

Årsredovisning för  
**Jurideko Fastighetspartner Syd AB**  
556838-9158

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Jurideko Fastighetspartner Syd AB  
556838-9158

2024053011076

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jurideko Fastighetspartner Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-05-88



Gustav Flink

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB, 556838-9158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk rådgivning och konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

100% av aktierna förvärvades av Nabo RS AB 559136-7320. Bolaget har avvecklat bolagen Fregne Fastighetsjuridik och Ekonomi AB (org nr 556847-1287) och SCF Fastighetspartner AV (org nr 559098-9231)

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 554 239	5 658 260	5 771 255
Resultat efter finansiella poster	2 260 205	-44 402	561 710
Soliditet %	36.8	26.7	46

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	664 657	199
Omföring föregående års resultat		199	-199
Årets resultat			1 789 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>664 856</b>	<b>1 789 386</b>

**Resultatdisposition**

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	664 855
Årets resultat	1 789 386
<b>Summa</b>	<b>2 454 241</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	2 454 241
<b>Summa</b>	<b>2 454 241</b>

2024053011068

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 554 239	5 658 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 554 239</b>	<b>5 658 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 991	-27 806
Övriga externa kostnader		-1 492 819	-1 316 918
Personalkostnader	2	-4 627 085	-3 875 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 966	-76 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 250 861</b>	<b>-5 297 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 303 378</b>	<b>360 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 608	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-453 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-47 781	-41 515
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 173</b>	<b>-405 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 260 205</b>	<b>-44 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Förändring av periodiseringsfonder		-	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 260 205</b>	<b>115 598</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-470 819	-115 399
<b>Årets resultat</b>		<b>1 789 386</b>	<b>199</b>

2024053011069

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6 36 000 48 000

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

36 000 48 000

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7 70 599 134 565

##### Summa materiella anläggningstillgångar

70 599 134 565

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8 - 49 009

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

357 847 407 700

Ägarintressen i övriga företag

-357 847 -357 847

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

- 98 862

#### Summa anläggningstillgångar

106 599 281 427

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 110 278 860 703

Övriga fordringar

167 488 478 435

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

193 234 235 601

##### Summa kortfristiga fordringar

2 471 000 1 574 739

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 746 836 1 533 348

##### Summa kassa och bank

4 746 836 1 533 348

#### Summa omsättningstillgångar

7 217 836 3 108 087

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 324 435 3 389 514

2024053011070

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

664 855

664 657

Årets resultat

1 789 386

199

**Summa fritt eget kapital**

**2 454 241**

**664 856**

**Summa eget kapital**

**2 504 241**

**714 856**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**240 000**

**240 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

151 363

Leverantörsskulder

48 830

54 187

Skulder till koncernföretag

2 297 981

25 259

Skatteskulder

471 378

24 188

Övriga skulder

984 773

1 997 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

777 232

182 165

**Summa kortfristiga skulder**

**4 580 194**

**2 434 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 324 435**

**3 389 514**

2024053011071

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	3

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 608	-

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 781	-41 515

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring Periodiseringsfond	-	160 000

### Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	60 000
Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-62 000	-50 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-74 000	-62 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>48 000</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 790	369 790
Utgående anskaffningsvärden	369 790	369 790
Ingående avskrivningar	-235 225	-170 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 966	-64 975
Utgående avskrivningar	-299 191	-235 225
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 599</b>	<b>134 565</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 490	307 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		225 000
Omklassificeringar		182 700
Utgående anskaffningsvärden	715 490	715 490
Ingående nedskrivningar	-616 628	-162 790
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	-98 862	
Årets nedskrivningar		-453 838
Utgående nedskrivningar	-715 490	-616 628
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>98 862</b>

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nabo RS AB, 559136-7320, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Odevo AB, 559185-5787, med säte i Stockholm

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

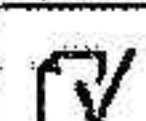
Gustav Flink  
Styrelseledamot

Fredrik Fexe  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor



2024053011075



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2024 13:11

SENT BY OWNER:  
Johan Brorsson • 17.05.2024 10:30

DOCUMENT ID:  
By-nBq47R

ENVELOPE ID:  
Bjx3B9Em0-By-nBq47R

DOCUMENT NAME:  
ÅR Jurideko 2023.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV FLINK gustav.flink@nabo.se	Signed Authenticated	17.05.2024 11:34 17.05.2024 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/16) IP: 82.209.151.14
2. FREDRIK FEJE fredrik.feje@nabo.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:02 17.05.2024 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27) IP: 158.174.2.162
3. MIKAEL NILSSON mikael.a.nilsson@pwc.com	Signed Authenticated	17.05.2024 13:11 17.05.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/09) IP: 165.1.243.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jurideko Fastighetspartner Syd AB, org.nr 556838-9158

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jurideko Fastighetspartner Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jurideko Fastighetspartner Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jurideko Fastighetspartner Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jurideko Fastighetspartner Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret betalat skatter och avgifter sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-05-17 11:11:33 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Datum

Mikael Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053011079