 401 507
Försäljningar/utrangeringar	0	-98 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 303 305</b>	<b>10 303 305</b>
Ingående avskrivningar	-6 272 847	-6 269 391
Försäljningar/utrangeringar	0	7 622
Årets avskrivningar	-3 229	-11 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 276 076</b>	<b>-6 272 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 027 229</b>	<b>4 030 458</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 903 148	3 634 148
Inköp	0	269 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 903 148</b>	<b>3 903 148</b>
Ingående avskrivningar	-3 612 916	-3 455 872
Årets avskrivningar	-116 744	-157 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 729 660</b>	<b>-3 612 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 488</b>	<b>290 232</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	353 174	312 051
Inköp	0	41 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>353 174</b>	<b>353 174</b>
Ingående avskrivningar	-133 045	-62 410
Årets avskrivningar	-70 635	-70 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 680</b>	<b>-133 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 494</b>	<b>220 129</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 974 518	3 255 000
Tillkommande fordringar	0	2 719 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 974 518</b>	<b>5 974 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 974 518</b>	<b>5 974 518</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	5 412 904	5 338 816
	<b>5 412 904</b>	<b>5 338 816</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	15 501 200	15 501 200
	<b>20 501 200</b>	<b>20 501 200</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

*Johan Fredung*  
Johan Fredung

2026-02-27

*Ola Fredung*  
Ola Fredung

2026-02-27

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag

Org.nr 556056-5870

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2026-02-27

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Godkänd revisor