

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Bendrik, Styrelseledamot  
2024-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning där bolaget äger två fastigheter, Näringen 9:1 och Näringen 4:17, vilka hyrs ut till olika hyresgäster.

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 232 296	1 237 551	1 022 602	1 038 410
Resultat efter finansiella poster	3 427 015	13 417 255	9 674 967	10 519 936
Soliditet (%)	89,83	80,76	89,26	89,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 968 060	13 331 300	31 419 360
Utdelning			-1 600 000	0	-1 600 000
Balanseras i ny räkning			13 331 300	-13 331 300	0
Årets resultat				3 375 237	3 375 237
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>29 699 360</u>	<u>3 375 237</u>	<u>33 194 597</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 699 360
Årets resultat	<u>3 375 237</u>
	<b>33 074 597</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>30 574 597</u>
	<b>33 074 597</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 232 296	1 237 551
Övriga rörelseintäkter		35 358	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 267 654</u>	<u>1 237 551</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-452 354	-339 053
Personalkostnader		0	-9 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 290	-369 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-821 644</u>	<u>-718 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		446 010	519 430
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	13 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 381 704	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 335	59 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 034	-161 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 981 005</u>	<u>12 897 825</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 427 015	13 417 255
<b>Resultat före skatt</b>		3 427 015	13 417 255
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 778	-85 955
<b>Årets resultat</b>		<u>3 375 237</u>	<u>13 331 300</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 193 503	6 474 737
Maskiner, inventarier och verktyg	3	266 447	354 503
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 459 950</b>	<b>6 829 240</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	9 000	9 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 750	18 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 022 500	752 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	324 145	324 145
Andra långfristiga fordringar	8	26 119 510	26 959 510
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 493 905</b>	<b>28 063 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 953 855</b>	<b>34 893 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		140 879	130 321
Övriga fordringar		37 816	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 775	93 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240 470</b>	<b>223 959</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 329 367	1 333 830
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 329 367</b>	<b>1 333 830</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 428 214	2 449 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 428 214</b>	<b>2 449 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 998 051</b>	<b>4 007 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 951 906</b>	<b>38 900 552</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 699 360	17 968 060
Årets resultat		3 375 237	13 331 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>33 074 597</u>	<u>31 299 360</u>
<b>Summa eget kapital</b>		33 194 597	31 419 360
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 022 375</u>	<u>3 413 875</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 022 375	3 413 875
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		391 500	391 500
Leverantörsskulder		25 883	26 909
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		30 497	386 954
Övriga skulder		46 980	3 042 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>120 074</u>	<u>99 105</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		734 934	4 067 317
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 951 906</b>	<b>38 900 552</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 836 636	8 836 636
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	8 836 636	8 836 636
	Ingående avskrivningar	-2 361 899	-2 080 667
	Årets avskrivningar	-281 234	-281 232
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 643 133	-2 361 899
	<b>Redovisat värde</b>	6 193 503	6 474 737

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	788 317	788 317
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	788 317	788 317
	Ingående avskrivningar	-433 814	-345 758
	Årets avskrivningar	-88 056	-88 056
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-521 870	-433 814
	<b>Redovisat värde</b>	266 447	354 503

**Bendrik Invest AB**

Org.nr. 556619-2869

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>
	Närings Fastigheter AB			<b>värde</b>
	556546-5241	Gävle	100 100 %	9 000 9 000
			<hr/>	<hr/>
			9 000	9 000
	 Närings Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 9 000	<hr/> 9 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 9 000	<hr/> 9 000
	Redovisat värde		<hr/> 9 000	<hr/> 9 000

## Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Bendrik Högström Invest AB 559241-8700 Gävle	250 50 %	12 500 12 500
	AM3 AB 559395-5791 Stockholm	6 250 25 %	6 250 6 250
		18 750	18 750
	Bendrik Högström Invest AB		
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500
	AM3 AB		
	Ingående anskaffningsvärde	6 250	0
	Inköp	0	6 250
	Utgående anskaffningsvärden	6 250	6 250
	Redovisat värde	6 250	6 250
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	752 500	0
	Tillkommande fordringar	270 000	752 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 022 500	752 500
	Redovisat värde	1 022 500	752 500
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	324 145	324 145
	Utgående anskaffningsvärden	324 145	324 145
	Redovisat värde	324 145	324 145

**Bendrik Invest AB**

Org.nr. 556619-2869

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	26 959 510	23 359 510
	Tillkommande fordringar	9 160 000	3 600 000
	Reglerade fordringar	<u>-10 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>26 119 510</u>	<u>26 959 510</u>
	<b>Redovisat värde</b>	26 119 510	26 959 510

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 566 000	1 566 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 456 375</u>	<u>1 847 875</u>
		3 022 375	3 413 875

**Övriga noter**

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 070 000	7 070 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 070 000</u>	<u>7 070 000</u>

Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Andreas Bendrik

Andreas Bendrik

Verkställande direktör

2024-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bendrik Invest AB , org.nr 556619-2869

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bendrik Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bendrik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bendrik Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bendrik Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bendrik Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2024-04-15

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i Far